

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	693 240 SEK/år
Nettointäkter	693 240 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	336 000 SEK/år
Netto fastighetsskatt (19 277 - 0)	19 277 SEK/år
Totalt	355 277 SEK/år
Driftsnetto	337 963 SEK/år
Avkastningskrav	6,5 %
Avkastningsvärde	5 199 431 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	693 240	710 571	728 335	746 543	765 207
Nettokostnad *)	336 000	344 400	353 010	361 835	370 881
Fastighetsskatt/-avgift	19 277	19 277	19 277	19 277	19 277
Driftsnetto	337 963	346 894	356 048	365 431	375 049

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	7	640	693 240	1 083		
Summa	7	640	693 240			

Vakanser

	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
--	---------------	---------------------------	--------------

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	640	525	336 000
Summa	640		336 000

Taxebundna kostnader**Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt**

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	8 595	2 418 000	1991
	Hyreshusmark bostäder	0	447 000	
Summa		8 595	2 865 000	