

PROFORMA BALANSRÄKNING
Nässjö Holmen NYAB
Org. nr

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-11-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	25 000 kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheter	793 205 kr	Reversskuld	621 637 kr
Fordringar, fastighetsskatt	1 637 kr	Skuld stämpelskatt	173 205 kr
Totalt:	819 842 kr	Totalt:	819 842 kr

Bokfört värde för Nässjö Holmen 1:32, 1:54 och 1:55

Anskaffningsvärde byggnader	4 492 587 kr
Anskaffningsvärde mark	234 361 kr
Ack. Avskrivning byggnad 2024-12-31	- 4 024 106 kr
Beräknad avskrivning 250101-251130	- 82 219 kr
Beräknat SKM-värde 20251130	620 623 kr
Köpeskilling	620 000 kr
Beräknad stämpelskatt	173 205 kr
Bokfört värde 2023-11-30	793 205 kr

Taxeringsvärde 2025
4 056 000 kr

89 850 kr/år

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	25 000 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	5 200 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 793 205 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	4 431 795 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	4 431 795 kr
Löser reversskuld	621 637 kr
Betalar stämpelskatt	173 205 kr
Summa att finansiera av köparen	5 226 637 kr

Fastighetsskatt 2025 (beräknad) **19 277 kr**