

PROFORMA BALANSRÄKNING
Naskarp 1:68 NYAB
Org. nr

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-11-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	25 000 kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten	2 283 900 kr	Reversskuld	2 190 391 kr
Fordringar, fastighetsskatt	391 kr	Skuld stämpelskatt	93 900 kr
Totalt:	2 309 291 kr	Totalt:	2 309 291 kr

Bokfört värde för Nässjö Naskarp 1:68

Anskaffningsvärde byggnader	2 110 331 kr
Anskaffningsvärde mark	287 419 kr
Ack. Avskrivning byggnad 2024-12-31	- 168 477 kr
Beräknad avskrivning 2025-01-01-2025-11-30	- 38 621 kr
Beräknat SKM-värde 2025-11-30	2 190 652 kr
Köpeskilling	2 190 000 kr
Beräknad stämpelskatt	93 900 kr
Beräknat bokfört värde 2025-11-30	2 283 900 kr

Taxeringsvärde 2025
1 534 000 kr

42 206 kr/år

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	25 000 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	3 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 2 283 900 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	741 100 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	741 100 kr
Löser reversskuld	2 190 391 kr
Betalar stämpelskatt	93 900 kr
Summa att finansiera av köparen	3 025 391 kr

Fastighetsskatt 2025 **4 602 kr**