

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	334 800 SEK/år
Nettointäkter	334 800 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	148 050 SEK/år
Netto fastighetsskatt (4 602 - 0)	4 602 SEK/år
Totalt	152 652 SEK/år
Driftsnetto	182 148 SEK/år
Avkastningskrav	6 %
Avkastningsvärde	3 035 800 SEK

Kontakta ansvarig mäklare för mer information om fastighetens driftskostnader.

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	334 800	343 170	351 749	360 543	369 557
Nettokostnad *)	148 050	151 751	155 545	159 434	163 420
Fastighetsskatt/-avgift	4 602	4 602	4 602	4 602	4 602
Driftsnetto	182 148	186 817	191 602	196 507	201 535

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	4	282	334 800	1 139		
Summa	4	282	334 800			

Vakanser

	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
--	---------------	---------------------------	--------------

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	282	525	148 050
Summa	282		148 050

Taxebundna kostnader

Årlig elförbrukning	14645 kWh/år
Summa	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	4 602	1 295 000	1983
	Hyreshusmark bostäder	0	239 000	
Summa		4 602	1 534 000	