

**PROFORMA BALANSRÄKNING****Alltema Fastigheter AB****Org. Nr 559053-2387**

Bolagets beräknade balansräkning per 2022-08-31

| <b>Tillgångar:</b>    |                     | <b>Skulder:</b>         |                     |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Kassa                 | 50 000 kr           | Aktiekapital (bundet)   | 50 000 kr           |
| Tomträtten Röfors 5:1 | 5 214 346 kr        | Periodvinst efter skatt | 126 000 kr          |
| Fordringar            | 92 000 kr           | Obeskattade reserver    | 195 000 kr          |
|                       |                     | Långfristiga skulder    | 3 404 000 kr        |
|                       |                     | Koncernlån              | 1 472 346 kr        |
|                       |                     | Korfristiga skulder     | 109 000 kr          |
| <b>Totalt:</b>        | <b>5 356 346 kr</b> | <b>Totalt:</b>          | <b>5 356 346 kr</b> |

**Bokfört värde för fastigheten**

Fastigheten Röfors 5:1, anskaffningsvärde

5 651 975 kr

Ack. avskrivning byggnad 2021-08-31

- 335 654 kr

Ber. avskrivning 2022-08-31

- 101 975 kr

( 101 975 kr/år)

**Beräknat bokfört värde/SKM, 2022-06-30****5 214 346 kr****Beräkning av köpeskillning**

Eget kapital i bolaget

176 000 kr

Fastighetsvärde, preliminärt

10 000 000 kr

Avgår bokfört värde byggnad och inventarier

- 5 214 346 kr

Periodiseringsfond återföring (2019-2020)

113 970 kr

78,6% x 145 000

Periodiseringsfond återföring (2021)

39 700 kr

79,4% x 50 000

**Preliminär köpeskillning för aktierna****5 115 324 kr****Likvidberäkning**

Köpeskillning för aktierna

5 115 324 kr

Löser banklån

3 404 000 kr

Löser koncernlån

1 472 346 kr

**Summa att finansiera av köparen****9 991 670 kr**