

Hyresförteckning Fålehagen 1:7

Avtalsnr	Objektstyp	Yta, ^{not 4)}	Plan	Hyresgäst	Kontrakt from	Kontrakt tom	Förlängning mån	Uppsägning mån	Årsbelopp	Index	Rörlig hyra, ^{not 2)}	Årsbelopp inkl rörlig del	Notering
2	V+K	90+14	bv + 1	Torell Pump AB	2019-02-01	2028-07-31	36	6	141 336	KPI	9 912	151 248	
8	K	17	1	Henry Örbergs IngenjörFirma AB	2019-08-01	Löpande		3	17 784	KPI	4 956	22 740	
24	K	26 + 6	1+bv	CAPi Consulting i Mantorp AB	2022-06-01	2026-03-31	12	6	49 404	KPI	4 956	54 360	
26	K+F	24 + 6	1+bv	Hemfrid AB (uppköp av Servicepoolen)	2024-05-01	2025-12-31		6	41 832	KPI	4 956	46 788	
14	V	180	bv	JN Montage & Service	2020-04-01	2028-03-31	60	6	177 972	KPI	9 912	187 884	
20	K	Kontor + biyta 43	1	Lektus Projekt- och Byggledning i Lkpg	2021-04-01	2026-12-01		6	56 568	KPI	14 868	71 436	3
21	K+V	Kontor + biyta 116; Verkstad 83	1+bv	Lektus Samhällsbyggnad i Linköping	2021-04-01	2027-02-28		6	279 588	KPI	14 868	294 456	3
25	K+L	48 + 44	bv	Assemblin EI AB	2022-08-01	2026-07-31	36	9	123 144	KPI	17 640	140 784	
27	L	130	bv	Broddson AB	2025-06-01	2027-05-31	12	6	84 492	KPI		84 492	
28	K+L+V	65 + 120	1+bv	Riksbyggen	2025-10-01	2028-09-30	36	6	159 600	KPI	29 736	189 336	
V1	K	8	1	Vakant					18 500	KPI		18 500	
V2	K	23	1	Vakant (fastighetsägare, löpande)					28 000	KPI		28 000	1
V3	K	14	1	Vakant					20 000	KPI		20 000	
V4	K	14	1	Vakant					20 000	KPI		20 000	
V5	K	14	1	Vakant					20 000	KPI		20 000	
VF1+2	F	5 + 8	1	Vakant, 2 förråd					5 000	KPI		5 000	
VF3	F	13	1	Vakant förråd					5 000	KPI		5 000	
VF4+5	F	8 + 5	bv	Vakant, 2 förråd					7 000	KPI		7 000	
VL1	L	59	bv	Vakant lager					48 000	KPI		48 000	
VT	T	200	Gård	Tält					24 000	KPI		24 000	
	Konferensrum	42	1	Tillgängligt för alla									
	Allmännytor övre plan	180	1	Pausrum, kök, toaletter, korridor, trapphus									5
	Allmännytor nedre plan	130	bv	Omklädningsrum, toaletter, korridor, trapphus/entré									5

Summa

1 439 024

Objektstyp	Notering
V Verkstad	1 Fastighetsägaren har disponerat kontoret, plats för 2-3 personer
K Kontor	2 Rörlig hyresdel beräknad på antal personer som nyttjar de gemensamma lokalerna, städ, kaffe, förbrukningsmaterial etc.
F Förråd	3 Biyta avser korridor som nyttjas av bolagen och där övriga hyresgäster ej har tillträde
T Tält på gården	4 Alla ytor är ungefärliga
A Asfaltsyta	5 Allmännytor, biytor i avtal 20-21 ingår ej.
L Lager	