

PROFORMA BALANSRÄKNING

Fålehagen Fastighets AB

Org. Nr 559183-1788

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-12-31

Tillgångar		Skulder	
Kassa	254 175 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
		Ber. periodvinst efter skatt	120 000 kr
Fastigheten Fålehagen 1:7	7 749 645 kr	Checkkredit	1 346 298 kr
		Banklån	4 518 800 kr
		Koncernskuld	1 842 311 kr
Kortfristiga fordringar	220 729 kr	Korfristiga skulder	347 140 kr
Totalt:	8 224 549 kr	Totalt:	8 224 549 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnader	8 121 503 kr	
Anskaffningsvärde mark	1 411 851 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2024-08-31	- 1 663 444 kr	
Ber. Avskrivning 2024-08-31 - 2025-12-31	- 433 443 kr	(324 860 kr/år)
Anskaffningsvärde markinventarier	335 615 kr	
Ber. Avskrivning 2025-12-31	- 22 436 kr	(20%/år)
Beräknat bokfört värde 2025-12-31	7 749 645 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	170 000 kr
Fastighetsvärde preliminärt	12 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten och inventarier	-7 749 645 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	4 420 355 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	4 420 355 kr
Löser banklån	5 865 098 kr
Löser koncernskuld	1 842 311 kr
Summa att finansiera av köparen	12 127 764 kr

Förutsättningar

Fritt eget kapital föreslås delas ut innan tillträde och balanserar mot koncernskulder
Byggnadsinventarier förväntas vara avskrivna per 2025-12-31
Proformabalansräkningen är en preliminär beräkning varpå justeringar kan komma att ske.