

Frågelista

Bilaga till köpekontraktet

Säljare

Jan-Olof Lindström FÅGELSTIGEN 6 LGH 1103, 90421 UMEÅ

Per-Roland Lindström ORRVÄGEN 1, 90420 UMEÅ

Objekt

Fastigheten Umeå Rallen 15 med adress Fågelstigen 6, 904 21 Umeå

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1a. När förvärvades fastigheten? 080401 1b. När är byggnaden uppförd? 1964
- 1c. Finns erforderliga bygglov? _____
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1d. Har energideklaration gjorts? När? 22/229 OVK 230209
- 2a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
- _____
- 2b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
- 4 st Hörmann garage-portar. Ny Soproinsdörr, Ny Ytterdörr.
April 2014. Ny asfalt. Ny värmeschakt styr o regler Siemens.
Reklining Swach Okt 20. Bytte telefoner från April 21. telefoner borta
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
- Ej observerat något.
- 4a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
- Nej
- _____
- 4b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
- _____



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Antal personer i hushållet: _____

- 5 b. Har provtagning skett? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Ej observerat något, ej någon provtryckning

8. Har företrädare för myndighet (tex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej inget

9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Inget observerat.

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 Huvudnycklar, en nyckel till Vårdin. H-G har 3 nycklar var.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift**Säljare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Umeå den 22 maj 2025

Ort och datum

Ort och datum

Jan-Olof Lindström

Per-Roland Lindström