Årsredovisning för

Brf Drottninghus

746000-0545

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Drottninghus, 746000-0545, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte på Drottningtorget 3, Malmö. Fastighetsbeteckning Lorens Bager 3 i Malmö. Fastigheten är försäkrad till fullvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och förvaltning

Föreningens styrelse har under 2025 fortsatt inriktat sig på de nödvändiga underhållsarbetena som finns listade i Underhållsplanen.

Under året har projektet med relining av samtliga avlopp avslutats och avskrivningarna aktiverats. Inom ramen för projektet byttes också en del golvbrunnar i källaren ut och andra gjöts igen. Servicegropen och luckan för huvudavloppet byggdes om och nytt råttstopp installerades. Ett nytt serviceavtal upprättades och det inkluderar regelbunden smörjning och översyn av råttstoppet. Den nya installationen är luktfri och förbättrar därmed miljön i källaren. Även toaletten i källaren byttes ut och nya avloppsrör installerades.

Besiktning av tak har gjorts under året och ett förfrågningsunderlag kommer att tas fram under 2026.

Senaste avgiftshöjningar:

Avgiften höjdes med 20% vid årsskiftet 2022/2023 och ytterligare 15% vid årsskiftet 2023/2024 samt ca 7% vid årsskiftet 2024/2025.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 40 medlemmar.

Stämman valde revisionsbolaget Azets Revision & Rådgivning med Andrea Åkesson som revisor och Peter Cederblad som revisorssuppleant för 1 år och från föreningen valde stämman Daniel Nerman som revisor och Ingvar Törnqvist som suppleant för 1 år.

Styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämma den 5 maj valdes Lars Olofsson, Camilla Wulff och Eva Granander till ordinarie styrelseledamöter på två år och Anders Johansson och Hanna Jurland till styrelseledamöter på ett år. Till suppleant på två år valdes Joakim Bengtsson.

Styrelsen har utsett Janne Österman till ordförande, Ola Johansson till vice-ordförande, Lars Olofsson till sekreterare samt Camilla Wulff till kassör.

Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 118 600 000 kr.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025-12-31	*2024-12-31*	*2023-12-31*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Årsavgift, kr/m2 bostadsrättsyta	579	540	470	392	374
Skuldsättning, kr/m2 bostadsrättsyta	2 681	2 711	2 167	1 869	1 407
Skuldsättning, kr/total m2	2 536	2 564	2 049	1 767	1 330
Elkostnad, kr/ total m2	11	12	13	14	9
Värmekostnad, kr/total kvm	153	152	157	136	128
Vattenkostnad kr/total kvm	19	17	18	14	13
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	185	181	187	164	151
Sparande per kvm (kr/kvm)	120	114	64	9	51
Räntekänslighet (%)	4,6	5	4,6	4,8	3,8
Årsavgifters i % av totala intäkter	97	96,4	96,4	96,4	95,7
Rörelsens intäkter	3 647 060	3 419 928	2 974 465	2 481 799	2 381 960
Balansomslutning	20 983 570	21 215 869	17 718 930	17 644 382	16 052 797
Årets resultat	27 734	74 997	-1 560 251	-335 576	-47 036
Definitioner: se not					

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Upplåtelse avgifter**	**Underhålls fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	360 000	2 170 000	900 000	-269 758	74 997
Disposition enl årsstämmobeslut				74 997	-74 997
Årets resultat					27 734
Vid årets slut	**360 000**	**2 170 000**	**900 000**	**-194 761**	**27 734**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-194 762
Årets resultat	27 734
Totalt	-167 028
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-167 028
Summa	-167 028

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Nettoomsättning	*2*	3 647 060	3 419 928
Summa rörelseintäkter		3 647 060	3 419 928
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	*3*	-195 261	-197 573
Reparationer	*4*	-396 031	-226 577
Taxebundna kostnader	*5*	-1 234 208	-1 208 504
Fastighetsskatt	*6*	-185 652	-185 490
Övriga driftkostnader	*7*	-180 789	-228 059
Övriga förvaltningskostnader	*8*	-154 180	-258 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-749 251	-659 847
Rörelseresultat		551 688	455 781
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*10*	4 607	7 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	*11*	-528 561	-388 304
Resultat efter finansiella poster		27 734	74 997
Resultat före skatt		27 734	74 997
Årets resultat		**27 734**	**74 997**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*12*	16 253 881	13 856 427
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*13*	1 740 087	4 250 921
Inventarier, verktyg och installationer	*14*	87 650	105 180
		18 081 618	18 212 528
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 600	1 600
Andra långfristiga fordringar		12 262	12 262
		13 862	13 862
Summa anläggningstillgångar		18 095 480	18 226 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		235 885	214 103
Övriga fordringar		1 270	63 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*15*	125 417	151 528
		362 572	428 900
Kassa och bank			
Bank		2 525 518	2 560 579
		2 525 518	2 560 579
Summa omsättningstillgångar		2 888 090	2 989 479
SUMMA TILLGÅNGAR		20 983 570	21 215 869

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		360 000	360 000
Upplåtelseavgift		2 170 000	2 170 000
Fond för yttre underhåll		900 000	900 000
		3 430 000	3 430 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-194 762	-269 758
Årets resultat		27 734	74 997
		-167 028	-194 761
Summa eget kapital		3 262 972	3 235 239
Långfristiga skulder	*16,18*		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 460 000	12 825 000
Övriga långfristiga skulder		12 262	12 262
		6 472 262	12 837 262
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 905 000	3 720 000
Förskott från kunder		132	-
Leverantörsskulder		86 260	239 042
Skatteskulder		4 350	4 188
Övriga kortfristiga skulder		73 484	37 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*17*	1 179 110	1 142 556
		11 248 336	5 143 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 983 570	21 215 869

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		27 734	74 997
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		749 251	659 847
		776 985	734 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**776 985**	**734 844**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kundfordringar		-21 782	906
Förändring av kortfristiga fordringar		88 110	-23 553
Förändring av rörelseskulder leverantörsskulder		-152 650	145 377
Förändring av rörelseskulder kortfristiga skulder		72 617	-43 435
		-13 705	**79 295**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**763 280**	**814 139**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	13	-618 341	-364 856
Förvärv av pågående nyanläggningar	13		-2 510 834
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-618 341**	**-2 875 690**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	18	3 620 000	3 500 000
Amortering av lån	18	-3 800 000	-180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-180 000**	**3 320 000**
Årets kassaflöde		**-35 061**	**1 258 449**
Likvida medel vid årets början		**2 560 579**	**1 302 130**
Likvida medel vid årets slut		**2 525 518**	**2 560 579**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflya.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod fötom mark som inte skrivs av. Förbyggnad sker en riktad avskrivning baserad på komponenternas respektive väde. Följande avskrivningstakt tilläpas:

	Antal år
Byggnader/Stomme	100
Fasad	30
Balkonger	30
Tak	30
Skorsten	30
Fönstermålning	10
Fönsterreparation	30
Tappvattenstammar	50
Relining avlopp	35

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med en inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t. ex. avkastning på en del placeringar.

Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Föeningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet fölr bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var 1 724 (1 630) kr per lägenhet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

Årsavgifter och hyror	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Årsavgifter bostäder	2 644 042	2 462 924
Årsavgifter lokaler	892 812	832 772
Hyresintäkter lokaler	110 206	124 232
Summa	**3 647 060**	**3 419 928**

Not 3 Fastighetskostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Städning entrepenad	66 582	70 392
Renhållning inkl snöröjning	28 216	28 201
Besiktning och underhållsavtal	48 592	57 090
Teknisk förvaltning	44 400	36 267
Hyra container	6 828	5 623
Förbrukningsmaterial	643	-
Summa	**195 261**	**197 573**

Not 4 Reparationer

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Fönster	4 335	5 906
Tvättstuga	21 828	1 618
Fasad	-	17 717
Tak	149 488	70 252
Källare och vind	2 925	9 795
Entré / Trapphus	20 954	8 474
VVS	17 993	8 532
Hiss	119 479	67 395
Vattenskador	-	18 145
Mark/ gård / utemiljö	18 997	3 269
Övrigt	40 032	15 474
Summa	**396 031**	**226 577**

Not 5 Taxebundna kostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Elförbrukning	72 104	77 438
Värme	999 051	978 801
Vatten	120 298	109 624
Sophämtning	42 755	42 641
Summa	**1 234 208**	**1 208 504**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Not 6 Fastighetsskatt

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Fasighetsskatt / avgift	185 652	185 490
Summa	**185 652**	**185 490**

Not 7 Övriga driftkostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Försäkring	98 153	137 646
Kabel-TV	27 014	23 444
Bredband	55 622	56 198
Övrigt	-	10 771
Summa	**180 789**	**228 059**

Not 8 Övriga förvaltningskostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Hemsida	2 210	2 162
Revisionsarvode	28 689	52 500
Revisionsnära tjänster	-	17 506
Styrelsekostnader	25 000	22 839
Förvaltningsarvode	70 305	71 423
Medlemsavgift SBC	5 070	5 070
Bankkostnader	3 906	4 020
Övriga konsultkostnader	-	7 434
Pantbrev	-	66 775
Övrigt	19 000	8 368
Summa	**154 180**	**258 097**

Not 9 Transaktioner med närstående till medlemmar i Brf Drottninghus

	2025	**2024**
Cema Redovisningsbyrå - Marie Ingman	70 305	71 423

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Ränteintäkter, övriga	4 404	7 246
Ränteintäkter, skatteverket	203	274
Summa	**4 607**	**7 520**

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Räntekostnader till kreditinstitut	528 554	388 138
Räntekostnader till skatteverket	7	166
Summa	**528 561**	**388 304**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Not 12 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	27 266 085	24 737 687
-Omklassificeringar från pågående nyanläggnigar	3 129 175	2 528 398
Vid årets slut	30 395 260	27 266 085
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-13 409 658	-12 767 343
-Årets avskrivning	-731 721	-642 315
Vid årets slut	-14 141 379	-13 409 658
Redovisat värde vid årets slut	**16 253 881**	**13 856 427**
Bokfört värde byggnader	15 483 181	13 085 727
Bokfört värde mark	770 700	770 700
Redovisat värde vid årets slut	16 253 881	13 856 427
Taxeringsvärde byggnader	70 400 000	57 200 000
Taxeringsvärde mark	48 200 000	44 600 000
	118 600 000	101 800 000

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Not 13 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	*2024-12-31*
Vid årets början	4 250 921	3 903 629
Årets inköp	618 341	2 510 834
Omklassificeringar till byggnad och mark	-3 129 175	-2 163 542
Redovisat värde vid årets slut	**1 740 087**	**4 250 921**

Sammanställning över pågågende projekt

Vindsprojekt	1 740 087	1 740 087
Vid årets början	-	-
Årets inköp	-	-
Kostnadsföring av vindsprojekt	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**1 740 087**	**1 740 087**

Tappvattenstammar - färdigställt 2024		
Vid årets början	-	2 163 542
Årets inköp	-	364 856
Omklassificeringar till byggnad och mark	-	-2 528 398
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Relining - färdigställt 2025		
Vid årets början	2 510 834	-
Årets inköp	618 341	2 510 834
Omklassificeringar till byggnad och mark	-3 129 175	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**2 510 834**

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	175 304	175 304
	175 304	175 304
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-70 124	-52 592
-Årets avskrivning	-17 530	-17 532
	-87 654	-70 124
Redovisat värde vid årets slut	**87 650**	**105 180**

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Länsförsäkringar	99 911	98 153
Övriga förutbetalda kostnader	25 506	53 375
	125 417	**151 528**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Not 16 Långfristiga skulder

	2025-12-31	*2024-12-31*
Amortering inom 2 till 5 år	6 460 000	12 825 000
Övriga skulder	12 262	12 262
Amortering efter 5 år	-	-

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	*2024-12-31*
Uttagna pantbrev	16 635 800	16 635 800
	16 635 800	**16 635 800**

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Förskottsbetald årsavgift	661 010	661 010
Förskottsbetald årsavgift	223 203	223 203
Förskottsbetald hyra	27 552	27 552
Övriga upplupna kostnader	267 345	230 791
	1 179 110	**1 142 556**

Not 18 Specifikation över skulder och räntesatser

Skulder till kreditinstitut	**Villkorsändringsdag**	**Ränta**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
SEB lån 44431513	2027-05-28	2,68 %	3 540 000	3 620 000
SEB lån 43035185	2026-03-28	3,74%	4 325 000	4 425 000
SEB lån 47952735	2026-09-28	4,44%	2 000 000	2 000 000
SEB lån 48864244	2026-10-28	2,83%	3 500 000	3 500 000
Swedbank 2954792053	2027-06-23	3,45%	3 000 000	3 000 000
			16 365 000	**16 545 000**
Amortering under året			180 000	180 000
Varav kortfristiga skulder	**Villkorsändringsdag**	**Ränta**		
SEB lån 44431513	2025-05-28	0,98%	-	3 620 000
SEB lån 43035185	2026-03-28	3,74%	4 325 000	-
SEB lån 47952735	2026-09-28	4,44%	2 000 000	-
SEB lån 48864244	2026-10-28	2,83%	3 500 000	-

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift, kr/kvm bostadsrättsyta
Årsavgifter från bostadsrätter divideras per kvadratmeter med upplåten bostadsrätt

Skuldsättning, kr/kvm bostadsrättsyta
Med skulder avses de fastighetslån som föreningen betalar räntor och amortering på.
Skulderna divideras med bostadsrättsytan i föreningen (skuldsättning/m2)

Skuldsättning, kr/total kvm
Med skulder avses de fastighetslån som föreningen betalar räntor och amortering på.
Skulderna divideras met totalytan i föreningen (skuldsättningsgrad/m2)

Elkostnad, kr/total kvm
Avser årets elkostnad dividerat med den totala ytan i bostadrättsföreningen

Värmekostnad, kr/total kvm
Avser årets värmekostnad dividerat med den totala ytan i bostadsrättsföreningen

Vattenkostnad, kr/total kvm
Avser årets vattenkostnad dividerat med den totala ytan i bostadsrättsföreningen

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Visar föreningens energikostnader (kostnader för uppvärmning, el och vatten)
dividerat med den totala ytan i bostadsrättsföreningen.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Sparandet är det som återstår när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar
eller planerat underhåll har räknats bort.
Beloppet divideras med den totala ytan i föreningen (sparande/m2)

Räntekänslighet (%)
Visar hur mycket bostadsrättsföreningen måste höja månadsavgifterna om räntan på föreningens lån stiger.
För att bedöma räntekänsligheten görs en beräkning av hur mycket kostnaderna skull öka om
räntorna på föreningens lån höjdes med 1 %.
Detta räknas fram genom att låneskulden divideras med årsavgifterna.

Nyckeltalen för samtliga jämförelseår är omräknade enligt ovan definitioner

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

Underskrifter

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 30 mars 2026

Malmö datum framgår av den elektroniska underskrift

Jan Österman
Ordförande

Ola Johansson
Stryrelseledamot

Camilla Wulff
Styrelseledamot

Lars Olofsson
Styrelseledamot

Eva Granander
Styrelseledamot

Anders Johansson
Styrelseledamot

Hanna Jurland
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Azets Revision & Rådgivning AB

Andréa Åkesoon
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats den 8 / 4 2026

Daniel Nerman
Förtroendevald revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/66009d44-a84e-477a-a025-b93ff693f794
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

JAN ERIK ÖSTERMAN
7891fd97-f45d-4342-8788-4a49343722ce - 2026-04-09 12:41:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0d3f35ec-d2fd-4187-a857-691b2fce629b - SE

Ola Johansson
cfc050f2-9af5-4ea3-baae-a5b4905e2970 - 2026-04-09 17:32:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 08a93f10-caa4-4635-a0c4-07882ab9a147 - SE

LARS GÖTE OLOFSSON
b010be1a-6216-421c-b696-ef08b6fcd660 - 2026-04-11 00:18:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 071c1ab0-276d-4776-be6b-26a4e68063a1 - SE

Eva Birgitta Granander
ef9cf2f8-7551-4757-9df0-51a41ca0be25 - 2026-04-11 00:25:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2b8e5342-5726-401a-9d31-23a7f511170d - SE

Anders Johansson
2a5fe201-e2fe-45a7-866a-3025d788de10 - 2026-04-11 10:19:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1ec82c0f-55c4-4e5e-bda1-62f17be35538 - SE

HANNA JURLAND
e9588d7c-4bef-461a-ad87-081df510f52b - 2026-04-11 12:23:57 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a6c2804c-215e-4865-a3c9-9bad8f5866c0 - SE

Anna Camilla Ulrika Wulff
8ae352bd-024e-4d7f-817d-d770b1a854b6 - 2026-04-11 14:10:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7cc23bfa-006d-4abe-a588-3d2a3c3b28eb - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 16 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

DANIEL NERMAN
b7eb6c0d-9083-48c6-819c-72e562b23068 - 2026-04-11 15:04:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4902d289-0922-4294-bbfb-e0294b6f1c3b - SE

ANDRÉA ÅKESSON
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Azets Revision & Rådgivning AB
39c06e74-8711-47b7-8504-30ee0e24bcce - 2026-04-13 09:43:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a602e448-3a2c-49e0-b155-828c583e53e2 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende