

Cashflow-kalkyl



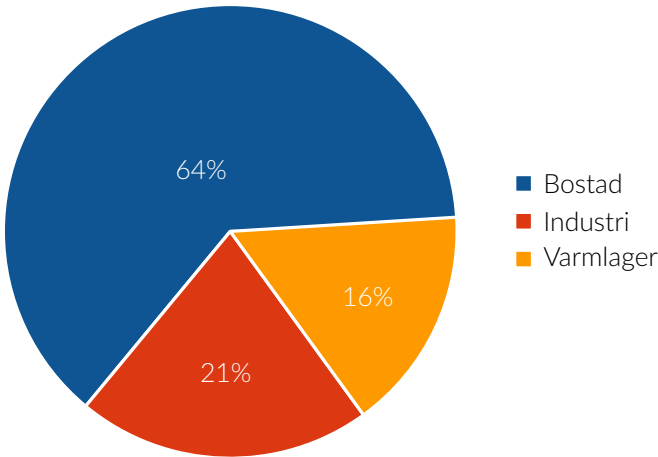
Fårabäcksvägen 31D

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	MALMÖ ÖSTRA KATTARP 180:36
	Typ	321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
	Adress	Fårabäcksvägen 31D 21291 Malmö
	Total area från hyresgästlistan	690 m²
	Pris	11 500 000 SEK

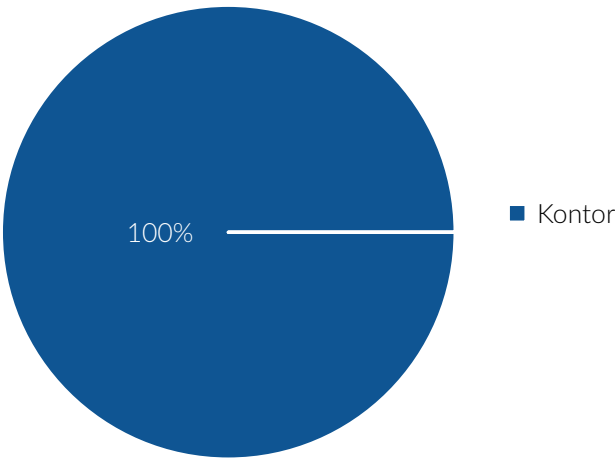
Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	960 468 SEK/år
	Varav vakant	- 150 000 SEK/år
	Nettointäkter	810 468 SEK/år
	Kostnader	151 147 SEK/år
	Totalt	151 147 SEK/år
	Driftsnetto	659 321 SEK/år

Intäkter		Antal	Area m²	Total /år	Total /m²	Övr. /år	Övr. /m²
	Bostad	4	380	610 128	1 606		
	Industri/verkstad	1	200	200 340	1 002		
	Varmlager	3	110	150 000	1 364		
	Summa	8	690	960 468			



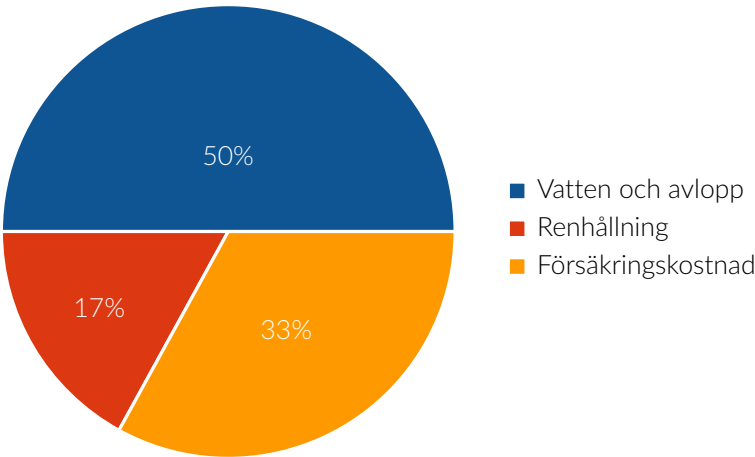
Vakanser

	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
Kontor	150 000	110	3
Summa	150 000	110	3



Taxebundna kostnader

Elkostnad	104 500 SEK
Vatten och avlopp	23 200 SEK
Renhållning	7 947 SEK
Försäkringskostnad	15 500 SEK
Summa	151 147 SEK



Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Produktionslokal	1 600	320 000	1989
		Hyreshusbyggnad	12 735	3 557 000	1929
		Hyreshuslokal	11 430	913 000	1929
		Småhusbyggnad	10 425	1 051 000	1940
		Industrimark	285	57 000	
		Hyreshusmark lokaler	0	230 000	
		Hyreshusmark bostäder	0	688 000	
		Småhusmark	0	1 366 000	
	Summa		36 475	8 182 000	