

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN 503 KORNET OCH 509 BETAN M.F.L. I ESLÖV

Antaget av stadsfullmäktige i Eslöv den
29 juni 1962, § 97, betygar
Å tjänstens vägnar:
Stig Ahre

Genom beslut den 5 november 1962, vilket på grund
av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen
vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län
fastställt det å denna karta avfattade förslag till
stadsplaneändring; dock med undantag av det med
röd begränsningslinje angivna området, betygar
Malmö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

Stämpel
Stämpel två kronor
på f. exp.

Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Järnvägsspår
- Dike
- Byggnader
- Nivåkurva
- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför
det område för vilket fastställelse sökes
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- Kvartersgräns, områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Allmän plats, gata
- park eller plantering
- gatuplantering
- Område för bostadsändamål
- B fristående hus
- BF fristående eller kopplade hus
- Område för industriändamål
- Jb Område för småindustri- och bostadsändamål
- Bj Område för bostads- och småindustriändamål
- Lk Område för kolonitradgårdsändamål
- Tj Område för järnvägsändamål
- Tjz " tillgängligt för allmän gatutrafik
- Mark som icke får bebyggas
- Byggnadshöjd
- II Antal våningar
- +20 Gällande gatuhöjd
- (-20) avsedd att utgå
- +90 Gatuhöjd
- Rv 000 Radie i m. ö vertikalkurva för gatuprofil
- Rv -konkav profil - U

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.
På tjänstens vägnar:
Stadsingenjör

Eslöv den 14 september 1961
Andr den 3 mars 1962
Göte Andersson
stadsarkitekt

Skala 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 250 300 400 500 M



Akt nr:

12-ESL-390

AU\$12-ESL-390

390

ESLÖVS STAD

karta p

Upprättade år 1976	Dnr III G1 90 62
Ärende Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Kornet, Botan m fl	
Registerområde Eslövs stadsregisterområde	
Kommun Eslöv	Län Malmöhus

Till akten hör

1 band

9 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

Dnr III G1 90 62

LÄNSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadsplane-
ändring i Eslöv; given i landskansliet
i Malmö den 15 november 1962.

Genom beslut den 29 juni 1962 ha stadsfullmäktige i Eslöv antagit ett å-
on av stadsarkitekten Göte Andersson den 14 september 1961 upprättad och
den 3 mars 1962 ändrad karta med tillhörande beskrivning och ådliggjort
förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren 503 Kornet och 509 Be-
tan m.fl. i Eslöv.

Landsarkitekten i länet föreslår i sitt yttrande att ett område i planför-
slagets sydvästra del, för vilket avsikten är att upphäva gällande stads-
plan, av formella skäl undantages från fastställelse.

Länstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa det
av stadsfullmäktige sålunda antagna stadsplaneförslaget, dock att från
fastställelse undantages det å plankartan med röd begränsningslinje angiv-
na området.

De fastställda stadsplanebestämmelserna äro av följande lydelse:
Stadsplanebestämmelser
§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av
sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till
sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den ut-
sträckning som fordras för tillägn och bevakning av anläggning inom om-
rådet.

Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till
sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inre-
das för med industriförelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämp-
ligt, även för annat bostadsändamål.

Mon. 4. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mon. 5. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

Mon. 6. Med Ik betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

I med s betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadsrätt.

Mon. 1. Med P betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mon. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller sammanbyggda i grupper. Byggnader i grupp skola sammanföras på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Mon. 1. Av tomt som omfattar med P betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mon. 2. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3.
§ 6.

Väntetiden.

I med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Överskåda höjd.

Par. 1. I med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Par. 2. I med siffran 1 som betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver; dock så för sådant fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i öfrigt är allmän synpunkt påvisas lämplig."

Över beslutet må klagen icke göras.

Om lämnatytelsens vägnar

O. Holzerstam

B. Ulén

Styrkan & tjänstens vägnar

G. Gunnarson

7
FÖRKLARO TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN 503 KORNET OCH
509 BETAN M.F.L. I ESKILV.

BESKRIVNING

Den 3 december 1948 fastställde Kungl. Maj:t förslag till stadsplan för ifrågavarande område och är denna stadsplan fortfarande gällande för kvarteren 503 Kornet, 504 Rovn, 506 Prästen, 507 Vinet, 508 Humlet, 513 Äpplet, 543 Biet, 544 Myran, 545 Rumlön, järnvägsområdena och planteringen Silången. För kvarteret 500 Präst fastställdes gällande stadsplan av länsstyrelsen den 4 juli 1949.

För kvarteret 510 Gurkan och planteringen Solhagen fastställdes gällande stadsplan av länsstyrelsen den 3 augusti 1949.

För kvarteret 505 Kåsen gällande stadsplan fastställdes länsstyrelsen den 1 juli 1954.

För kvarteret 501 Axet gällande stadsplan fastställdes länsstyrelsen den 14 juli 1956.

För kvarteret 509 Betan gällande stadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 21 maj 1959.

Föreliggande förslag är bl.a. föranlett av Riksdags stadsföreläggning till AB Polix av del av stadsplan nr 1294 m.m. enligt stadsfullmäktiges beslut den 25 augusti 1961, § 119. Denna föreläggning avser det mellan kvarteret Betan och Ystadofjärnvägen belägna markområdet, A stadsplanområdet redovisat såsom område för industriändamål och inbegripande utvidgning av stadsplanområdet, de för bostadsändamål avsedda kvarteren Prästen och Humlet samt den del av Silången, som är belägen mellan kvarteret Humlet och Riksvägen. Den mellan Riksvägen och kvarteret Rovn belägna delen av Silången har tidigare förvärvat av AB Polix. De båda ostämda delarna av Silången redovisas såsom en fortsättning av det för industri- och bostadsändamål avsedda kvarteret Rovn inom vilket monteringsbyggnader och vissa bolaget tillhöriga bostäder äro belägna.

Inom del av det pålynda till kvarteret Rovn ligger området avser bolaget

enligt uppgift utföra plantering.

Kvarteret Pressen och Humlet bibehållas som område för bostadsändamål men ändras byggnadsstillet till fristående eller i grupper sammanbyggda hus. I kvarteret Klansen förslås den invid kvarteret Pressen redovisade marken, som inte får bebyggas, utökad.

Området mellan Södra stambanan och Ystadajärnvägen innefattande bl.a. de för industriändamål avsedda kvarteren Bist, Myran och Humlan och beläget mitt emot Selöve kyrkogård överföres till område för koloniträdgårdsändamål och bör i viss mån kunna utgöra ersättning för de områden för plantering - Colhagen och del av Dillängen - som överföres till byggnadskvarter. Förslaget innebär för områdena södra del dels utvidgning av stadsplanområdet inkl. järnvägsområdet, dels upphävande av gällande stadsplan.

Inom det mellan Landavägen, Betgatan och Ellingevägen belägna kvarteret Vinet utgöres befintlig bebyggelse av äldre bostadshus av trä och en större byggnad av sten i kvarterets norra del inrymmande reparationsverkstad för motorfordon, lokaler för försäljning av bilar, servicestation och bostad. Kvarteret som i gällande stadsplan utgör bostadskvarter förslås med hänsyn till befintliga byggnads- och trafikförhållanden överfört till område för bostads- och industriändamål.

Av de återstående bostadskvarteren Präst, Axet och Kornet, som tillsammans bilda ett småhusområde, har Präst intagits oförändrat i förslaget.

Enligt gällande plan avses Betgatan, som nu med tillhörande ledningar i gata är utlagd längs befintlig bebyggelse i kvarteret Kornet, dragen rakt genom detta bostadsområde och skulle området mellan den sålunda redovisade Betgatan och befintlig bebyggelse i kvarteret Kornet läggas till respektive fastigheter i detta kvarter. Då genomförandet av en sådan ändring erbjuder svårigheter har ansetts lämpligt att i stadsplanen fastställa Betgatans läge i befintlig sträckning. Då Betgatan med relativt stark lutning och i en vinkel mynnar i Trehäradsvägen strax intill denna vägs kurva i vägport förslås ur trafik säkerhetssynpunkt Betgatans förbindelse för fordon med Trehäradsvägen avskuren genom anordnande av plantering vid denna väg. Härigenom vunnas att befintligt bostadsområde blive mera skyddat och samlat och skulle Betgatan få karaktär av lokalgata.

9

Enligt gällande plan avses hela kvarteret Axet utgöra område för bostadsändamål inklusive den vid Betgatan redovisande triangulära delen. Vid nybyggnad av radhus intogs dock icke denna del i bostadsområdet. Förelagot redovisar därför denna del jämte området fram till Betgatan såsom plantering. Byggnaderutternas inom kvarteret Axet och kvarteret Betans förgårdslinje mot Betgatan ha justerats i enlighet med befintliga förhållanden. Därjämte har Betgatan anslutits till Ellingevägen och Lundavägen i rätt vinkel. Kvarteret Betans förgård mot Sockergatan har borttagits.

Bolöv den 14 september 1961

Ändr. den 3 mars 1962

Göte Andersson

stadsarkitekt

Förestående beskrivning och stadsplanbestämmelser antagna av stadsfullmäktige i Bolöv den 29 juni 1962, § 97, betygar

Å tjänstens vägnar:

Stig Åhre

1 transumerad delar rätt avskrivet
Betyrkas Å tjänstens vägnar:

G. Gunnarson