

KÖPEKONTRAKT

PARTER

Sävsjö kommun
Djurgårdsgatan 1
576 80 SÄVSJÖ
Organisationsnummer: 212000-0563
nedan kallad kommunen

XXXXXXX

Adress

Organisationsnummer:
nedan kallad köparen.

1. MARK SOM ÖVERLÅTS

Kommunen överlåter härmed till köparen ett cirka 4 360 kvadratmeter stor del av Torset 2:6, Vallsjöbaden, inklusive cafébyggnad, dansbana, övriga byggnader och anläggningar.

Det markområde som överlåts är markerat på bilaga 1, och kallas nedan fastigheten.

Kommunen har ansökt om avstyckning av fastigheten vilken handläggs inom ärende F25133 hos lantmäteriet. Parterna är överens om att fastighetens gränser kan få justeras i mindre omfattning vid fastighetsbildningsförrättningen.

2. TILLTRÄDE

Köparen tillträder fastigheten i samband med att hela köpeskillingen erlagts och upprättat köpebrev undertecknats av båda parter. Tillträde ska ske senast den **DD MÅNAD 202Å.**

3. KÖPESKILLING

Köpeskillingen uppgår till
/xxxxxxx:-/ kronor

4. KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köparen ska erlagga en handpenning om 10 %, det vill säga /
xxxxxx :-/ kronor, i samband med detta köpekontrakts
undertecknande genom insättning på säljarens bankkonto.

Köparen ska erlagga resterande del, xxxxx xxx kronor, vid
tillträdesdagen varvid säljaren och köparen ska upprätta ett
köpebrev i två exemplar.

Erlagd handpenning återbetalas inte om köpekontraktet skulle
förfalla.

5. FÖRBEHÅLL OM ÖVERLÅTELSE
Köparen har inte rätt att vidareförsälja fastigheten utan ett beslut från kommunstyrelsen i vilket den nye köparen godkänns.
6. KÖPEBREV
Köpebrev utfärdas på tillträdesdagen om hela köpeskillingen har betalats. Utöver kvittens av köpeskillning innehåller köpebrevet ovan nämnda förbehåll om överlåtelse
7. PANTRÄTT, NYTTJANDERÄTT
SERVITUT
Fastigheten överläts fri från penninginteckningar, nyttjanderätter och servitut med undantag av nedanstående:
- Servitut för elledning till förmån för Sävsjö Liljan 10
 - Nyttjanderätt för optokabel till förmån för Savman AB
 - Nyttjanderättsavtal avseende båtbygga.
 - Kommunen förbehåller sig rätt att i framtiden få använda vattenventil och ledningar till badplatsens utedusch under badsäsong.
 - Arrendavtal med Kulturhuset AB avseende hela fastigheten (från 2025-05-01 till och med 2025-12-31). Avtalet förlängs med ett år om inte någon av parterna säger upp det senast den 31 oktober.
8. FASTIGHETS-
BILDNING,
LAGFART
Kommunen står för kostnaderna för fastighetsbildningsförrättning. Köparen står för lagfartskostnader och övriga kostnader i samband med förvärvet.
10. VA-AVGIFT
Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet. Kommunens VA-huvudman är Njudung Energi. Köparen har således endast att betala bruksavgifter från och med tillträdesdagen.
11. INFART OCH
PARKERING
Fastigheten angörs från Dansbanevägen och Kräftgången (Torsets ga:1) som förvaltas av Torsets samfällighetsförening och driftas för närvarande av Sävsjö kommun enligt kommunens riktlinjer för enskilda vägar och utfartsvägar. Parkering kan ske på kommunägd mark med separat avtal.
12. DETALJPLAN
För fastigheten gäller detaljplan för Vallsjöbaden, Torset 2:6 m.fl. från år 2016. Fastigheten ligger inom planlagd kvartersmark med användningen N (friluftsliv, café, dansbana).
12. UNDERSÖKNING
OCH
FRISKRIVNING
Fastigheten överläts i befintligt skick. Kommunen känner i dagsläget inte till några fel, hinder eller andra förutsättningar vad

gäller fastigheten utöver vad som framgår av detta avtal eller gällande detaljplan.

Köparen är medveten om att fastigheten i övrigt kan vara behäftade med så kallade dolda fel och därmed avvika från vad köparen med fog kan förutsätta. Köparen är medveten om sin undersökningsplikt och bekräftar att denne har beretts och även utnyttjat tillfället att bilda sig en fullständig uppfattning om fastighetens skick samt även inför undertecknandet av detta avtal låtit besiktiga mark och vad därtill enligt lag hör samt skaffat sig kännedom om de för fastigheten gällande plan- och byggnadsbestämmelserna, bygglov, etc.. Köparen godtar fastighetens skick, markförutsättningar och användningsmöjligheter sådana de är och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra fel och brister, inklusive så kallade dolda fel, av vad slag de vara må.

13. FÖRDELNING
AV UTGIFTER
OCH INKOMSTER

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten ska betalas av kommunen i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande ska gälla beträffande inkomster från fastigheten. I det fall verksamheten påbörjas på fastigheten före tillträdesdagen är det köparens ansvar att hålla fastigheten försäkrad till fullt värde, i annat fall åligger det kommunen att fram till tillträdesdagen ha fastigheten försäkrad till fullt värde. Från tillträdesdagen gäller motsvarande för köparen.

14. UTFORMNING,
VERKSAMHET

Köparen har gjorts uppmärksam på historien och traditionen bakom Vallsjöbaden och på fastigheten liggande serveringsbyggnad och dansbana. Fastigheten angränsar direkt till den kommunala badplatsen i Vallsjöbaden.

15. TILLSTÅND

Det åligger köparen att ansöka om och bekosta erforderliga tillstånd för den verksamhet som ska bedrivas.

16. ÖVRIGA
ÖVERENS-
KOMMELSER

Samtliga överenskommelser, utfästelser och uppgifter av betydelse för parterna rörande överlåtelse av fastigheten har intagits i detta köpekontrakt. Alla överenskommelser efter undertecknande av detta kontrakt ska vara skriftliga för att gälla.

17. ÖVERLÅTELSE

Köparen äger ej rätt att utan kommunens skriftliga godkännande överlåta eller transportera detta köpeavtal.

18. TVISTER

Eventuell tvist rörande tolkningen av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

19. ÖVRIGT

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

Köpekontraktet gäller endast efter beslut om godkännande i kommunstyrelsen.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Sävsjö 2025-... -...
För Sävsjö kommun

Bevittnas:

KOMMUNENS
UNDERSKRIFT

Therese Petersson
Ordförande, kommunstyrelsen

Pierre Klasson
Kommundirektör

2025-...-...
För NNNNNNN

Bevittnas:

KÖPARENS
UNDERSKRIFT

Namn
Befattning

Bilagor: Karta över fastigheten, bilaga 1.

Signatur: Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilaga, tagit del av och godkänt innehållet.