



LUNNAGÅRD FASTIGHETS AB

Kontor med karaktär

Ca 420 m² · Västra Lunnagård, Alvesta

HYRESPROSPEKT · KONTOR

Kontor i en lugn och trivsamt miljö

Tre plan med kontor, konferens, lunchrum och generösa gemensamma ytor.



Här finns cirka 420 m² lokaler fördelade över tre plan. Kontorsbyggnaden kombinerar enskilda arbetsrum med ett stort konferens- och utbildningsrum, pentry och lunchrum.

Trägol, pärlspont och stora fönster bidrar till en varm och personlig arbetsmiljö i ett lugnt och grönt läge.

ca 420 m²

TOTAL YTA

13

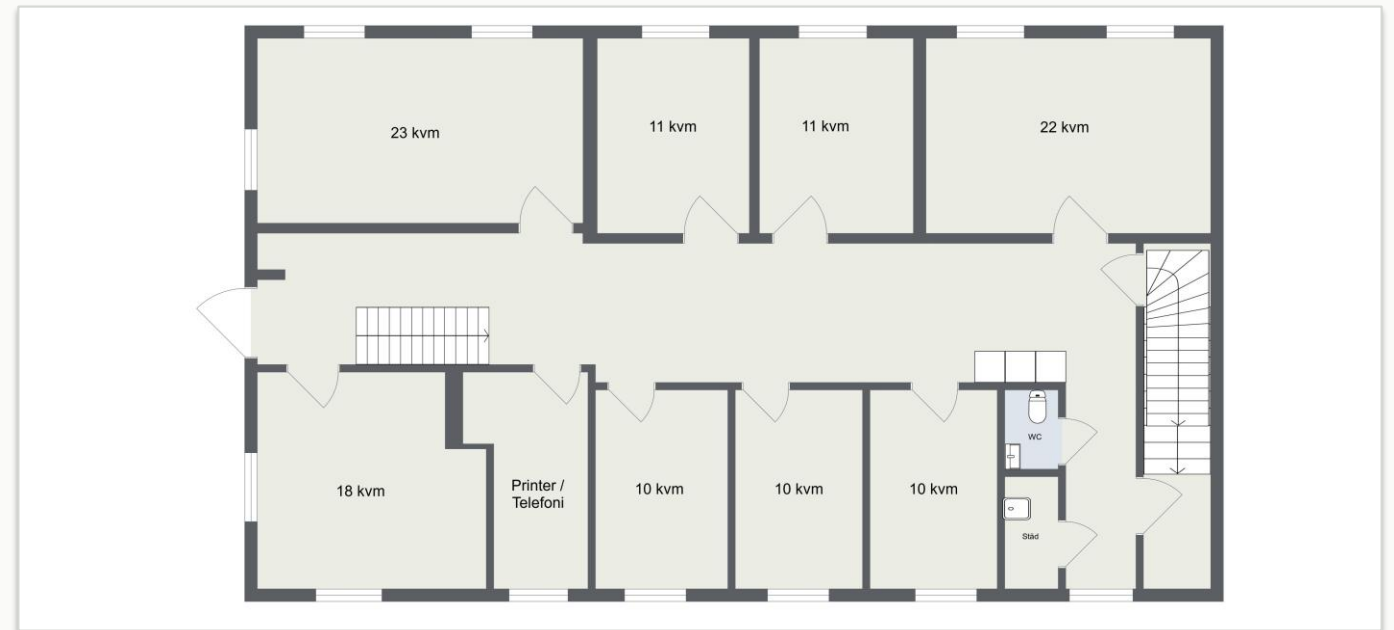
KONTORSRUM

75 m²

KONFERENSNUM

Ljusa kontor i varierande storlek

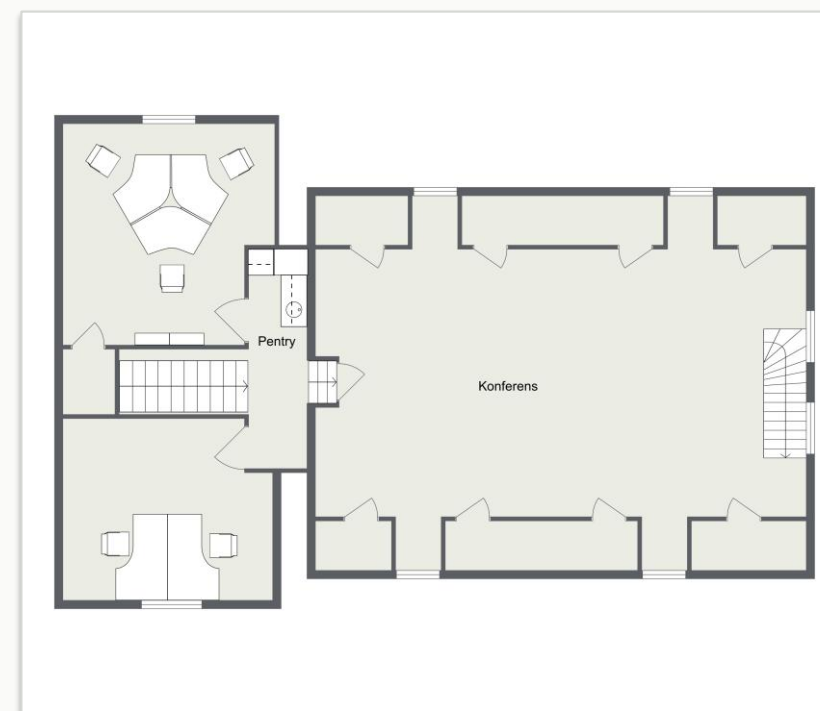
Cirka 190 m² · åtta kontorsrum



Entréplanet rymmer åtta kontorsrum i varierande storlek. Planlösningen ger möjlighet till både enskilda arbetsplatser och rum för flera personer. De ljusa rummen, trägolven och korridoren med pärlspont ger våningsplanet en ombonad känsla.

Konferens, utbildning och arbetsplatser

130 m² golvyta · två rymliga kontor · pentry



Högst upp i huset finns två rymliga kontor och ett generöst konferens- och utbildningsrum om cirka 75 m². Konferensdelen passar för större möten, utbildningar och gemensamma aktiviteter. I direkt anslutning finns ett mindre pentry med kylskåp och diskmaskin.

Ca 100 m² har fullgod takhöjd.

Lunchrum och kompletterande ytor

124 m² · fyra rum · förråd · generösa förvaringsmöjligheter



Källarplanet kompletterar kontorsplanen med fyra rum, förråd och ett rymligt lunchrum. Lunchrummet har plats för cirka 12–16 personer och ett välutrustat pentry med kyl/frys, diskmaskin och dubbla mikrovågsugnar.

En fastighet med historia

En personlig kontorsmiljö med rötter långt tillbaka i tiden.



I fastigheten bedrev familjeföretaget Büngers grossistverksamhet från 1901 till 2014. Kontorsbyggnaden uppfördes på 1800-talet och har därefter utvecklats i takt med verksamheten.

Sedan 2014 har fastigheten successivt renoverats och anpassats för lokaluthyrning. I dag kombineras den äldre byggnadens karaktär med funktionella lokaler och ett lugnt, grönt läge.

LUNNAGÅRD FASTIGHETS AB

Vill ni se lokalerna?

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

lunnagardfastighet.se

Västra Lunnagård · Alvesta

