

Ölsta 5:28 - Seniorbygatan

Arkitektens tankar

"Välplanerade, lättskötta enbostadshus längs en trevlig bygata som man kan bli gammal i utan att behöva flytta i första taget. Generöst med sol och ljus, såväl ute som inne, möjlighet till odling och en hög grad av självförsörjande med solceller, enskilt vatten och avlopp. Tryggt, trevligt, vackert och praktiskt"

Sådan är Lars Lindqvists fina vision om projektet Seniorbygatan, och vi har gjort vårt bästa för att omsätta de tankarna i ritningar och illustrationer.

Området

Bebyggelsen är placerad längs med en bygata. Alla hus har sina entréer mot bygatan och dess gemensamma sociala rum. Här sker vardagens spontana möten.

Söder om området samlar vi upp regn- och dräneringsvatten i en dagvattendamm. Här placerar vi också odlingslotter där man kan utöka köksträdgården om man så önskar.

En hel del mark lämnas obebyggd utanför de enskilda tomterna. Här blir det promenadstigar och sparad växtlighet. Området ska passas in i den vackra naturen, inte tvärt om.

I en magasinsbyggnad kommer det att finnas möjlighet till utökad förvaring om man har behov av mer förrådsyta.

Tomterna

Tomterna är inte större än vad man klarar av att sköta om, men samtidigt tillräckligt stora för att man ska kunna plantera och odla. Byggnaderna placeras så att en stor del av tomten blir privat och insynsskyddad. Denna del har generöst med solljus under större delen av dagen, och framför allt på kvällen... när grillen ska fram.

Husen

Enbostadshusen är planerade för att vara hemtrevliga, vackra och erbjuda rum med god möblerbarhet och utblickar. Utöver detta har ett stort fokus lagts på tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättningar. I dessa hus ska man kunna bli gammal, utan att behöva flytta om man blir sjuk.

Hallen är ljus och rymlig, likaså badrummet där även tvätt-funktionen placerats. Alla dörrar har breda dörrkarmar och det finns generöst med förvaring. Huvudsovrummet, allrummet och köket vetter mot den privata sidan av tomten. Utanför dessa rum finns en stor terrass i samma nivå som golvet innanför. Ett utvändigt vardagsrum där man kan njuta av solen, plantera blommor och grilla. Alla hus är därutöver förberedda för att enkelt kunna byggas ut om man behöver ytterligare ett rum och en liten toalett.

Självförsörjande

I en orolig omvärld har behovet av att kunna klara sig själv ökat. Därför planeras området för att vara så självförsörjande som det bara är möjligt genom bland annat:

- Solceller på alla tak för produktion av hushållsel och försäljning till nätet när det blir överskott. Lampan ska kunna vara tänd även om det blir energikris.
- En härlig eldstad i allrummen. Utöver det faktum att det är trevligt, så kan man välja att värma upp huset med ved när köldknäppen slår till.
- Vatten och avloppsanläggningen blir egen, bara för området. Man är inte beroende av ett kommunalt nät.
- Det erbjuds stora möjligheter till odling och självförsörjning av frukt och grönt för den som vill och orkar.

Att kunna njuta av ett eget och vackert hem med en hög grad av självförsörjande, allt omgivet av prunkande Mälarörgrönska. Ett hem där inte dörrar, trösklar och trånga utrymmen tvingar en att flytta om man blir sjuk. Sådan är idén om Seniorbygatan.

Med vänlig hälsning

Magnus Jansson

Arkitekt MSA / Certifierad tillgänglighetssakkunnig

Skyhill AB