

Enhet	Ändamål	Storlek	P-plats	Kontrakt	Kallhyra	El/värme	Varmvatten Kallvatten	Sopor	Fastighetsskatt	Kabel tv/ fiber	Index- höjning	Gräsklipp/ snöröj
Lokal 1	Jourbutik	140m ²	2+4	9 mån 2027-03-31. Löper 3 år	14270kr exkl moms 17838kr inkl moms	Egen mätare, bensinmack använder samma elmätare, avdrag sker varje månad	Faktureras. Faktureras.	Faktureras	Läggs på faktura varje månad (beräknas på 140m ²)	Ingår ej	Ja	Ingår
Lokal 2	Pizzeria	94m ²	2	9 mån 2026- 05-31 Löper 3 år	7495 exkl moms 9369kr inkl moms	Egen mätare	Faktureras	Eget abonne mang	Läggs på faktura varje månad (beräknas på 94m ²)	Ingår ej	Ja	Ingår
Lokal 3	Frisör	34m ²	1	9 mån 2026- 08-31 Löper 3 år	3468 exkl moms 4335 inkl moms	Fastighetsägaren fakturerar. kW priset beräknas på att hela fakturan inkl avgifter och abonnemang delas med förbrukad kW/lgh.	Faktureras	Faktureras	Läggs på faktura varje månad (beräknas på 34m ²)	Ingår ej	Ja	Ingår
Lägenhet 1	Bostad	45m ²	2	3 mån Tillsvidare	4 400 kr	Fastighetsägaren fakturerar. kW priset beräknas på att hela fakturan inkl avgifter och abonnemang delas med förbrukad kW/lgh.	Faktureras varmvatten. Kostnad vatten ingår.	Ingår	Ingår	Ingår ej		Ingår
Lägenhet 2	Bostad	142m ²	2	3 mån Tillsvidare	10 500 kr	Fastighetsägaren fakturerar. kW priset beräknas på att hela fakturan inkl avgifter och abonnemang delas med förbrukad kW/lgh.	Faktureras varmvatten. Kostnad vatten ingår.	Ingår	Ingår	Ingår ej		Ingår
Lokal 4	Förråd	6m ²		3 månader 2028-01-01 Löper 3 år	500 inkl moms	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår ej		Ingår
Reklam- skylt	Skylt			6 st. Löper årsvis	1800kr exkl moms/år 2250kr inkl moms/år.							
Totalt /år					489.396kr/år exkl moms 565.545kr/år inkl moms							

		Totalt	
		exkl moms	inkl moms
År	Jourbutik	171 240 kr	214 050 kr
	Pizzeria	89 940 kr	112 425 kr
	Frisör	41 616 kr	52 020 kr
	Lgh 1	52 800 kr	52 800 kr
	Lgh 2	126 000 kr	126 000 kr
	Förråd	6 000 kr	6 000 kr
	Skylt	1 800 kr	2 250 kr
		489 396 kr	565 545 kr
Tillkommer	Indexuppräknning och fler skyltar		