VARBERG & FALKENBERGS
FASTIGHETSBYRÅ

# Hyresgästförteckning Öxabäcksvägen 7, 2026-05-12

| Hyresgäst | Kontraktsnr/lgh<br>Objekttyp | Kontrakt t.o.m. | Förlängning<br>Uppsägning | Area m² | Hyresintäkt kr/m² | Hyresintäkt kr/år | Tillkommer kr/år | Moms | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ICA | 1 / -<br>Butik | | 12 mån<br>9 mån | 909 | 473 | 429 612 | | Ja | Uthyrd |
| Pizzeria | 2 / -<br>Butik | | | 130 | 437 | 56 832 | | Ja | Uthyrd |
| Bensinpump, arrende | 3 / -<br>P-plats | | | 1 | 1 200 | 1 200 | | | Uthyrd |
| **Summa** | | | | **1 040** | | **487 644** | | | |

Genomsnittlig yta och hyra beräknat på antal enheter och på total area: Butik 520 m² (243 222 kr/år). P-plats 1 m² (1 200 kr/år).

Genomsnittlig yta och hyra beräknat på antal enheter och uthyrd area: Butik 520 m² (243 222 kr/år). P-plats 1 m² (1 200 kr/år).



Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB
Östra Långgatan 35
432 41 Varberg

Telefon: 0340-84260
info@vffab.se
www.vffab.se

Org.nr: 556386-9485
Säte: Varberg
Godkänd för F-skatt