

## Faktablad

### LP Hanssons väg 1A-B, Ängelholmsvägen 15-17



<b>Pris</b>	Högstbjudande
<b>Hysesintäkter</b>	6 846 000,-/år brutto för 2026
<b>Objekttyp</b>	Bostadsfastighet med lokaler
<b>Areal</b>	5 091 m <sup>2</sup>
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Laholm Äpplet 7
<b>Överlåtelseform</b>	Fastighetsaffär/Bolagsaffär
<b>Möjligt tillträdesdatum</b>	Våren/Sommaren 2026

#### ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

**Beskrivning** Hörntomt med äganderätt.

AC05657

Sida 1 av 4

---

<b>Adress</b>	LP Hanssons väg 1A, 31231 Laholm
<b>Tomt</b>	5 091 m <sup>2</sup> , friköpt. Asfalterade kommunikationsytor
<b>Uteplats</b>	Loftgång samt balkonger.
<b>Bilplats</b>	Asfalterade på flertalet platser runt huset.
<b>Bruksarea</b>	3 620 kvm varav lokaler 1 337 kvm
<b>Areakälla</b>	Säljarens kontraktlista
<b>Planbestämmelser</b>	Detaljplan (2018-06-26)
<b>Servitut, samfällighet, GA m.m.</b>	Avtalsservitut Ledning Avtalsservitut Väg Förmån: Officialservitut Tillträde, 1381-96/25.1 Last: Avtalsservitut Ledning, 13-IM1-66/4188.1 Last: Avtalsservitut Väg, 13-IM1-55/1382.1 Last: Ledningsrätt Vatten Och Avlopp, 1381-2019/54.1
<b>Pantbrev</b>	1 st, totalt 60 000 000 kr

---

#### TAXERING

---

<b>Typkod</b>	321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
<b>Taxeringsår</b>	2022
<b>Taxeringsvärde</b>	Totalt 73 972 000 kr, fördelat på bostadsmark 6 600 000 kr, bostäder 49 000 000 kr, lokaler 16 600 000 kr, lokalmark 1 772 000 kr

---

#### BYGGNADER

---

##### Äpplet 7

<b>Beskrivning</b>	Två styck loftgångshus med balkonger uppförda i fem plan sammanbyggda med lågdel innehållande gym och bageri. Trapphus med hiss i varje huskropp. Samtliga 35 lägenheter har parkett i vardagsrum samt kaklat våtutrymme med tvättpelare. Asfalterade P-platser runt huset samt gräs och planteringar.
<b>Byggnadstyp</b>	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
<b>Byggår</b>	2021
<b>Fasad</b>	Tegel
<b>Stomme</b>	Betong
<b>Grundläggning</b>	Betongsula

---

<b>Bjälklag</b>	Betong
<b>Fönster</b>	3-glas isolerglas, alubågar
<b>Tak</b>	Papp
<b>Utvändigt plåtarbete</b>	Lackerad plåt
<b>Uppvärmning</b>	Gas/EI - hybridpanna. Gym/Bageri har delvis egen uppvärmning via luftvärmepump
<b>Ventilation</b>	FTX-aggregat med återvinning
<b>Våning/hiss</b>	Antal våningar: 5. Hiss finns. en hiss i vardera trapphus.
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Kommunalt

---

#### NUVARANDE ÄGARE

---

Lubben i Varberg Fastigheter AB

---

#### OMGIVNING

---

**Allmänt om området** Blandad bostadsbebyggelse med i huvudsak villor samt mindre hyreshus. Här finns även kommersiella inslag som Coop på andra sidan gatan. Till centrum med all service har du ca 900 m. Till busshållplats ca 200 m.

---

#### KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**  
Anders Carlsson  
*Fastighetsmäklare*  
070-5684200

[anders@vffab.se](mailto:anders@vffab.se)

