

Cashflowkalkyl 2026-03-12, Skolstigen 1A-B, 3A-B

Objekt

Fastigheten Varberg Sibbarp 2:35 med adress Skolstigen 1A-B, 3A-B, 432 77 Tvååker

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	6,00	Pris, kr	3 600 000
Förändring/år i %		Kontantinsats	3 600 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		

	2026	2027	2028	2029	2030
Hysesintäkt kr	353 520	361 000	368 000	375 000	383 000
Drift/underhåll	-115 200	-118 000	-120 000	-122 000	-124 000
Fastighetsskatt	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Driftnetto kr	217 000	222 000	227 000	232 000	238 000
Betalnetto kr	217 000	222 000	227 000	232 000	238 000
Avkastning eget kapital %	6,03	6,17	6,31	6,44	6,61
Avkastningsvärde	3 617 000	3 700 000	3 783 000	3 867 000	3 967 000
Direktavkastning %	6,00	6,14	6,28	6,41	6,58
Värde i kr/m ²	14 129	14 453	14 777	15 105	15 496

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 1 806 000 kr fördelat på småhusbyggnader 1 344 000 kr, småhusmark 462 000 kr.

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 1 804 000 kr fördelat på småhusbyggnader 1 344 000 kr, småhusmark 460 000 kr.

Pantbrev

Det finns 2 st pantbrev uttagna om sammanlagt 2 530 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Samuel Olsson
Fastighetsmäklare
070-221 40 07

samuel@vffab.se



Extra kontaktperson

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se