

Cashflowkalkyl 2026-03-12, Skolstigen 4A-B, 6A-B

Objekt

Fastigheten Varberg Sibbarp 2:36 med adress Skolstigen 4A-B, 6A-B, 432 77 Tvååker

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	6,00	Pris, kr	3 400 000
Förändring/år i %		Kontantinsats	3 400 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		

	2026	2027	2028	2029	2030
Hysesintäkt kr	377 520	385 000	393 000	401 000	409 000
Drift/underhåll	-134 100	-137 000	-140 000	-143 000	-146 000
Fastighetsskatt	-42 000	-43 000	-44 000	-45 000	-46 000
Driftnetto kr	201 000	205 000	209 000	213 000	217 000
Betalnetto kr	201 000	205 000	209 000	213 000	217 000
Avkastning eget kapital %	5,91	6,03	6,15	6,26	6,38
Avkastningsvärde	3 350 000	3 417 000	3 483 000	3 550 000	3 617 000
Direktavkastning %	6,00	6,12	6,24	6,36	6,48
Värde i kr/m ²	11 242	11 466	11 688	11 913	12 138

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 4 268 000 kr fördelat på småhusbyggnader 2 976 000 kr, småhusmark 1 292 000 kr.

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 4 268 000 kr fördelat på småhusbyggnader 2 976 000 kr, småhusmark 1 292 000 kr.

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 4 268 000 kr fördelat på småhusbyggnader 2 976 000 kr, småhusmark 1 292 000 kr.

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 4 268 000 kr fördelat på småhusbyggnader 2 976 000 kr, småhusmark 1 292 000 kr.

Pantbrev

Det finns 4 st pantbrev uttagna om sammanlagt 2 737 500 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Samuel Olsson
Fastighetsmäklare
070-221 40 07

samuel@vffab.se



Extra kontaktperson

Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se