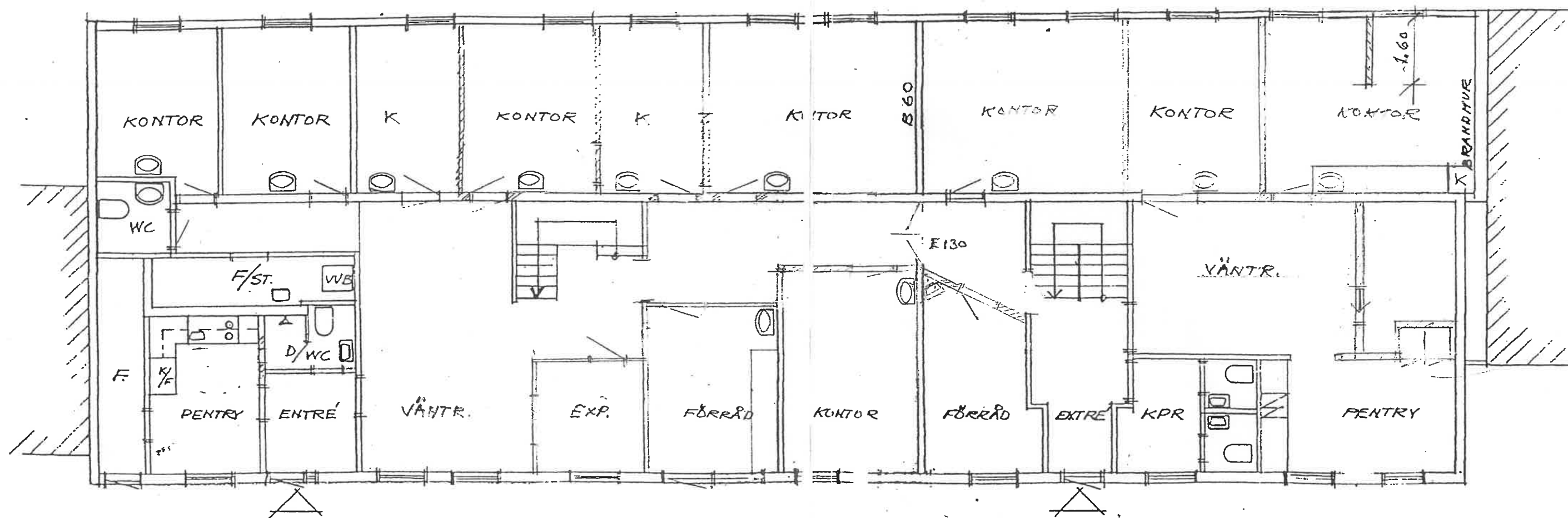
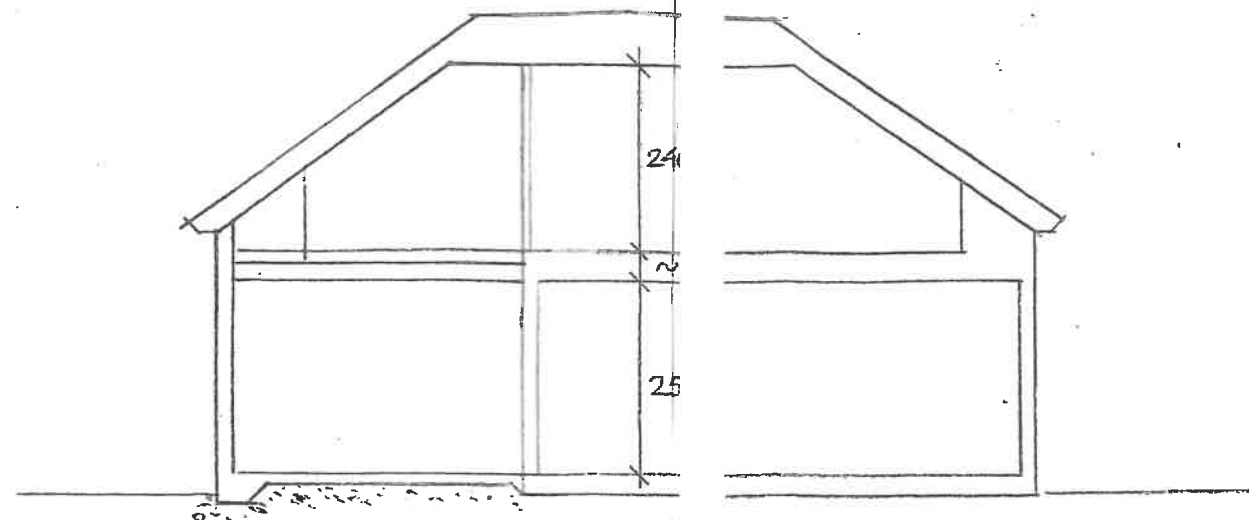




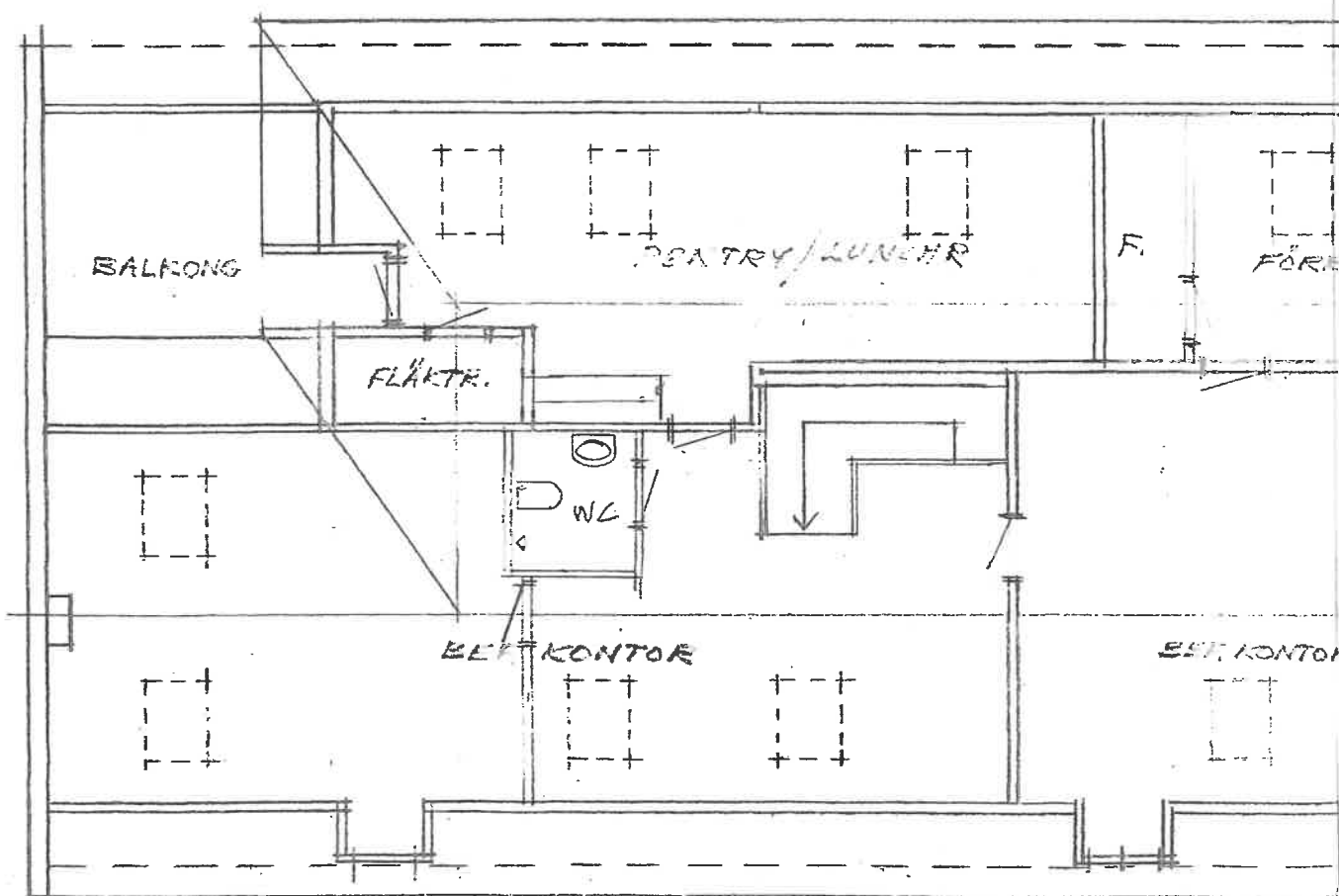
BOTTENVÅNING

REV. 25.08.29
 REV. 09.03.13.
 REV. 09.08.04.
 REV. 00.03.06.
 REV. 00.04.19
 REV. 92.07.13.
 REV. 92.07.16.

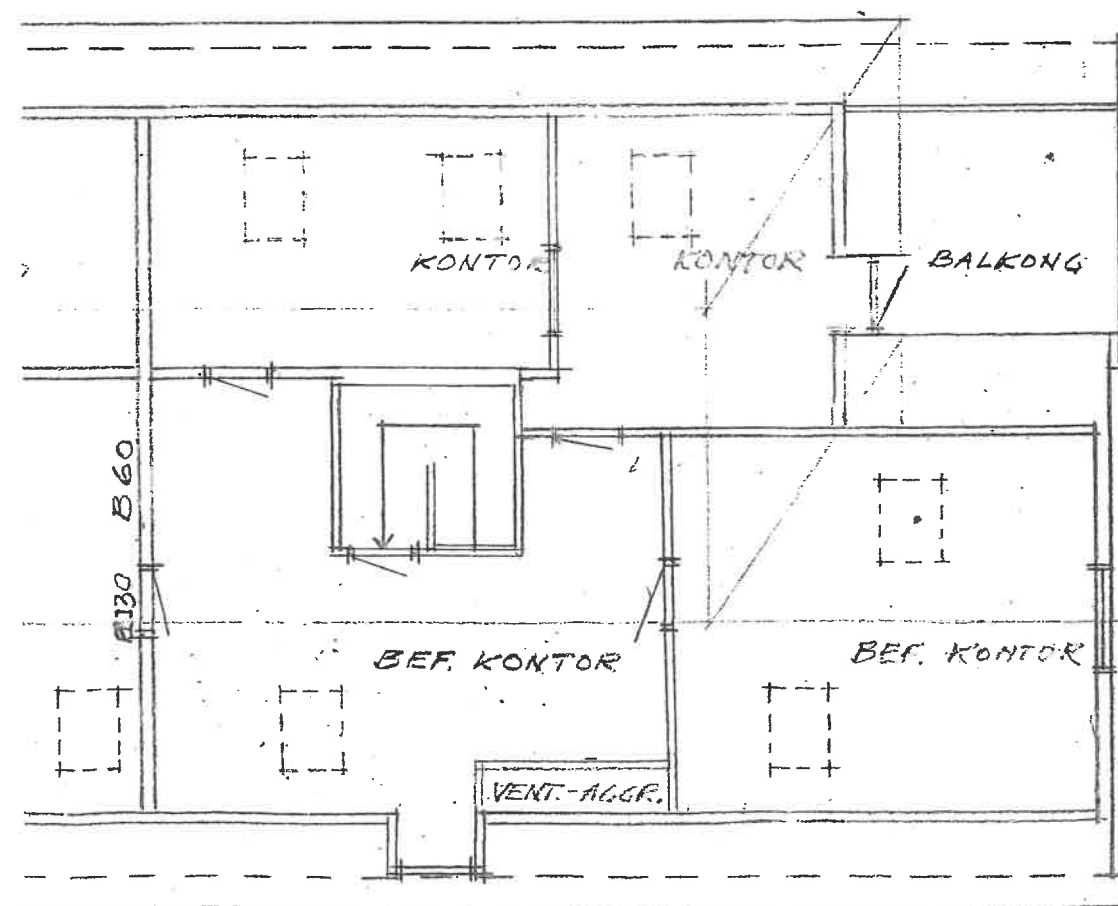
3157
 GETAKÄRR &
 VARBERGS KOM.
 TILLB. AV KONT.
 SKALA 1:100
 VARBERG 1991 CEM



SEKTION



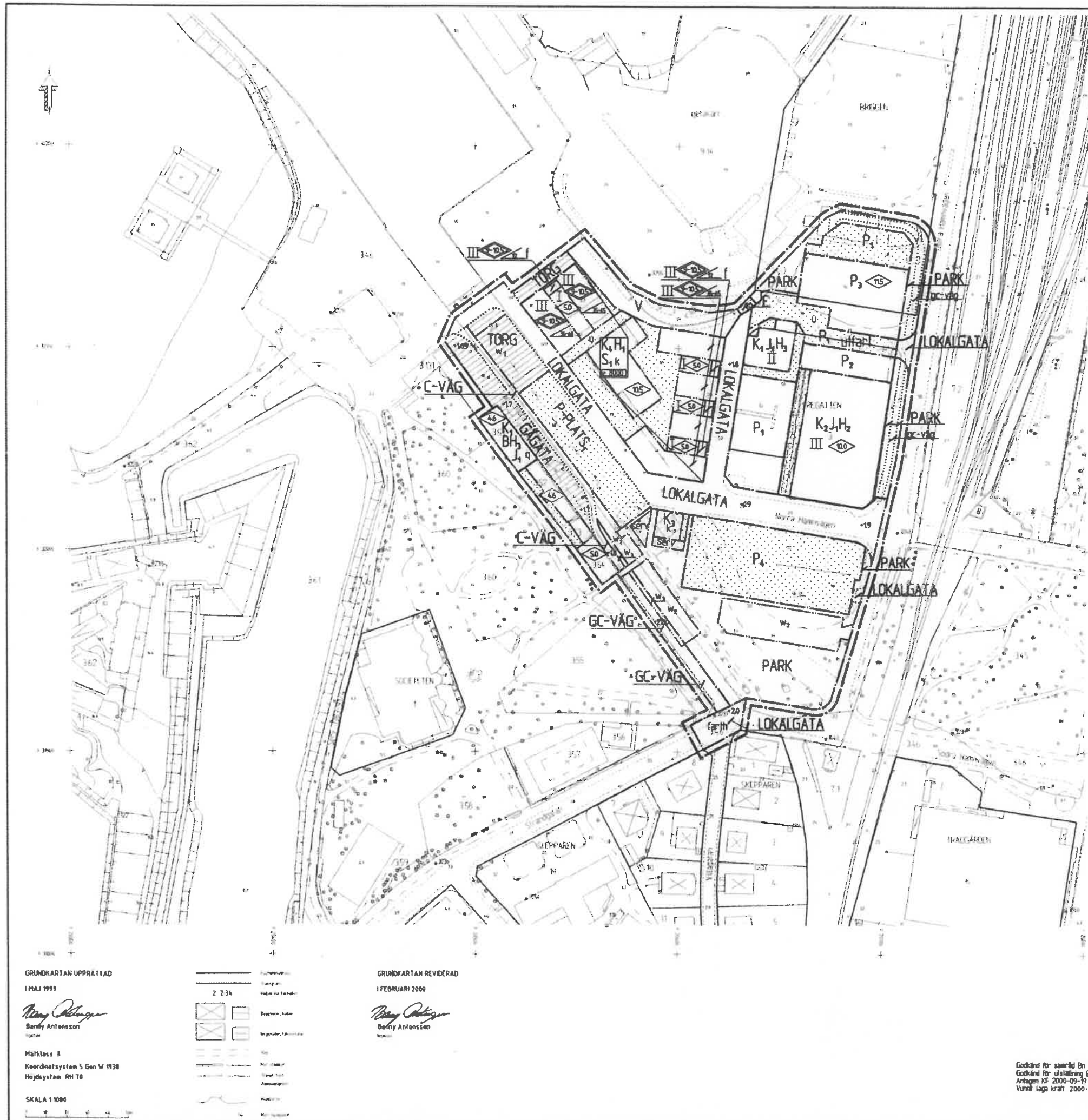
VINDSVÄNING



GETAKÄRR 3:51
VARBERGS KOMMUN

REV. 25.08.29.
REV. 92.07.12.
REV. 92.02.24.

TILLB. AV KONTOR
SKALA 1:100
VARBERG 1991.07.20. A:2
CB



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller som överordnad med nationella bestämmelser. Där bestämmelser saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ungefärlig 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Användningsgränser från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenhetsgränser
- Egenhetsgränser från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gångstråk och publik verksamhet, med betäckning i naturen
- Gata som en del i lokalsamhället
- Gångstråk, cykelparkering, dock ej på cykelstråk
- Parkeringsplatser med betäckning i naturen
- Park
- Gång- och cykelväg
- Cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Boisäker
- Transformatorstation
- Handel, högst 1000 m²
- Handel, högst 500 m²
- Handel
- Handverk
- Kontor, restaurang
- Kontor, hotell, restaurang, utbildning
- Gästgäst
- Kontor, restaurang, utbildning
- Parkering
- Parkering och lagring
- Parkeringanläggning
- Parkeringplats med träd och planteringar
- Samlingsplatser
- Hämningsåre

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 00 Gatuhyll
- Tarh Farkhinder
- serv Plats för servering

UTNYTTJANDEGRAD

- Högsta exploateringsgrad i bruttoreal

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för ställning underjordiska ledningar

MARKENS ANDRANDE

- Uttart

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Lägre resp. högre byggnadshöjd
- Högre antal våningar
- Större resp. mindre taklutning i grader
- Större taklutning i grader
- Ingår i kulturmiljöskild värdefull bebyggelseområde. Byggnad får ej rivas
- Ombyggnad ska utföras med särskild hänsyn och anpassas till ursprungligt utseende
- Gränser till kulturmiljöskild värdefull bebyggelseområde. Ny byggnad och ombyggnad ska utföras med särskild hänsyn till detta
- Mindre taklutar ska ej påverka angivna byggnadshöjd
- Tak ska utföras med lättnad eller fasad på
- Markbyggnadsfasad skall utformas av genomskuggad material

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

- Torgyta som under en övergångstid får nyttjas för p-platser
- Parkyta som under en övergångstid får nyttjas för p-platser
- GC-väg som under en övergångstid får nyttjas för p-platser

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Görandeperioden slutar år 2014-12-31

Detaljplan

KVARTER VID GAMLA HAMNEN

Varbergs stad

Varbergs kommun

Plankarta med bestämmelser

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret 2000-01-13

Tillhör revidering 2000-05-18
Reviderad 2000-09-19

Göran Johansson

Kåre Tengnér

Godkänd för samråd 1999-11-11 §403
Godkänd för utställning 2000-01-27 §4
Antagen KF 2000-09-19 § 103
Vuxit laga kraft 2000-11-06