

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 20 april 1959 § 51
betygar:

Holmfrid Nordström
kommunalfullm. ordf.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg
- Elektrisk högspänningsledning med stöd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Dike
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Triangel- eller polygonpunkt

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSr Område för bostadsändamål, fristående eller sammanbyggda hus
- M Område för garage- och serviceändamål

SÄKERHETSOMRÅDE

- Es Transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark för uthus o. dyl.
- I II Antal våningar
- IV Antal våningar jämte vindsinredning
- +0.0 Gällande gathöjd
- (+0.0) Gällande gathöjd avsedd att utgå
- +0.0 Gathöjd
- 80 Tillåten byggnadsyta i procent

I Kungl. Maj:ts beslut an-
given linje: _____

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 september 1959.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Sven Åmark

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR SYDVÄSTRA GRISBACKA INOM BACKENS SAMHÄLLE I UMEÅ SOCKEN VÄSTERBOTTENS LÄN

TEG DEN 1 JANUARI 1959 REVIDERAD DEN 15 MARS 1959
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

ÅKE LUNDBERG
ARKITEKT S.A.R.

TAGE HÖRNQUIST

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P15/42

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr B.1-19

E.D.1949

R E S O L U T I O N .

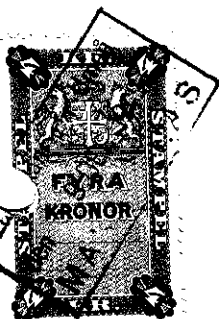


Länsstyrelsen i Västerbottens län
fastställer härvid fogade, av municipal-
fullmäktige i Backens municipalsamhälle,
den 5 april 1949 antagna byggnadsordning
för samhället. Umeå i landskansliet den 8
december 1949.

W. Westin
På länsstyrelsens vägnar:

Sven Ekblom
Sven Ekblom

W. Westin
W. Westin



Stämpel 4 kronor.

Municipalfullmäktige i Backens municipalsamhälle.

12241

Förslag till
Byggnadsordning för städer, köpingar och municipalsamhällen
i Västerbottens län.

KAP. I.

Om byggnadsnämnden.

INKOM TILL

27 OKT 1949

LANDSKANSLIET I UMEÅ

§ 1.

Byggnadsnämnden består av fem ~~(tre)~~ ledamöter jämte ersättare för var och en av dem.

§ 2.

Byggnadsnämnden sammanträder, i den mån ärenden finnas att handlägga, en gång i månaden eller oftare å tider som nämnden bestämmer.

Kallelse till sammanträde utfärdas av ordföranden eller den nämnden därtill förordnar.

Är ordinarie ledamot förhindrad att närvara vid sammanträde, skall han anmäla detta för den sammankallande så tidigt, att denne hinner underrätta vederbörande ersättare.

Det är byggnadsnämnden obetaget att till sammanträde låta kalla samtliga ersättare, vilka då äga rätt att deltaga i nämndens överläggningar men i besluten endast i den mån ersättare inträder i stället för frånvarande ordinarie ledamot.

§ 3.

Byggnadsnämndens expedition hålles öppen å tider som kungöres av nämnden.

§ 4.

Stadsarkitekt samt övriga tjänstemän hos byggnadsnämnden antagas av nämnden efter kungörelse i sedvanlig ordning.

Byggnadsnämnden utfärdar instruktion för stadsarkitekten och, i den mån så finnes erforderligt, för övriga hos nämnden anställda tjänstemän.

Skulle för byggnadsnämndens prövning av visst ärende nödig sakkunskap icke finnas bland nämndens ledamöter eller tjänstemän, äger nämnden tillkalla särskild sakunnig att biträda vid ärendets handläggning.

KAP. 2.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

§ 5.

Grundmur eller annan del av grundkonstruktion får icke skjuta fram över gatulinjen ovan ett tänkt plan, beläget 30 cm under den fastställda gathöjden. I detta plan får sådan byggnadsdel skjuta fram högst 15 cm och på större djup skjuta fram intill samma mått övat med en tiondel av djupet under planet. För särskilt fall kan dock byggnadsnämnden efter hörande av vederbörande gatunydighet medgiva avvikelser från nämnda mått om ett ändamålsenligt byggnadssätt därigenom främjas.

§ 6.

Där så prövas kunna ske utan oägenhet för gatutrafiken får portomfattning skjuta fram över gatulinjen högst 60 cm vid gata av minst 18 meters bredd och högst 30 cm vid smalare gata; trappsteg ovan gatuplanet får skjuta ut högst 5 cm framför portomfattning och, om sådan ej finnes, högst 15 cm över gatulinjen. Där så prövas lämpligt för husets utseende får även del av sockel eller annan fasaddel skjuta utanför nämnda linje, dock högst 10 cm.

§ 7.

Mot annat från bebyggande undantaget område än gata må grundmur eller annan del av grundkonstruktion, portomfattning, trappsteg, sockel o. dyl.

skjuta fram över byggnadslinjen i den mån byggnadsnämnden så finner utan olägenhet kunna ske.

§ 8.

Burspråk, utbyggda fönster och andra liknande byggnadsdelar få ej anordnas på mindre höjd över underliggande markyta än 3 meter. De få givas ett språng av högst 80 cm, dock att språnget vid ett avstånd från husväggen till motliggande byggnadslinje av 12-18 meter ej får vara större än 50 cm och vid ett avstånd understigande 12 meter ej större än 30 cm. Här avsedda byggnadsdelar få ej anbringas närmare gräns mot granntomt än två gånger språnget och i varje våningsplan sammanlagt ej upptaga mer än en fjärdedel av fasadens längd.

Byggnadsnämnden äger dock medgiva dels att byggnadsdel, som i första stycket sägs, inom tomt anordnas på lägre höjd eller drages ned till marken, dels att dylika byggnadsdelar sammanlagt få upptaga större del av fasadens längd än en fjärdedel, där detta anses påallat av praktiska skäl samt ej är störande för byggnadens utseende eller eljest ägnat att medföra olägenhet.

§ 9.

Mom. 1. Balkong får ej anbringas på mindre höjd än 3 meter över underliggande markyta. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att balkong som icke skjuter fram över tomtgränsen anbringas på lägre höjd, där detta är påallat av praktiska skäl samt ej är störande för byggnadens utseende eller eljest ägnat att medföra olägenhet.

Mom. 2. Mot gata eller annan allmän plats får balkong anordnas endast om avståndet från husväggen till motliggande byggnadslinje är minst 10 meter. Den får givas ett språng av högst 1,40 meter, dock att språnget vid ett avstånd från husväggen till motliggande byggnadslinje av 12-18 meter ej får vara större än 1,20 meter och vid ett avstånd understigande 12 meter ej större än 30 cm.

Mot gård får balkong givas det språng byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock högst 1,40 meter.

Balkong får ej anbringas närmare gräns mot granntomt än en och en halv gånger språnget.

§ 10.

Det ankommer på byggnadsnämnden att pröva hur långt skärmtak och dylika anordningar må skjuta utanför husväggen samt hur nära marken de må anbringas.

§ 11.

Port, dörr eller grind får icke inrättas så att den vid öppnande utåt gatan når över tomtgränsen, såvida ej byggnadsnämnden för särskilt fall prövar så utan olägenhet för gatutrafiken kunna medgivas.

Fönster får ej inrättas så att det kan öppnas över gata eller annan allmän plats med mindre fönsterbågens underkant befinner sig minst 2,20 meter över underliggande markyta.

Ytterlucka till fönster eller glugg skall kunna fästas tätt intill husväggen.

Källarglugg eller därmed jämförlig öppning skall förses med rättsäkert skyddsgaller. Där så erfordras skall även frislufsintag och övriga ventilationsöppningar mot det fria förses med sådant galler.

§ 12.

Mom. 1. Befrielse från den i 63 § 1 mom. byggnadsstadgan föreskrivna skyldigheten att uppföra brandmur i tomtgräns kan i fråga om bostadshus i högst två våningar, som avses att sammanbyggas i tomtgräns och som vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, av byggnadsnämnden medgivas, om grannar därom äro ense och husen anordnas på ett mot brandfara betryggande sätt. Därest byggnadernas sammanlagda planyta överstiger 300 m² må medgivande lämnas endast under förutsättning, att huslängan medelst brandmurar i tomtgränser uppdelas i delar om högst 300 m² planyta.

Skulle utöver två våningar förekomma enstaka rum å vinden, utgör detta icke hinder för byggnadsnämnden att medgiva befrielse som i första stycket avses, därest rummen tillhöra och stå i direkt förbindelse med underliggande lägenhet.

Mom. 2. Anstånd med eller befrielse från skyldighet att uppföra brandmur i tomtgräns kan av byggnadsnämnden medgivas i fråga om industri- eller hantverksbyggnad i högst en våning, så och för uthus, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å granntomt och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 13.

Gårdslanternin skall, där så prövas erforderligt, inhägnas med skyddsräcke samt med galler skyddas mot nedfallande föremål.

Om taklanternin är i 71 § 2 mom. 4 punkten byggnadsstadgan särskilt sagt.

§ 14.

Byggnadsnämnden äger föreskriva att sopnedkast skall anordnas i flerfamiljshus med mer än två våningar. Sopnedkastet skall leda till uppsamlingsbärl i ett för hämtning lätt åtkomligt utrymme.

§ 15.

Mom. 1. Inom bostadshus eller lärtill hörande uthus skall anordnas utifrån lättillgänglig förvaringsplats för cyklar och barnvagnar för de boendes behov ävensom, där så erfordras, tvättstuga och torrum.

Mom. 2. För bostadslägenhet skall anordnas vindsbontor eller däremot svarande förvaringsrum samt lämpligt utrymme för förvaring av matvaror. För rengöring och vädring av sängkläder, mattor o.dyl. skall finnas ur sundhetssynpunkt godtagbar anordning å därför lämplig plats.

§ 16.

Mom. 1. Gård och annan obebyggd del av tomt får ej läggas lägre än angränsande gatas nivå och ej på större höjd över denna än 1 meter, där ej byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena eller andra omständigheter medger annat läge.

Mom. 2. Om gård eller annan obebyggd del av tomt påföres jord el. dyl. invid byggnad eller gränsmur skall byggnaden eller muren på betryggande sätt isoleras mot fukt. Vid dylik förändring av markens höjdläge invid tomtgräns skall, där så erfordras, uppföras stödmur för att förhindra ras eller andra förskjutningar i marken.

Mom. 3. Mellan gård och gata skall lämplig förbindelse vara anordnad. Denna skall kunna lämna obehindrat tillträde till gården för införande av erforderliga brandredskap, där ej byggnadsnämnden efter hörande av brandmyndigheten finner detta ändamål på annat sätt tillgodosett.

§ 17.

Mom. 1. Byggnadsnämnden skall tillse att plantering eller annan anordning å förgård eller annan från bebyggande undantagen mark inom byggnadsvarter anordnas prydligt med behörig hänsyn till gatu- eller gårdsbildens helhetsverkan.

Byggnadsnämnden bör verka för att skilda ägare av sådan mark inom kvarter, vara plantering skall anläggas, enas om gemensam tillsyn och skötsel av denna.

Mom. 2. Angående anordnande av stängsel ankommer på byggnadsnämnden att meddela föreskrift, i den mån sådan ej meddelats i stadsplan. Stängsel skall vara prydligt och anordnas med behörig hänsyn till gatu- eller gårdsbildens helhetsverkan.

KAP. 3.

Om skylt m.m.

§ 18.

Mom. 1. Med skylt avses i denna paragraf varje reklamordning som uppsättes eller anbringas å eller mellan byggnader, stängsel, stolpar el. dyl., liksom och varje anvisning för allmänheten, som icke är att hänföra till mindre namnskylt eller liknande. Skylt innefattar även skyltens fästen och övriga tillbehör.

Vad i denna paragraf föreskrives om skylt skall äga tillämpning även å skyltskåp och försäljningsautomat.

Mom. 2. Skylt skall säkert fästas och väl underhållas.

Mom. 3. Anbringas skylt lägre än 2,50 meter över marken får den skjuta fram högst 20 cm över gatulinjen. Sättes den 2,50 meter över marken eller högre får den skjuta fram högst 1,20 meter.

Om skylt gives större språng än 30 cm över gatulinjen får dess yta icke vara större än 1,20 m².

Mom. 4. Skylt skall till form, färg och utförande vara prydlig och lämpad för den plats för vilken den är avsedd. Såskilt skall tillses att den ej stör gatuell eller stadsbilden, verkar förvillande för trafiken eller störande för närboende, eller anbringas så att den försvårar gatuhållningen.

Mom. 5. Innan tillstånd lämnas till uppsättande av ljusskylt i närheten av järnvägslinje, hamn eller allmän farled, skall byggnadsnämnden inhämta yttrande därom av vederbörande trafikmyndighet.

Mom. 6. I fråga om skylt av tillfällig beskaffenhet eller eljest då särskilda skäl därtill föreligga kan byggnadsnämnden medgiva undantag från bestämmelserna i mom. 3.

KAP. 4.

Om rivning.

§ 19.

Mom. 1. Innan rivning av byggnad påbörjas skall till byggnadsnämnden ingivas uppgift om antalet genom rivningen försvinnande bostadslägenheter, det antal rum och kök eller kökvrå varje lägenhet omfattar samt användning och ytstorlek av varje annan inom byggnaden befintlig lokal.

Mom. 2. Byggnad får ej rivas innan det styrkts att den är fri från ohyra.

Mom. 3. Innan rivningsarbete påbörjas skall den som är ansvarig för arbetets utförande i god tid underrätta ägare av angränsande fastighet om rivningen.

Avser rivningen byggnad, som har egen inom tomtgränsen stående brandmur och som är motbyggd i tomtgräns med hus utan sådan mur, får brandmuren ej utan grannens medgivande rivas förrän tre månader förflutit efter det denne underrättats om att rivning skall ske.

Mom. 4. Innan rivningsarbete påbörjas skall anmälan i god tid göras till de myndigheter, som hava att svara för gator och avlopp, samt till vederbörande gas-, elektricitets- och vattenledning verk ävensom telegrafverket för borttagande av förefintliga servisledningar.

Mom. 5. Vid rivning av byggnad skall tillses att minsta möjliga obehag för grannar och gatutrafikanter uppstår samt att såväl dessa som vid rivningsarbetet sysselsatta tryggas mot olycksfall. Byggnadsnämnden äger att i detta avseende meddela närmare föreskrifter.

KAP. 5.

Om tomtindelning och tomtmätning.

§ 20.

Ansökan om tomtindelning eller tomtmätning göres hos byggnadsnämnden. Söranden skall därvid styrka att han äger mark, som beröres av den begärda förrättningen, samt förete de kartor och handlingar som kunna lända till upplysning i ärendet.

KAP. 6.

Om byggnadslov.

§ 21.

Byggnadsnämndens lov erfordras - förutom i de fall som avses i 76 § 1 mom. byggnadsstadgan - för följande åtgärder, nämligen:

- a) sådant underhållsarbete eller annan reparationsåtgärd, som berör byggnads konstruktion;
- b) åtgärd som påverkar byggnads utseende eller stadsbilden, såsom utbyte av takbeläggningssmaterial, omfärgning, uppsättande av skylt eller annan anordning som avses i § 18.

§ 22.

Mom. 1. Beträffande de ritningar och övriga handlingar, som enligt byggnadsstadgans föreskrifter skola åtfölja ansökan om lov till nybyggnad samt till-, på- eller ombyggnad, skall iaktagas följande.

1. Å sådan kartkopia som avses i 77 § 1 mom. c) byggnadsstadgan (situationsplan) skola tillämnad byggnads avstånd till tomtens gränser vara mått-satta och byggnadens huvudmått angivna. Dessutom skola å tomten befintliga byggnader utmärkas, varvid särskilt skall angivas om byggnad avses att rivas i samband med byggnadsföretaget. Där så erfordras för bedömande av fråga om byggnadslov skall befintlig bebyggelse å granntomt i nödig utsträckning angivas å situationsplanen.

2. Tillämnat byggnadsföretag skall med hänsyn till byggnads planlösning, utseende, huvudsakliga konstruktionssätt och allmänna anordnande i övrigt åsådliggöras av

a) för helt ny byggnad:

dels fullständiga planritningar över byggnadens bällare, våningar och vind, varvid tydligt skall angivas för vilket ändamål varje särskilt utrymme i byggnaden är avsett att användas, ävensom utvisas plats för eldstäder, rö- och ventilationsskanaler samt friskluftsintag;

dels genomskärningsritningar;

dels ock fullständiga fasadritningar, angivande jämväl gatans i stadsplanen bestämda höjdläge invid byggnadsplatsen samt markens befintliga och avsedda höjdhögtur intill byggnaden;

b) för till-, på- eller ombyggnad:

plan-, genomskärnings- och fasadritningar av motsvarande beskaffenhet, som ovan är föreskrivet för helt ny byggnad, över de delar som skola ändras eller tillkomma, ävensom i erforderlig utsträckning över byggnaden i övrigt. Härvid skall iaktagas att å plan- och genomskärningsritningar nya byggnadsdelar särskilt märkas samt att, där byggnadsnämnden så fordrar, ritningar företas även över byggnaden i oförändrat skick.

Beträffande de under a) och b) angivna ritningarna skall vidare gälla följande.

Å planritning över bottenvåningen skola byggnadens huvudmått vara på-skrivna och väderstrecken angivna. Å denna eller annan ritning skall, där så

erfordras, angivas huru tomtens obebyggda delar skola ordnas.

Å genomsärningsritning skola byggnads höjd och våningshöjder samt höjd av källare och vind ävensom tjocklek av bjälklag vara angivna med mått. Där så erfordras skola även höjdlägen i förhållande till stadens nollplan angivas.

Skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt och finnes byggnad å denna tomt på motsvarande sträcka i samma gräns, skola angränsande delar av sådan byggnad angivas å fasad- eller genomsärningsritning. Om källarmursgenombrott skall förekomma, skall å plan- och genomsärningsritning även grannes byggnad visas i erforderlig utsträckning.

3. Ritningarna skola åtföljas av beskrivning uppgjord i överensstämmelse med av Kungl. byggnadsstyrelsen upprättat formulär över de huvudsakliga material, isoleringar, grundläggningssätt och konstruktioner i övrigt, som skola komma till användning vid byggnadsföretaget.

Om material av förut ej prövad beskaffenhet avses att användas skall till beskrivningen fogas provningsintyg från offentlig provningsanstalt.

Mom. 2. Där byggnadslov söres för vidtagande av annan åtgärd än i mom. 1 avses, skola i tillämpliga delar gälla bestämmelserna i sagda moment.

§ 23.

Mom. 1. I de fall och i den utsträckning byggnadsnämnden finner erforderligt skola särskilda konstruktionsritningar jämte tillhörande hållfasthetsberäkningar ingivas till nämnden vid tidpunkt som denna bestämmer. Ritningarna skola beträffande planer och elevationer vara utförda i skala minst 1:50 samt beträffande detaljer och genomsärningar i skala minst 1:20. Där så erfordras eller utan olägenhet kan ske må byggnadsnämnden föreskriva eller godtaga annan skala.

Mom. 2. Beräkningar av värmegenomgångstal för ytterväggar, källar- och vindsbjälklag eller andra byggnadsdelar må i erforderlig utsträckning införas av byggnadsnämnden.

Mom. 3. För fastställande av marklagrens beskaffenhet äger byggnadsnämnden från den sökande infordra borrharta eller annan uppgift om resultat av geoteknisk undersökning.

Mom. 4. Ritningar över storstensstoccar (storstensrintingar), utvisande förutom läget av rökrör även storstensstocarnas anslutning till väggar, bjälklag och yttertak av brännbart material samt utförda i skala minst 1:50, skola vid tidpunkt som byggnadsnämnden bestämmer för granskning ingivas till nämnden, såvida dessa anordningar icke äro å andra ritningar angivna i minst sagda skala.

Mom. 5. Ritningar utvisande ventilationsanordningar (ventilationsritningar) jämte tillhörande beräkningar skola ingivas i den mån byggnadsnämnden i särskilt fall finner erforderligt.

Mom. 6. Om byggnadens utseende, yttre utformning och inverkan på omgivningen icke kan av de inlämnade handlingarna nöjaktigt bedömas, äger byggnadsnämnden att från sökanden infordra perspektivritning eller, om byggnaden är av synnerlig betydelse för stadsbilden, modell i erforderlig skala. Över fasadpartier som äro av särskild vikt för byggnadens utseende eller stadsbilden äger nämnden dessutom infordra detaljritningar.

Mom. 7. Där så erfordras med hänsyn till byggnadens art eller konstruktion må byggnadsnämnden föreskriva att motsatta arbetsritningar samt andra än häröfver nämnda detalj- och specialritningar skola ingivas till nämnden för granskning.

§ 24.

Ritningar och kartor böra vara utförda i de standardiserade formatens (SIS-formatens) A-serie eller så, att de lämpligen kunna väljas till format A 4 (210x297 mm). Ritning och karta böra icke hava mindre format än A 4.

§ 25.

Ritningar och handlingar, som ingivas till byggnadsnämnden, skola tillhållas i följande antal exemplar:

Situationsplanen, de i § 22 angivna ritningarna och materialbeskrivningen ävensom de i § 23 angivna konstruktions-, storstens- och ventilationsritningarna, i den mån sådana erfordras, i tre exemplar, den i 77 § 1 mom. b) byggnadsstadgan omnämnda kartan (nybyggnadskartan) i två exemplar samt övriga handlingar i ett exemplar.

§ 26.

Ett exemplar av situationsplanen samt en omgång av de i § 22 angivna ritningarna ävensom av de i § 23 angivna konstruktions-, storstens- och ventilationsritningarna, i den mån sådana erfordras, skola vara utförda med tusch å valkerväv eller i annat av Kungl. byggnadsstyrelsen godkänt, för arkivering och kopiering lämpligt utförande och material. Vad nu sagts skall även gälla om den i § 23 mom. 3 angivna borrhartan.

Ritning skall vara försedd med grafisk skala.

Ritning skall i nedre högra hörnet vara försedd med dels uppgift om kvarterets namn och tomtens nummer eller annan gällande fastighetsbeteckning samt ritningens innehåll och skal, dels datum, dels och författarens namnteckning, vilken å det för arkivering avsedda exemplaret skall vara i original. För påskrift om myndighets beslut bör plats lämnas i ritningens övre högra hörn.

§ 27.

Är ärende av beskaffenhet att dess prövning kan ske på grundval av enklare eller färre handlingar än ovan i detta kap. sagts, bör byggnadsnämnden, där hinder ej möter enligt bestämmelserna i byggnadsstadgan, till sparande av tid och kostnader medgiva de undantag som betingas av förhållandena.

§ 28.

För arkivering avsedda exemplar av situationsplan och ritningar jämte tillhörande beskrivning skola förvaras i byggnadsnämndens arkiv.

Därest byggnadslov beviljas skall en omgång av de i första stycket angivna handlingarna så snart ske kan föras med påskrift om fastställelse samt utlämnas till sökanden mot lösen av protokollsutdrag.

Av nybyggnadskartan skall ett exemplar förvaras i nämndens arkiv och det andra återställas till sökanden.

Hållfasthetsberäkningar, beräkningar av värmeegenomgångstal samt borrharta skola förvaras i nämndens arkiv.

KAP. 7.

Om tillsyn över byggandet.

Besiktningar.

§ 29.

Mom. 1. Över i 88 § byggnadsstadgan omförd utställningsförrättning och särskild besiktning utfärdar byggnadsnämnden på begäran bevis.

Mom. 2. Befinnes vid utställningsförrättning gränsbestämning erforderlig, skall sådan äga rum innan nybyggnad, schaktning eller sprängning påbörjas vid gränsen.

§ 30.

Mom. 1. Skriftlig anmälan till byggnadsnämnden för besiktning som avses i 89 § 1 mom. byggnadsstadgan skall, såvida ej nämnden med hänsyn till byggnadsföretagets art och omfattning annorlunda föreskriver, ske:

a) då grävning eller sprängning till grundbotten blivit utförd eller påbörjas;

b) då grundläggning verkställt och byggnadsarbetet fortskrifvit så långt att bjällrag över markens nivå skall utläggas;

c) då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts, men innan putsning verkställt eller golv inlagts (stombesiktning);

d) då hisschaft med tillhörande maskinrum fullbordats; samt

e) då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller då till-, på- eller ombyggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad (slutbesiktning).

Mom. 2. Innan slutbesiktning verkställs skall, där byggnadsföretagets be-
skaffenhet föranleder därtill, brandchefen i god tid av byggnadsnämnden
underrättas. Äfver byggnadsarbete sådana bonings- eller arbetsrum eller andra
utrymmen som icke må tagas i bruk utan hälsovårdsnämndens godkännande
skall jämväl hälsovårdsnämnden underrättas.

§ 31.

Mom. 1. Vid besiktning skola företas de ritningar och övriga handlingar
som ligga till grund för byggnadslovet.

Mom. 2. Det åligger den byggande att lämna besiktningsman erforderlig
handräkning vid besiktningen.

Mom. 3. Vid slutbesiktning skall företas intyg:

a) från vederbörande skorstensfejare att skorsten för centralvärmepanna
liksom för annan större pannanläggning vid rötrycksprovning befunnits tät,
att eldstäder samt sådana rör- och ventilationsrör som skola sotas blivit av
honom undersökta och godkända ävensom att övriga ventilationsrör, i den
mån så erfordras, blivit rensade; samt

b) därest byggnadsnämnden så finner erforderligt, från sakunnig person
att kontroll av värmeledningsanläggning och mekanisk ventilationsanläggning
i drift verkställt och behöflig justering utförts.

Mom. 4. Om slutbesiktningen ävensom, där så begäres, om annan besiktning
meddelar byggnadsnämnden bevis.

Ansvarig arbetsledare.

§ 32.

Mom. 1. Ansvarig arbetsledare (ansvarig byggmästare) må ej vara annan än
den, som genom betyg från statlig eller därmed jämförlig teknisk läroanstalt
visat sig äga nöjaktig teoretisk kunskap och som styrkt sig äga erforderlig
praktisk insikt i yrket samt gjort sig vänd för pålitlighet och ordentlighet.
Byggnadsnämnden äger dock såsom ansvarig arbetsledare godkänna jämväl den,
vilken icke kan förete betyg från sådan läroanstalt som ovan sagts men i
stället av byggnadsnämnden provats äga nöjaktig kännedom om beräkning av ent-
läre byggnadskonstruktioner och om byggnadsförfattningar samt styrkt sig med
skicklighet hava utövat byggnadsyrket under minst tio år, därav minst fyra
år såsom verkställare eller i motsvarande arbetsanställning vid större hus-
byggnadsföretag.

Mom. 2. För uppförande av mindre byggnad, ändringsarbete inom trähus
eller sådan ändring av stenhus, som icke berör husets stomme, rivning, schakt-
ning eller sprängning av ringa omfattning eller eljest, då för visst fall sär-
skilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden kunna såsom ansvarig arbetsledare god-
känna även den, som icke helt besitter ovan angivna tekniska kompetens.

Mom. 3. Förekomma vid byggnadsföretag grundläggningsarbeten eller bygg-
nadskonstruktioner av stål, betong eller annat material, villas utförande kräver
särskild sakkunskap, äger byggnadsnämnden föreskriva att ledningen av sådant
arbete skall anförtros åt någon som besitter särskild utbildning och erfarenhet
i sådant avseende.

KAP. 8

Om tillfälliga anordningar vid byggnadsföretag.

§ 33.

Mom. 1. Ställningar, förvaringsplan, materialbodar, värmebodar eller liknande anordningar må icke uppföras utan tillstånd av byggnadsnämnden. Vid meddelande av tillstånd skall nämnden lämna föreskrift om den tid inom vilken platsen skall vara avröjd och rengjord. Ansökan om tillstånd bör ingivas samtidigt med ansökan om byggnadslov och prövas i samband därmed.

Avser ansökan uppförande av ställningar, förvaringsplan och dylikt å gata eller annan allmän plats skall byggnadsnämnden, om så erfordras, samråda med vederbörande polismyndighet innan tillstånd lämnas.

Mom. 2. Ställningar, gångbroar, planläggningar och liknande anordningar vid byggnadsarbete skola hava erforderlig hållfasthet och stadga samt i övrigt utföras på betryggande sätt med hänsyn till skydd mot olycksfall. Byggnadsnämnden äger att i berörda hänseenden meddela närmare föreskrifter.

I mån av behov äger byggnadsnämnden meddela närmare föreskrifter angående säkerhetsåtgärder vid schaktningsarbeten (grävning och sprängning) samt angående tillfälliga uppvärmningsanordningar vid byggnadsföretag.

KAP. 9

Allmänna bestämmelser.

§ 34.

I fråga om byggnad som är avsedd att kvärstå endast viss kort tid äger byggnadsnämnden, där så kan ske utan att skäligen kräva på sundhet, säkerhet mot eldfara, hållfasthet och prydlighet eftersättas, meddela byggnadslov även om den avsedda byggnaden icke överensstämmer med föreskrifterna i 59-63 och 65-69 §§ byggnadsstadgan samt denna byggnadsordning.

§ 35.

Byggnadsnämnden äger, där författningsenligt hinder ej möter, medgeva mindre avvikelser från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om avvikelserna ej innebär skärpning och densamma tillstyrks av stadsarkitekten.

Fråga om avvikelser i andra fall från föreskrifterna i byggnadsordningen prövas av länsstyrelsen.

§ 36.

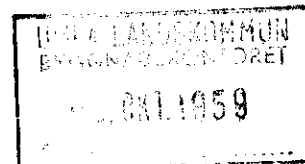
Den som gör sig skyldig till överträdelse av föreskrifterna i denna byggnadsordning dömes till dagsböter, där ej överträdelsen enligt 163 § byggnadsstadgan är belagd med straff, och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse.

§ 37.

Vad i denna byggnadsordning stadgas om tomt skall i tillämpliga delar gälla även annan för bebyggande avsedd fastighet.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT



Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun, i anledning varav utlåtanden avgivits den 15 juli 1959 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 15 september 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 20 april 1959 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydvästra Grisbacka inom Backens samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor den 1 januari 1959 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas tre A stadsplanekartan numera med röda gränslinjer angivna områden.

Kungl. Maj:t finner gott förklara, att § 4 andra punkten i stadsplanebestämmelserna skall hava följande innebörd: Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 januari 1962.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte

TILL LÄNSSTYRELSEN I VÄSTER-
BOTTENS LÄN

ang. stadsplan för sydvästra
Grisbacka inom Backens sam-
hälle i Umeå landskommun
dnr D 563

Avskrift till

byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Umeå lands-
kommun

länsarkitekten, Umeå
överlantmätaren, Umeå

(en avskrift bifogas för
att tillställas vederböran-
de distriktslantmätare)

P 11/101

avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stads-
planskartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda
med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas
härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30
september 1959.

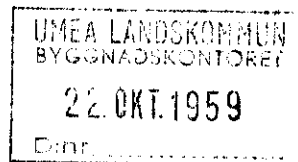
Gösta Skoglund

/
Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Inga Märta Johansson
Inga Märta Johansson

III G1 35 59



Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för sydvästra Grisbacka inom Backens samhälle i Umeå landskommun (Se en å Västerbottenkommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor år 1959 upprättad och sedermera reviderad karta).

Beskrivning

Gällande stadsplaner

För en mindre del av området gälla stadsplaner fastställda den 5 december 1952, 20 juli 1956 och 14 juni 1958.

Generalplan

För samhället har länsarkitektkontoret upprättat ett utkast till generalplan. Enligt detta är områden för nybebyggelse föreslagna söder om Vännäsvägen, mellan det nuvarande stadsplaneområdet i Grisbacka och kyrkan på Backen. Bebyggelseområdenas lägen överensstämmer i stort med regionplanen för Umeorten. Områdenas begränsningar och lägen grundar sig därvid bl a på de vatten- och avloppstekniska utredningarna i regionplanen, där avloppsvattnet föreslagits att pumpas från vissa områden. Vid den utredning som VAB företagit i samband med det s k "Älvdalsprojektet" har framkommit, att huvudavloppet inom området kan anordnas utan pumpning. Bebyggelseområdenas begränsning har därför anpassats efter dessa - nya - förutsättningar. I en översiktsplan som sammanställts av VAB den 21 november 1958, har redovisats ett förslag till utbyggnad av samhället, som överensstämmer med senaste avloppsutredningen.

Stadsplan

Planområdet

Stadsplaneområdet, som har en yta av 83 har, gränsar i öster till stadsplaner fastställda den 20 juli 1956 och 14 juni 1958, och i norr av, dels en stadsplan fastställd den 5 december 1952 och dels till ett förslag till stadsplan, som upprättats av länsarkitektkontoret år 1957 (utställt 1958). I föreliggande stadsplaneförslag

har dock medtagits ett mindre parti av länssarkitektkontorets plan. Detta har föranlett av vissa justeringar i gatunätet. Huvudparten av den obebyggda marken inom planområdet äges av Umeå landskommun.

Grundkarta

Grundkartan har år 1958 kompletterats av distriktslantmätare Lars Björkgren, Umeå.

Grundförhållanden

Marken inom området utgöres av sand och mo.

Bostadsområden

Inom norra och nordvästra delarna av planområdet har utlagts mark för hyreshusbebyggelse. Storleken på hyreshusbebyggelsen har i huvudsak begränsats till att omfatta byggnader innehållande 6 - 8 lägenheter.

Övrig mark för bostadshändamål inom området, är avsedd att byggas med egna hem i form av friliggande hus, kökshus eller radhus.

Allmänna områden

A-området i kvarteret Linnéan har utlagts för skolorändamål (klasserna 1 - 3).

Motorområden

I kvarteret Violon har utlagts ett område för bensinstation. M-området, norr om kvarteret Heden, överensstämmer med det område, som tidigare ingått i länssarkitektkontorets stadsplaneförslag.

Transformatorområden

Områden för transformatorstationer har utlagts i samråd med Umeå Stads Elverk. Den befintliga transformatorstationen vid kvarteret Hedens nordvästra hörn, kan i framtiden icke bibehållas då den allt för mycket inkräktar på den fria sikten i korsningen mellan Vännäs-vägen och Hartviksgatan. Stationen bör därför flyttas, förslagsvis till grönområdet öster om kvarteret Heden.

Parkmark

Områden för lekplatser och dylikt har utlagts där så befunnits lämpligt ur plansynpunkt.

Gatumark

Tillfart till området, från Vännäsvägen, kommer huvudsakligen att ske via Hartviksgatan och Kungsgårdsvägen, samt i mindre omfattning via Kvarnvägen. Gatunätets anslutning till angränsande - obebbyggda - områden har givits en sådan utformning, att möjligheter till framtida påkopplingar finnas. Gatorna i övrigt inom planområdet har givits den bredd som ansetts lämpligt med hänsyn till trafiken.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna och dessas utbyggnad, hänvisas till särskild utredning.

Teg den 1 januari 1959

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 20 april 1959 § 51 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
Kommunalfullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 september 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Sven Åmark

Bestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och , där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för garage- och motorserviceändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sammanhängande ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock, efter stadsarkitektens tillstyrken, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot grann-tomt. Byggnadsnämnden må, av särskilda skäl och efter grannens hörande, medgiva mindre avstånd.

§ 5.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅS BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 , samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom. 3. Å med 80 betecknad del av den byggnadstillåtna ytan, må inom varje tomt endast 80 % av denna yta bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med BII betecknat område får, där så prövas lämpligt, utöver angivet våningsantal vind inredas med gavellägenheter.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,2 meter.
- Mom. 2. Å korsprickat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med BII betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarteregräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förres med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 1 januari 1959

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 20 april 1959 § 51 betygat:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
Kommunalfullm. ordf.

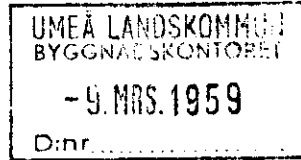
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 september 1959 (ang. § 4
se Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Even Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Hauget Lindberg



ÅL/BP

Byggnadsnämnden i Backens samhälle,

Dnr. 30-8

Yttrande över inkomna anmärkningsskrivelser till förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för Sydvästra Grisbacka.

1. Arvid Johansson, ägare till stadsäga 358 A, önskar att hans mark ej stadsplaneras bl.a. med hänsyn till att han önskar bibehålla en uthusbyggnad som beröres av planförslaget.

Enligt översiktsplanen förutsättes att ett obebyggt område för fritidsändamål eller dylikt skall skilja nu aktuellt stadsplaneområde från en framtida bebyggelsegrupp närmare Backens kyrka och för att erhålla en lämplig avslutning av den framlagda planen i väster, med iakttagande av ett i möjligaste mån ekonomiskt utnyttjande av va-ledningar, har bebyggelse utlagts vid den planerade Jakob Grubbs väg. Då det av klagomålet berörda området ligger i yttersta kvarteret, kommer ett genomförande av planen inte att hindras om stadsäga 358 A förblir obebyggt intill dess ägaren själv önskar bebygga området. Lösningrätten för den byggbara marken inom stadsägan synes ligga hos klaganden. Vid eventuell expropriation - vilket för närvarande ej ifrågasatts - bör intrånget på fastigheten kunna kompenseras.

Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.

2. Ernst Johansson o.h.h. Saida, ägare till stadsäga 353, anmärker på att planen kan komma att hindra en garageutfart från deras tomt.

Möjlighet till utfart finnes från de klagandes tomt emot Vännäsvägen. Om rätt finnes att nyttja samfälliga vägen ~~och~~ för utfart från garaget får eventuellt ersättningsanspråk prövas när denna vägs utfart emot Vännäsvägen ändras.

Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.

AI/101

3. Sture Nordlund, ägare till stadsäga 70, önskar att gång- och cykelväg anordnas emot Vännäsvägen mellan stadsägorna 70 och 72.

Den föreslagna utfarten är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.

4. Sigvard Samuelsson, Margareta Samuelssons sterbhus, stadsäga 66 önskar att grönområdena mellan Godemansgatan och Vännäsvägen disponeras för bebyggelse.

I stadsplanen utlagt friområde, som har sammanhang med motsvarande område i planen norr om Vännäsvägen, avser att ge ett avbrott i den relativt stora bebyggelsegruppen. De olika delarna av grönområdet är dessutom avsedda att nyttjas på följande sätt. Området mellan Vasavägen och Godemansgatan, vilket under lång tid torde komma att nyttjas av nuvarande ägaren, en trädgårdsanläggare, kan i framtiden tagas i anspråk för skolans behov av bollplan och skridskobana. Området mellan Godemansgatan och Lagmansgatan ger i första hand radhustomterna erforderliga gemensamma friytor, men även utrymme för träningsplaner etc. för de större barnen inom hela området. Området mellan Lagmansgatan och Vännäsvägen slutligen, kan utöver sin funktion som parkmark även ge plats åt en från Vännäsvägen indragen busshållplats.

Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.

5. Fanny Nilsson, ägare till stadsäga 67 anför, att Lagmansgatan kommer att spoliera tvenne tomter på hennes mark.

Klagomålet är av ekonomisk art, som regleras vid planens genomförande, varför det ej bör föranleda någon åtgärd.

6. Folke Wiklund, Valfrid Wiklunds sterbhus, stadsäga nr 12, önskar att planen omarbetas så att gatorna ej kolliderar med befintligt tvätteri.

Tvätteriet inrymmes i en gammal ladugårdsbyggnad ^(huvudsakligen) av trä, som det ej är rimligt att konservera för längre tid - i synnerhet som anläggningen vid utbyggande av stadsplanen torde bli störande för trevnaden inom området.

Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.

7. Sven- Erik Lindgren, tomt nr 4 i kvarteret Överäkern, önskar en ändring av planen så att Grisbackavägen ej framdrages över hans tomt.

Planförfattaren har ej känt till den klagandes byggnadsplaner, som befinner sig i ett relativt framskridet stadium. Starka skäl tala för att hänsyn tas till klagomålen och därför föreslås en ändring av det berörda området, så att klagandens tomt går att bebygga enligt dennes planer. Ändringen av Grisbackavägens sträckning har tvingat till en omstudering av radhusområdet i sin helhet, vilket därför även berör kvarteret väster om Hartvigsgatan.

8. Gunnar Lindström, tomt nr 5 i kvarteret Överäkern, motsätter sig att intrång göres på hans tomt, med anledning av att tomten nr 4 stympats.

Klagandens önskemål blir tillgodosedda genom ovan föreslagen ändring.

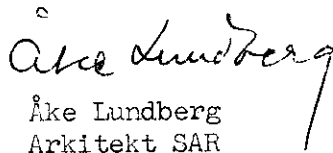
9. Sture Eriksson, ägare till stadsägan 22 m.fl., önskar få sina byggnader på tomtmark.

De anförda anmärkningarna synas befogade främst med hänsyn till manbyggnadens kulturhistoriska värde. Med hänsyn härtill föreslås en ändring, så att den utlagda gatan minskas till ett grönområde. Detta omfattar i huvudsak befintlig samfällad väg, vilken kan betjäna gång- och cykeltrafik inom området. För erforderlig sammanbindning av gatusystemet inom det nya stadsplaneområdet med gatorna inom nu fastställd plan, föreslås dessutom att Vasavägen framdrages över kvarteret Överåkern emot Kvarnvägen.

10. Umeå stads elverk, ägare till stadsäga 118, påpekar de stora kostnader, som en förutsatt flyttning av en transformatorstation på stadsäga 118 innebär.

Med hänsyn till den relativt viktiga korsningspunkten mellan Hartvigs-gatan och Vannäsvägen, bör man se till att goda siktförhållanden kan ordnas i korsningen, när trafiksäkerheten kräver detta. Med hänsyn till de stora kostnader, som en flyttning av transformatorstationen medför, bör den emellertid tills vidare få kvarstå på nuvarande plats. För att ur fastighetsbildningssynpunkt ej försvåra detta, bör hela stadsägan 118 läggas på grönområde, varför en ändring föreslås av kvartersgränsen för kvarteret Heden så att detta tillgodoses.

Teg den 9 mars 1959


Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Protokoll, fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Backen den
11/3 1959. Sammanträdet påbörjades
kl. 18.00 och avslutades kl.
20.40.

Närvarande: Ordf. Edvin Lundmark, ledamöterna Hjalmar Sandström,
Artur Almqvist, stadsarkitekt Torkel Sjöström, läns-
assessor Levi Johansson, brandchef L. M. Eliasson samt
ingenjör Bengt Boström sekreterare. Distriktslantmäta-
ren var icke närvarande. Arkitekt Lundberg VAB var
närvarande under behandlingen av anförda besvär över
förslag till stadsplan för sydvästra Grisbacka.

§ 57/59.

Vid föregående sammanträde begärt yttrande över besvär mot
utställt förslag till stadsplan för Sydvästra Grisbacka hade
inkommit. Arkitekt Åke Lundberg VAB var närvarande och redo-
gjorde för de yttrande som planförfattaren gjort rörande de
anförda besvären. Tre besvär hade inkommit mot planen nämligen
från

1. Arvid Johansson, ägare till stadsäga 358 A, önskar att hans
mark ej stadsplaneras bl.a. med hänsyn till att han önskar
bibehålla en uthusbyggnad som beröres av planförslaget.

Planförfattarens yttrande Naligt översiktplanen förutsettes
att ett obebyggt område för fritidshemman eller dylikt skall
skilja nu aktuellt stadsplanområdet från en framtida bebyggel-
segrupp närmare Backens kyrka och för att erhålla en lämplig
avslutning av den framlagda planen i väster, med iakttagande
av ett i möjligaste mån ekonomiskt utnyttjande av va-ledningar
har bebyggelse utlagts vid den planerade Jakob Grubbe väg.
Då det av klagomålet berörda området ligger i yttersta kvarteret
kommer ett genomförande av planen inte att hindra en stadsäga
358 A förblir obebyggt intill dess ägaren själv önskar bebygga
området. Lösningssätten för den byggbara marken inom stads-
ägan synes ligga hos klaganden. Vid eventuell expropriation -
vilket för närvarande ej ifrågasätts - bör inträdet på
fastigheten kunna kompenseras.

Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.

Byggnadsnämndens beslut Nämnden beslöt lämna besvären utan
avseende med hänvisning till planförfattarens yttrande.

2. Ernst Johansson o.h.h. Salda, ägare till stadsäga 353, anmärker på att planen kan komma att hindra en garageutfart från deras tomt.

Planförfattarens yttrande: Möjlighet till utfart finnes från de klagandes tomt emot Vännäsvägen. Om rätt finnes att nyttja samfällig vägen för utfart från garaget får eventuellt ersättningsanspråk prövas när denna vägs utfart emot Vännäsvägen ändras.

Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.

Byggnadsnämndens beslut: Nämnden beslöt lämna besvären utan avseende med hänvisning till planförfattarens yttrande.

3. Sture Kordlund, ägare till stadsäga 76, önskar att gång- och cykelväg anordnas emot Vännäsvägen mellan stadsägorna 70 och 72.

Planförfattarens yttrande: Den föreslagna utfarten är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.

Byggnadsnämndens beslut: Nämnden beslöt lämna besvären utan avseende med hänvisning till planförfattarens yttrande.

4. Sigvard Samuelsson, Margareta Samuelssons storbarn, stadsäga 66 önskar att grönområdena mellan Godmansgatan och Vännäsvägen disponeras för bebyggelse.

Planförfattarens yttrande: I stadsplanen utlagt friområde, som har sammanhang med motsvarande område i planen norr om Vännäsvägen, avser att ge ett avbrott i den relativt stora bebyggelsegruppen. De olika delarna av grönområdet är dessutom avsedda att nyttjas på följande sätt. Området mellan Vasavägen och Godmansgatan, vilket under lång tid torde komma att nyttjas av nuvarande ägaren, en trädgårdsanläggare, kan i framtiden tagas i anspråk för skolans behov av bollplan och skridskobana. Området mellan Godmansgatan och Lagmansgatan ger i första hand radhusområdena erforderliga gemensamma friytor, men även utrymme för träningsplaner etc. för de större barnen inom hela området. Området mellan Lagmansgatan och Vännäsvägen slutligen, kan utöver sin funktion som parkmark även ge plats åt en från Vännäsvägen indragen busshållplats.

Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.

Byggnadsnämndens beslut: Nämnden beslöt lämna besvären utan avseende med hänvisning till planförfattarens yttrande.

5. Fanny Nilsson, ägare till stadsäga 67 anför, att Lagmansgatan kommer att spolierna tvänne tomtar på hennes mark.

Planförfattarens yttrande: Klagomålet är av ekonomisk art, som regleras vid planens genomförande, varför det ej bör föranleda någon åtgärd.

Byggnadsnämndens beslut: Nämnden beslöt lämna besvaren utan avseende med hänvisning till planförfattarens yttrande.

6. Felke Wiklund, Valfrid Wiklunds storbarn, stadsäga nr 12, önskar att planen omarbetas så att gatorna ej kolliderar med befintligt tvätteri.

Planförfattarens yttrande: Tvätteriet inryms i en gammal ladugårdsbyggnad huvudsakligen av trä, som det ej är rimligt att konservera för längre tid i synnerhet som anläggningen vid utbyggande av stadsplanen torde bli störande för trivnaden inom området. Klagomålet bör ej föranleda någon åtgärd.

Byggnadsnämndens beslut: Nämnden beslöt lämna besvaren utan avseende med hänvisning till planförfattarens yttrande.

7. Sven-Erik Lindgren, tomt nr 4 i kvarteret Överåkern, önskar en ändring av planen så att Grisbackavägen ej frändrages över hans tomt.

Planförfattarens yttrande: Planförfattaren har ej känt till den klagandes byggnadsplaner, som befinner sig i ett relativt framskridet stadium. Starka skäl tala för att hänsyn tas till klagandens och därför föreslås en ändring av det berörda området, så att klagandens tomt går att bebygga enligt dennes planer. Ändringen av Grisbackavägens sträckning har tvingat till en omstudering av radhusområdet i sin helhet, vilket därför även berör kvarteret väster om Hartvigsgatan.

Byggnadsnämndens beslut: Nämnden beslöt att kalla klaganden till ett extra sammanträde för att ge honom tillfälle att taga del av upprättat förslag till ändring.

8. Gunnar Lindström, tomt nr 5 i kvarteret Överåkern, motsätter sig att intrång göres på hans tomt, med anledning av att tomt nr 4 stympas.

Planförfattarens yttrande: Klagandens önskemål blir tillgodosedda genom ovan föreslagna ändring.

Byggnadsnämndens beslut: Nämnden beslöt lämna besvaren utan avseende med hänvisning till planförfattarens yttrande.

9. Sture Eriksson, ägare till stadsäga 22 m.fl., önskar få sina byggnader på tomtmark.

Planförfattarens yttrande: De anförda anmärkningarna synes befogade främst med hänsyn till sambyggnadens kulturhistoriska värde. Med hänsyn härtill föreslås en ändring så att den utlagda gatan minskas till ett grönområde. Detta omfattar i huvudsak befintlig samfällig väg, vilken kan betjäna gång- och cykeltrafik inom området. För erforderlig sammanbindning av

gatuavståndet inom det nya stadsplanområdet med gatorna inom nu fastställt plan, föreslås desutom att Vasavägen frändrages över kvarteret Överikern emot Kvarnvägen.

Byggnadsnämndens beslut: Nämnden beslöt att kalla klaganden till ett extra sammanträde för att giva honom tillfälle att taga del av upprättat förslag till ändring.

10. Uppå stads elverk. Ägare till stadsäga 118, påpekar de stora kostnader, som en förutsatt flyttning av en transformatorstation på stadsäga 118 innebär.

Planförfattarens yttrande: Med hänsyn till den relativt viktiga korsningspunkten mellan Hartvigsgatan och Vännisvägen, bör man se till att goda siktförhållanden kan ordnas i korsningen, när trafiksäkerheten kräver detta. Med hänsyn till de stora kostnader, som en flyttning av transformatorstationen medför, bör den emellertid tillä vidare få kvarstå på nuvarande plats. För att ur fastighetsbildnings synpunkt ej försvåra detta, bör hela stadsäga 118 läggas på grönområde, varför en ändring föreslås av kvarteregränsen för kvarteret Heden så att detta tillgodoses.

Byggnadsnämndens beslut: Nämnden beslöt lämna besvaren utan avseende med hänvisning till planförfattarens yttrande.

=====

Justeras:

Dag som ovan
Vid protokollet

G. Edwin Lundmark

Bengt Boström

Sixten Marklund

Hatt utdraget intygas:

B. Lundmark

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för Sydvästra Grisbacka inom Backens samhälle i
Umeå socken.

samt dessas ägare ävensom sådana fastigheterna åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress	Postens	
		inl. nr	avgift
stl nr 10+14+15+16+ 17+31	David Strömberg Box 2311, Grubbe		
" " 12	Olov Valfrid Viklund " 2305, "		
" " 18+19+22+23	Nils Sture Eriksson " 2077, "		
" " 20+21	Gustav Bernhard Vidman o.h.h. Gudrun Marianne Box 2076, Grubbe		
" " 24	Edvard Åberg " 2064, "		
" " 25	Bengt Lidström " 2068, "		
" " 26	Hanny Johansson " 2079, "		
" " 26 A	Lars Kjellin "		
" " 29 C	Umeå landskommun Teg		
" " 45+45 C	Hedvig Sandström f. Sandgren Box 2073, Grubbe		
" " 45 E	Klas Järholm Box 2073, "		
" " 48	Torsten Sandström " 2073, "		
" " 618	Umeå stads elverk Umeå		
" " 649	Konsum Umeå-ekonomiska förening, Umeå		
kv. Överåkern nr.1	Hedvig Sandström Box 2073, Grubbe		
" " nr.2	Vilmar Viklund Skolg. 98, Umeå		
" " nr.3	P.E. Råberg (Solvändan 6 A, Umeå) Box 20908		
" " nr.4	Sven Eric Lindgren, Hagmarksv. 11, Umeå		
" " nr.5	Gunnar Lindström, Fack 88, Bastuträsk		
<u>Samfälliga områden</u>	<u>samfälliga för</u> <u>ägare</u>		
d	Delägare i Grisbacka skifteslag		
e	d:o		
z	stl nr. 18+19+22+23 Nils Sture Eriksson 20+21 Gustav Bernhard Vidman o.h.h. Gudrun Marianne		

Umeå den 3 / 11 1958.

Att rekommenderad värdeförsändelse tillställts ovan
angivna adressater intygas.

Lars Björkgren

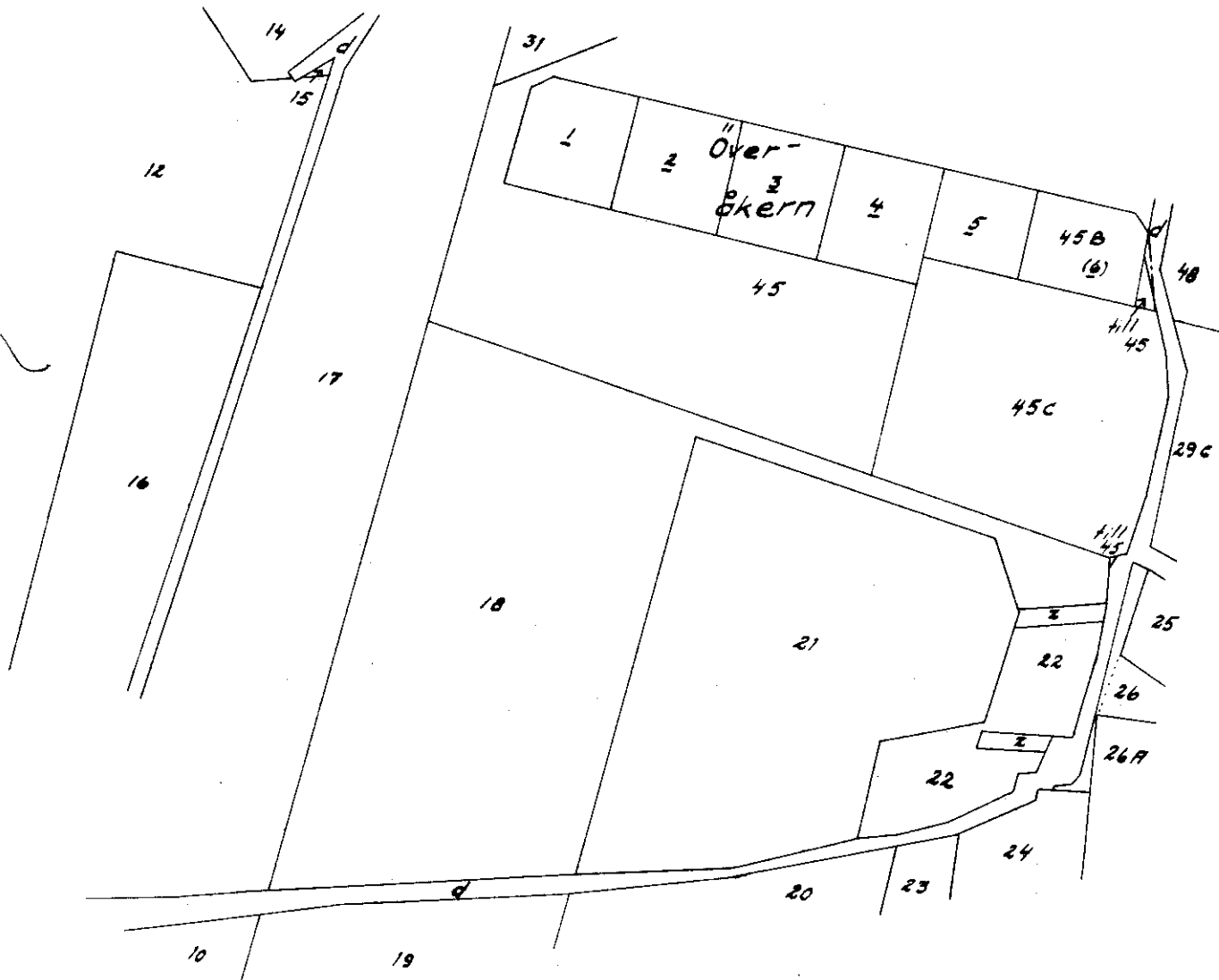
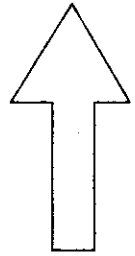
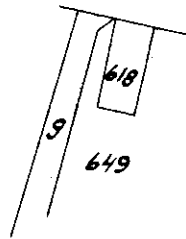
distriktsantastare

postfunktionär

Norrlands-tryck, Umeå

Bestyrkes!

Gunnar Lindgren
Sigrid Eng



Kartan utarbetad av:

VAB Västra Åkerby- och Byggnads AB
 STADS- STADSKONSTNÄR
STADSKONSTNÄR

Utgång från registrerad upplåtelse av
 3 nov. 1940 av Distriktsnämndens larc
 Björkårens länsmåne avdömda delen av
 Grisbackavärdet inom Backens samhälle.

Hämtat.

Närvarande.

David Strömberg,	Box 2311, Grubbe	Ja	X	X	Ja, Marat lagare
Olov Valfrid Viklund,	Box 2305, Grubbe	Ja	X	X	Vidhåller
Nils Sture Eriksson,	Box 2077, Grubbe	Ja	X		(Ansett sina barn till försädd)
Gustav Bernhard Vid-	Box 2076, Grubbe	Ja	X		Godkänner
man o.h.h.Gudrun M.					Framställt. - en lagare
Edvard Åberg,	Box 2064, Grubbe	Ja	X		Godkänner
Bengt Lidström,	Box 2068 Grubbe				Nya förslaget har en del i be- räknat ut Åberg makt. Åberg yrkar att ej behöva avstå någon mark till vi
Nanny Johansson,	Box 2079, Grubbe	Ja	X		Godkänner
Lars Kjellin,	Grubbe	Ja	X		Godkänner
Umeå landskommun,	Teg	Ja	X		gm kno "
Hedvig Sandström,	Box 2073, Grubbe	Ja	X		"
Klas Järholm,	Box 2073, Grubbe	Ja			
Torsten Sandström,	Box 2073, Grubbe	Ja	X		Godkänner
Umeå stads elverk	Umeå	Ja	X		Genom inf. Tennant Skofolk
Konsum Umeå-ekonomiska Umeå		Ja			Godkänner
förening,					
Vilmar Viklund,	Skolgatan 98, Umeå				
P.E. Råberg,	Box 2070 B, Grubbe				
Sven Eric Lindgren,	Hagmarksvägen 11, Umeå		X		Godkänner
Gunnar Lindström,	Fack 88, Bastuträsk		X		Godkänner
Delägare i Grisbacka	John Pettersson, Grubbe	Ja	X		Godkänner
skifteslag					

Samf. Z

Godkänner

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för
S Y D V Ä S T R A G R I S B A C K A
inom Backens samhälle i
Umeå socken,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande stads-
planer

För en mindre del av området gälla stadsplaner fastställda
den 5 december 1952, 20 juli 1956 och 14 juni 1958.

Generalplan

För samhället har länsarkitektkontoret upprättat ett utkast
till generalplan. Enligt detta är områden för nybebyggelse föreslagna söder om Vännäsvägen, mellan det nuvarande stadsplaneområdet i Grisbacka och kyrkan på Backen. Bebyggelseområdenas lägen överensstämmer i stort med regionplanen för Umeorten. Områdenas begränsningar och lägen grundar sig därvid bl.a. på de vatten- och avloppstekniska utredningarna i regionplanen, där avloppsvattnet föreslagits att pumpas från vissa områden. Vid den utredning som VAB företagit i samband med det s.k. "Älvdalsprojektet" har framkommit, att huvudavloppet inom området kan anordnas utan pumpning. Bebyggelseområdenas begränsning har därför anpassats efter dessa - nya - förutsättningar. I en översiktsplan som sammanställts av VAB den 21 november 1958, har redovisats ett förslag till utbyggnad av samhället, som överensstämmer med senaste avloppsutredningarna.

Stadsplan.

Planområdet

Stadsplaneområdet, som har en yta av 83 har, gränsar i öster till stadsplaner fastställda den 20 juli 1956 och 14 juni 1958, och i norr av, dels en stadsplan fastställd den 5 december 1952 och dels till ett förslag till stadsplan, som upprättats av länsarkitektkontoret år 1957 (utställt 1958). I föreliggande stadsplane-förslag har dock medtagits ett mindre parti av länsarkitekt-

kontorets plan. Detta har föranletts av vissa justeringar i gatunätet. Huvudparten av den obebyggda marken inom planområdet äges av Umeå landskommun.

- Grundkarta Grundkartan har år 1958 kompletterats av distriktslantmätare Lars Björkgren, Umeå.
- Grundförhållanden Marken inom området utgöres av sand och mo.
- Bostadsområden Inom norra och nordvästra delarna av planområdet har utlagts mark för hyreshusbebyggelse. Storleken på hyreshusbebyggelsen har i huvudsak begränsats till att omfatta byggnader innehållande 6 - 8 lägenheter.
- Övrig mark för bostadsändamål inom området, är avsedd att bebyggas med egnahem i form av friliggande hus, kedjehus eller radhus.
- Allmänna områden A-området i kvarteret Linnéan har utlagts för skoländamål (klasserna 1 - 3).
- Motorområden I kvarteret Violen har utlagts ett område för bensinstation. M-området, norr om kvarteret Heden, överensstämmer med det område, som tidigare ingått i länsarkitektkontorets stadsplaneförslag.
- Transformatorområden Områden för transformatorstationer har utlagts i samråd med Umeå Stads Elverk. Den befintliga transformatorstationen vid kvarteret Hedens nordvästra hörn, kan i framtiden icke bibehållas då den allt för mycket inkräktar på den fria sikten i korsningen mellan Vännäsvägen och Hartviksgatan. Stationen bör därför flyttas förslagsvis till grönområdet öster om kvarteret Heden.
- Parkmark Områden för lekplatser och dylikt har utlagts där så befunnit lämpligt ur plansynpunkt.
- Gatemark Tillfart till området, från Vännäsvägen, kommer huvudsakligast att ske via Hartviksgatan och Kungsgårdsvägen, samt i mindre omfattning via Kvarnvägen. Gatunätets anslutning till angränsande - obebyggda - områden har givits en sådan utformning, att möjligheter till framtida påkopplingar finnas. Gatorna i övrigt inom planområdet har givits den bredd som ansetts lämpligt med hänsyn till trafiken.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna och dessas utbyggnad, hänvisas till särskild utredning.

Teg den 1 januari 1959

A. Lundberg

Åke Lundberg

Arkitekt SAR

Tage Hörnquist

Tage Hörnquist