

Objektsbeskrivning

Bodsvedjan - Helikoptergränd 1A,B



Pris	10 000 000 kr utgångspris
Objekttyp	Bostadsfastighet
Areal	5 586 m ²
Fastighetsbeteckning	Boden Bodsvedjan 5:13

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Hyresfastighet men två välskötta enplanshus fördelade på 10 lägenheter om totalt 552 kvm. Det ena huset är fritt från hyresgäster vilket ger stora möjligheter att själv bestämma målgruppen, på det andra huset löper ett avtal med Migrationsverket. Radonmätning är genomförd 2021 och OVK utförd 2024 utan anmärkning. Det finns dessutom en byggrätt om ytterligare ca 400 kvm vilket gör att fastigheten kan utvecklas ytterligare! Asfalterad parkering med 10 bilplatser med elstolpe.
--------------------	---

Fastigheten säljs paketerad i ett bolag.

Adress	Helikoptergränd 1A,B, 96143 Boden
Tomt	5 586 m ² , friköpt
Bilplats	10 bilplatser med elstolpe.
Bruksarea	Totalt 552 m ² , fördelat på: Bostäder 552 m ²
Planbestämmelser	Detaljplan (1989-05-30)
Pantbrev	2 st, totalt 4 709 000 kr

TAXERING

Typkod	823, Specialenhet, vårdbyggnad
Taxeringsår	2019

BYGGNADER

Lägenhetshus

Beskrivning	Två huskroppar med fem lägenheter per hus. Lägenheterna är 8x54 kvm och 2x60 kvm. Betongsula med vattenburen golvvärme. Fjärrvärme. Radonmätning är genomförd 2021 och OVK utförd 2024 utan anmärkning. Båda huskropparna ommålade 2021.
Byggnadstyp	Enplans lägenhetshus
Byggår	1990
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Fönster	3-glas
Tak	Plåt
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk
Våning/hiss	Hiss saknas.

Vatten & avlopp Kommunalt VA

INTERIÖR

Boarea 552 m²

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	31 790	Fastighetsel	27 498	Vatten/avlopp	67 395
Renhållning		Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring		Tv-anläggning	
Förvaltning		Fastighetsskötsel		Periodiskt underhåll	
Löpande underhåll		Övrigt			
					Summa årskostnad 126 683

Kommentar Nuvarande säljare har haft en årsförbrukning på 11808 kwh till en kostnad av 27 498 kr, en vattenförbrukning på 632 kubik till en kostnad av 26939 kr.

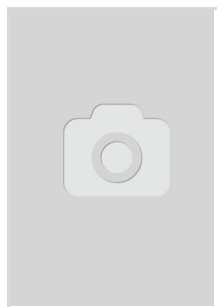
Momsregistrerad Nej

ÖVRIGT

Hall
Rymlig hall med plastmatta.
KÖK

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
John Nilsson
Franchisetagare, Reg.
Fastighetsmäklare
070-746 60 10

john.nilsson@husmanhagberg.se