

Lokal om 93 m²

Bredgatan 5 i Lund



LOKAL I CENTRALA LUND

Centralt belägen souterränglokal om ca 93 kvm belägen på Bredgatan 5 i Lund.

Lokal om ca 93 m² belägen i souterräng på lugn innergård i centrala Lund. Lokalen omfattar ett större rum med öppen planlösning med ett flertal fönster mot norr, pentrykök med matplats och handikapptoilet. Hela lokalen har renoverats under 2025 och är nu redo för uthyrning.

I hyran ingår värme, vatten och fastighetsskatt. Ventilation tillkommer.

Bredband finns indraget med öppen fiber, hyresgästen ombesörjer eget abonnemang.

Grundhyra: 19 375:- per månad (2 500:-/kvm och år), mervärdesskatt tillkommer.

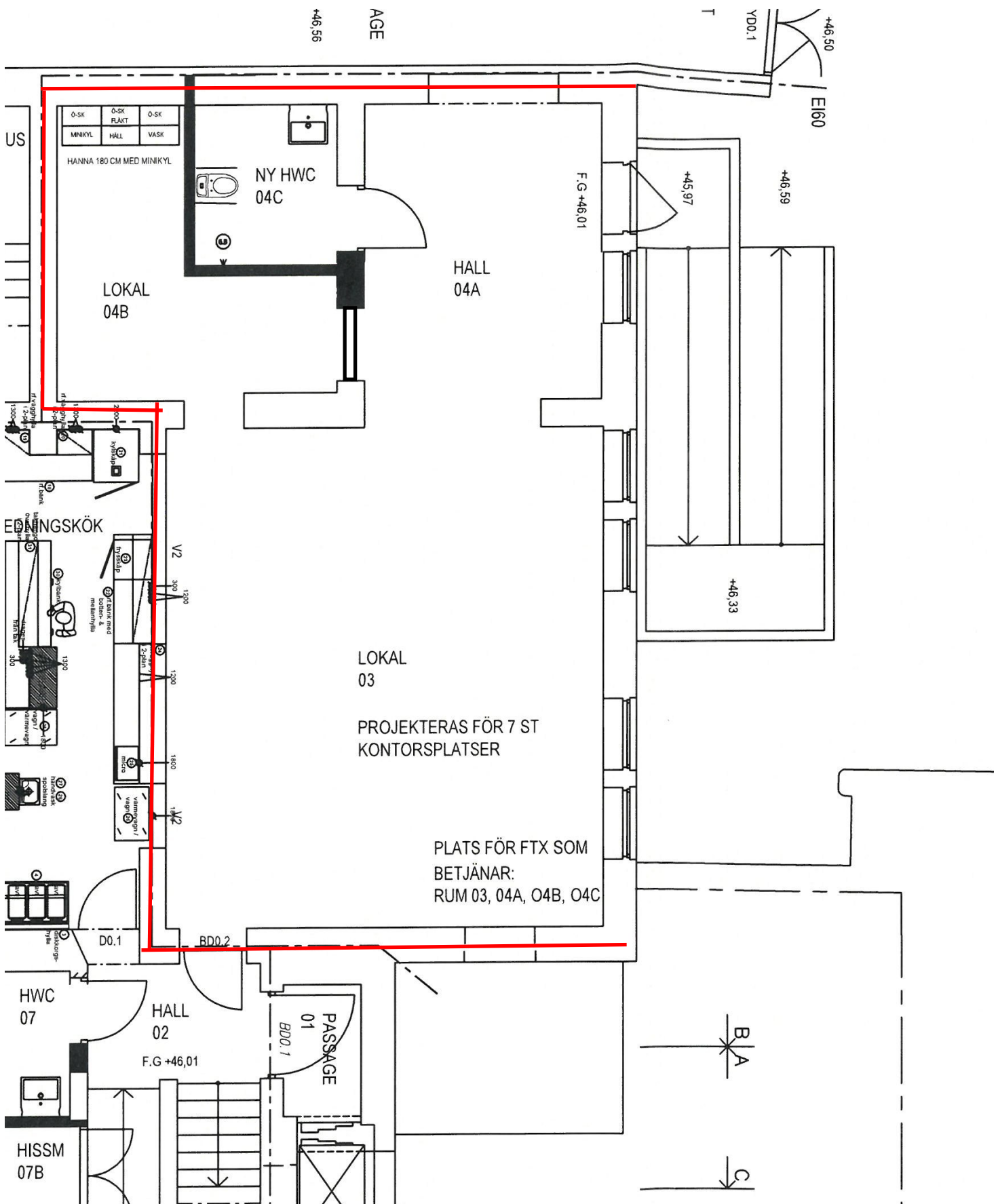
Tillträde enligt överenskommelse.

Avtalstid enligt överenskommelse.

Parkeringsplatser finns att förhyra, enligt separat avtal, begränsad tillgång.

Trevlig omgivande trädgård.





AGE
+46.56

T
YD0.1
+46.50

E160

US

0-SK
MINIKYL
0-SK
FLAKT
0-SK
VASK
HALL
HANNA 180 CM MED MINIKYL

NY HWC
04C

F.G +46.01

+45.97

+46.59

LOKAL
04B

HALL
04A

+46.33

EDKOKSKÖK

LOKAL
03

PROJETERAS FÖR 7 ST
KONTORSPLATSER

PLATS FÖR FTX SOM
BETJÄNAR:
RUM 03, 04A, 04B, 04C

V2
300
1200

1200

1200

1800

V2
1200

D0.1

BDO.2

HWC
07

HALL
02

F.G +46.01

PASSAGE
01
BDO.1

HISSM
07B

B/A

C



Entré från väster med ramp





Stora salen/köket





Ny handikapptoalett





Entré till lokalen





Fastighetsägare
Fabriks- och hantverksföreningens i Lund Fastighetsaktiebolag
Bredgatan 5, 222 21 Lund

Kontakt
Gustaf Magnusson-Kroon
gustaf@skanegardar.se
0708-53 84 34