

Gamla Gästgivaregården

Kävlinge

SKÅNEGÅRDAR

LUND - KRISTIANSTAD - JÖNKÖPING - UDDEVALLA - FALKENBERG



Innehåll

Fastighetsbeskrivning 5
Vinkellängan 8
Nya korsvirkeshuset 12
Gamla tegelhuset 14
Garage och övriga byggnader 15
Planritningar 16
Grundinformation och begärt pris 21
Hyresinformation 22
Historia 23
Kartor 24
Juridisk information och undersökningsplikt 26







Foto: Philip Andersson, HF Agency

Gamla Gäst-
givaregården
Kävlinge

Gamla Gästgivaregården i Kävlinge

Nu ges en sällsynt möjlighet att förvärva Kävlinge gamla gästgivaregård – en anrik fastighet med ett framträdande läge vid Kävlinge ån och med en historia som sträcker sig flera hundra år tillbaka i tiden.

Längs den gamla landsvägen mellan Lund och Landskrona, har människor mötts, rest vidare, gjort affärer och delat måltider genom generationer. Gästgiveriet, tingshuset på andra sidan vägen, järnvägens ankomst och sockerbrukets framväxt är alla delar av den fascinerande berättelse som format platsen. Carl von Linné besökte Kävlinge gästgivaregård på sin skånska resa 1749.

Fastigheten erbjuder idag tre byggnader med sammanlagt 12 lägenheter i bra skick och en årligt hyresintäkt om 1 700 000 kr. Trädgård, kullerstensatt innergård och sex parkeringsplatser varav två med laddstation för elbil.



ANN KNUTSSON
VD, Agronom,
Civilekonom,
Reg. fastighetsmäklare
+46 703-01 62 47
ann@skanegardar.se

Gamla Gästgivaregården Kävlinge

- Kävlinge 35:103, Kävlinge kommun
- Tre byggnader med sammanlagt 12 lägenheter
- Tomt 6 669 kvm
- Begärt pris 24 Mkr eller högstbjudande








Gamla
Gästgivaregården
Med anor från 1600 talet

Fastighet
Kävlinge 35:103, Kävlinge kommun, Skåne Län

Adress
Gästgivaregatan 1, 244 30 Kävlinge

Ägare
Kristina Nordén
Marie Barthel
Camilla Grankvist

Taxering
Taxeringskod: 320 hyresenhet, bostäder

Taxeringsvärde	
Hyreshusbyggnad	11 600 000:-
Hyreshusbyggnad	4 833 000:-
Mark	3 493 000:-
Summa	**19 926 000:-**

Tomt
Fastigheten omges av en generös tomt om 6 669 kvm omfattande av gårdsplan, parkeringar och trädgård.

Många av gårdens lägenheter har egna uteplatser. Trädgården har många gamla träd bevarade och bla. finns en ask som uppges vara omkring 400 år gammal. Asken uppges enligt nuvarande ägare vara en av Skånes allra största. Under 1800-talet utvidgades trädgården ner mot Kävlingeån.

Den nya delen gavs karaktären av en engelsk park, med ett friare och mer naturligt formspråk som än i dag bidrar till fastighetens gröna och lummiga inramning.

I samband med byggnadsvårdsåret 1975 planterades en kastanj på gårdsplanen vilken omgärdas av den kullerstensatta gårdsplanen. I trädgården finns dessutom en äldre milsten – ytterligare ett historiskt inslag som förstärker känslan av en plats där spåren från tidigare generationer fortfarande är närvarande.

Kulturhistoriskt värde
Byggnaderna är särskilt kulturhistoriskt värdefulla och omfattas av detaljplanens skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser. För byggnader betecknade q1 gäller rivningsförbud samt krav på att byggnadernas karaktär ska bevaras. k1 innebär att byggnadernas karaktär ska bevaras. Bevarandet ska ske i enlighet med den tillhörande kulturmiljöinventeringen. k2 innebär att gårdsplanens kullerstensbeläggning och vårdträd ska bevaras. k3 avser trädgården i fastighetens södra del, som också ska bevaras enligt kulturmiljöinventeringen. Marklov krävs för fällning av särskilt utpekade träd samt övriga träd med ett stamomfång över 40 cm, med krav på kompensationsplantering. Detaljplanen reglerar även byggnadshöjd och takvinkel. Obebyggda delar av fastigheten är prickmarkerade och får inte bebyggas. Byggnadernas särskilda kulturvärden medför utökad bygglovsplikt, bland annat för fasadändringar, tillbyggnader och komplementbyggnader. För fullständiga bestämmelser hänvisas till detaljplanen och tillhörande kulturmiljöinventering.



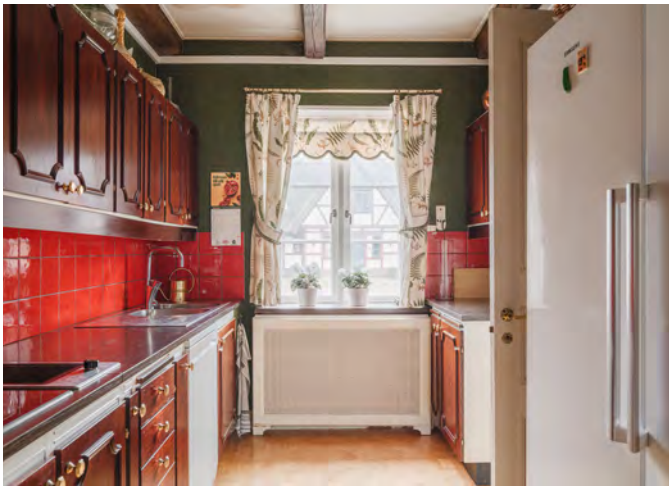
Vinkellängan

Lägenhet 1C, 1D, 1E, 1F, 1G och 1H (2st)
Den västra längan har synligt, rödmålat korsvirke med vitputsade fack mot gårdsplanen. Byggnaden har blåmålade spröjsade träfönster och sadeltak med rött enkupigt tegel. Delar av korsvirkeskonstruktionen bedöms härröra från 1600-talet, med vissa byggnadsdelar som möjligen kan vara ännu äldre. Längan antas ursprungligen huvudsakligen ha haft bostadsfunktion.

Den södra längan är något bredare och även här möts gårdsplanen av en traditionell korsvirkesfasad medan fasaden är putsad mot trädgården. Även denna länga har blåmålade spröjsade träfönster och sadeltak med rött enkupigt tegel. Längans utformning antyder att den ursprungligen kan ha fungerat som stall.

Gästgivaregården genomgick en större ombyggnad 1972, då den inreddes till bostäder. Interiörerna har därefter förändrats över tid, medan delar av de äldre konstruktionerna och gårdens historiska karaktär finns bevarade. Idag inryms sju lägenheter varav en större om 240 kvm som tidigare använts i egen regi av ägare. Lägenheten om 240 kvm passar som ägarlägenhet men är även möjlig att dela i två lägenheter.





Lägenhet 1E











Lägenhet 1D











Lägenhet 1D





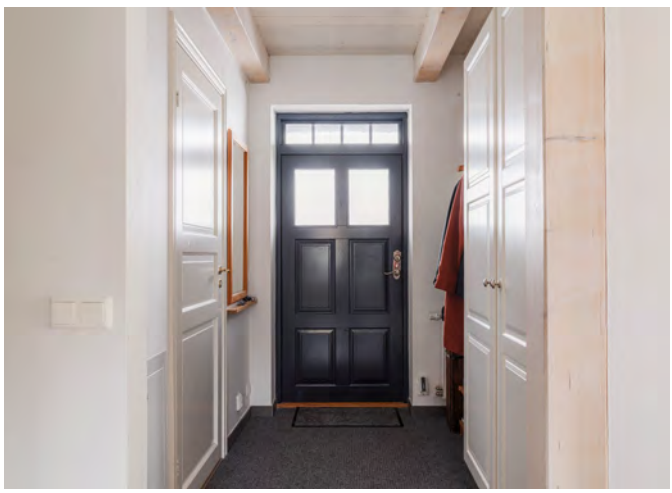


Nya korsvirkeshuset



Lägenhet 1J, 1K och 1L

Uppförd 2013 på gjuten betongplatta med bärande stomme i äkta korsvirke och vitmålad puts i fyllningsfacken samt isolering och lättbetong med invändigt gipsputs. Tak med traditionell vasstäckning och korslagda ekträn över nocken. Murade innerväggar på bottenplan. Inrymmer tre moderna lägenheter om ca 100 kvm vardera, varav två lägenheter på bottenplan och en på övre plan. Huset rymmer även en av två gemensamma tvättstugor på fastigheten.















Gamla tegelhuset



Lägenhet 1A och 1B
Uppförd omkring 1800-talet eller omkring sekelskiftet 1900-talet i gult tegel under tak av eternit.

Byggnaden uppfördes enligt uppgift ursprungligen som svinstall och fick senare en ny funktion som bostad för arbetare under sockerbrukets betkampanjer. Därefter har byggnaden byggts om till bostäder och inrymmer idag två lägenheter om 120 kvm vardera fördelat på fyra rok.







Övriga byggnader

Garage/förråd
Ca 6 x 17 = 102 kvm byggnadsarea. Uppförd i vitputsad fasad under tak av rött enkupigt tegel.

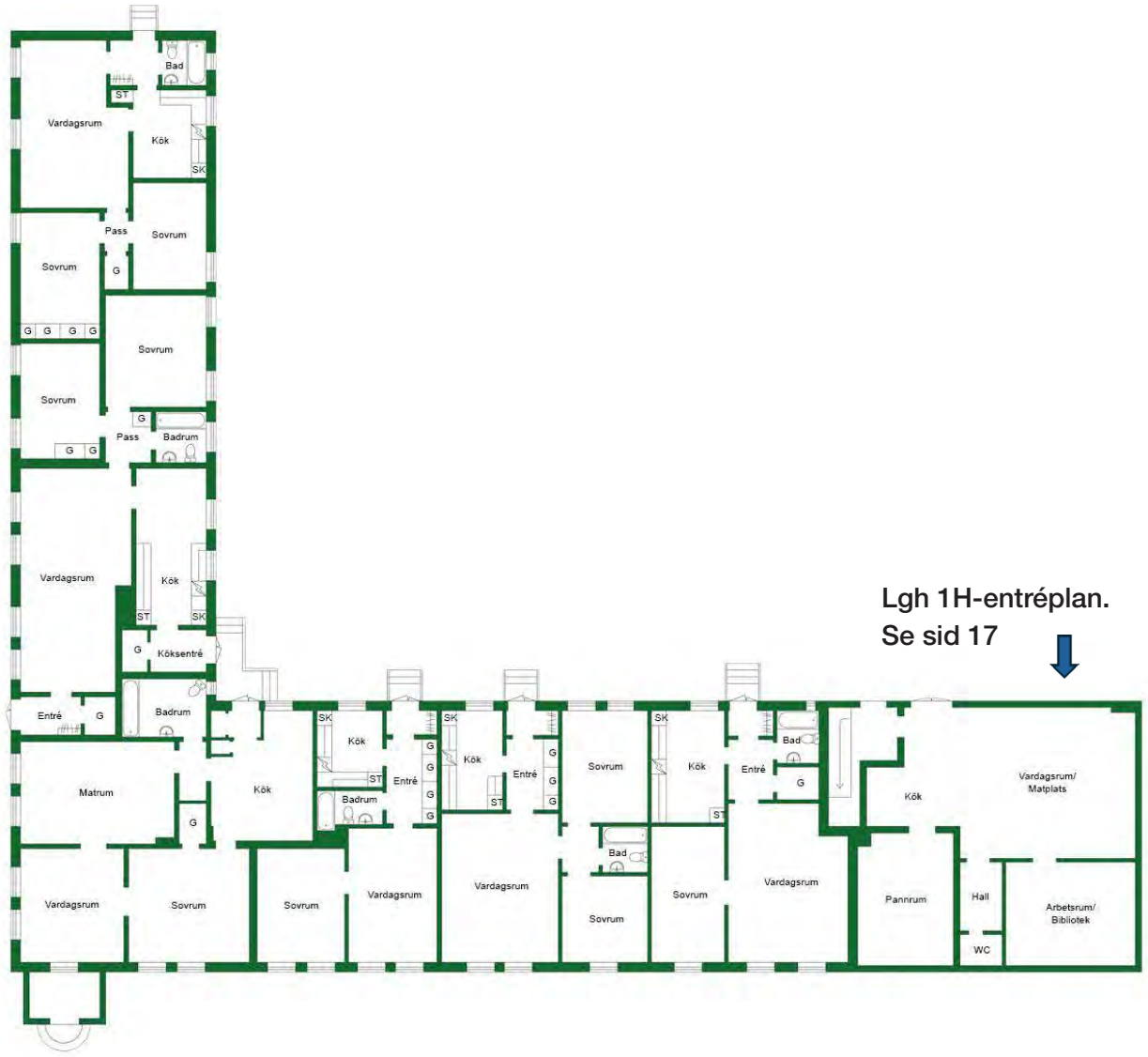
Sydost om gästgivaregården finns en mindre friliggande byggnad som tidigare har använts som tvättstuga och idag nyttjas som garage. Invid garaget finns förråds-byggnad med cykelskjul.







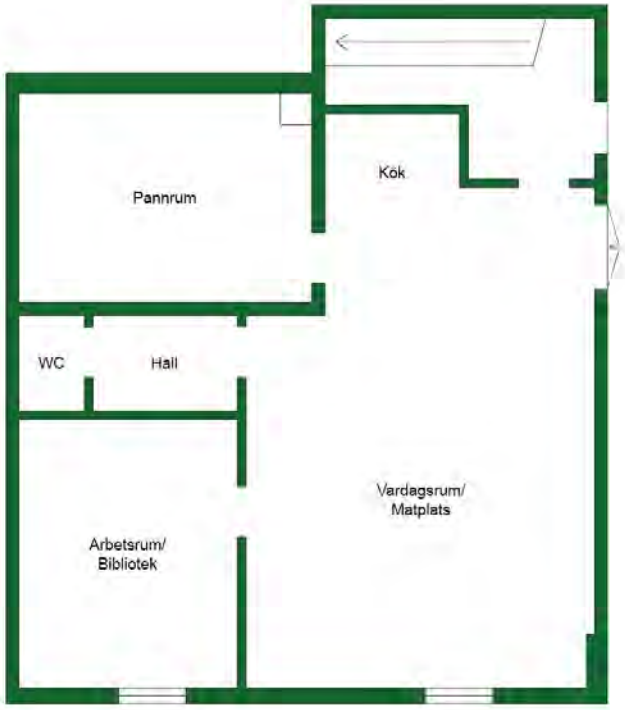
Planritning Vinkellängan



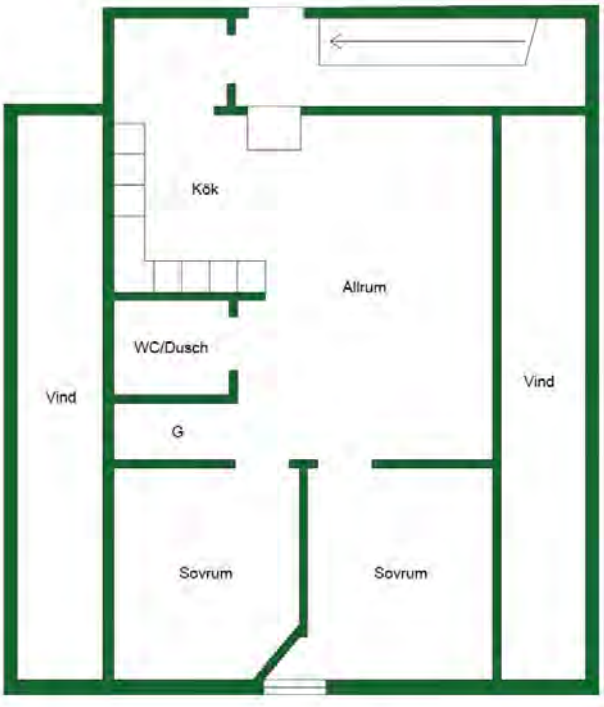
Lgh 1H-entréplan.
Se sid 17

Viss avvikelse i planritningen kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Planritning Vinkellängan
Lgh 1H - entréplan

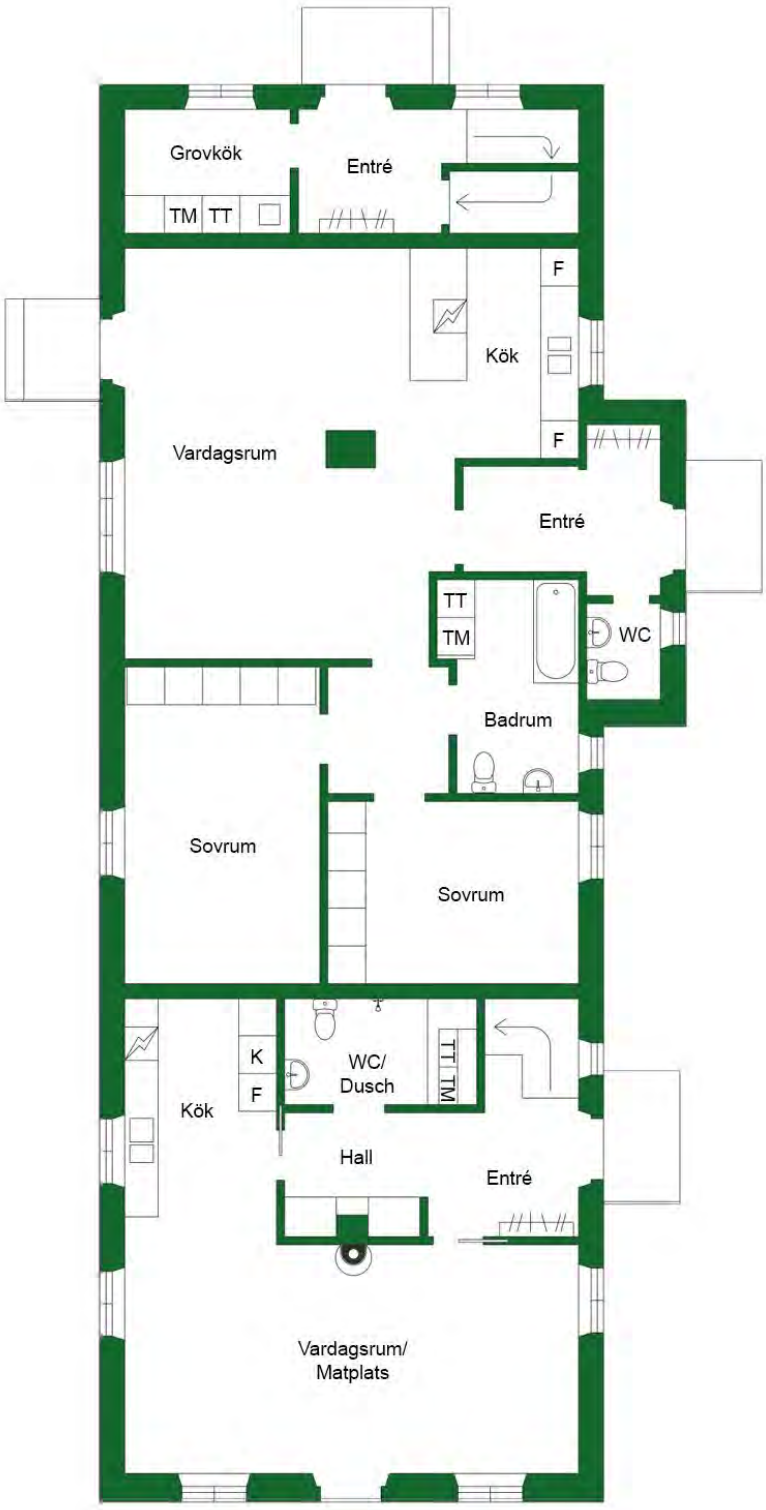


Lgh 1H - övre plan



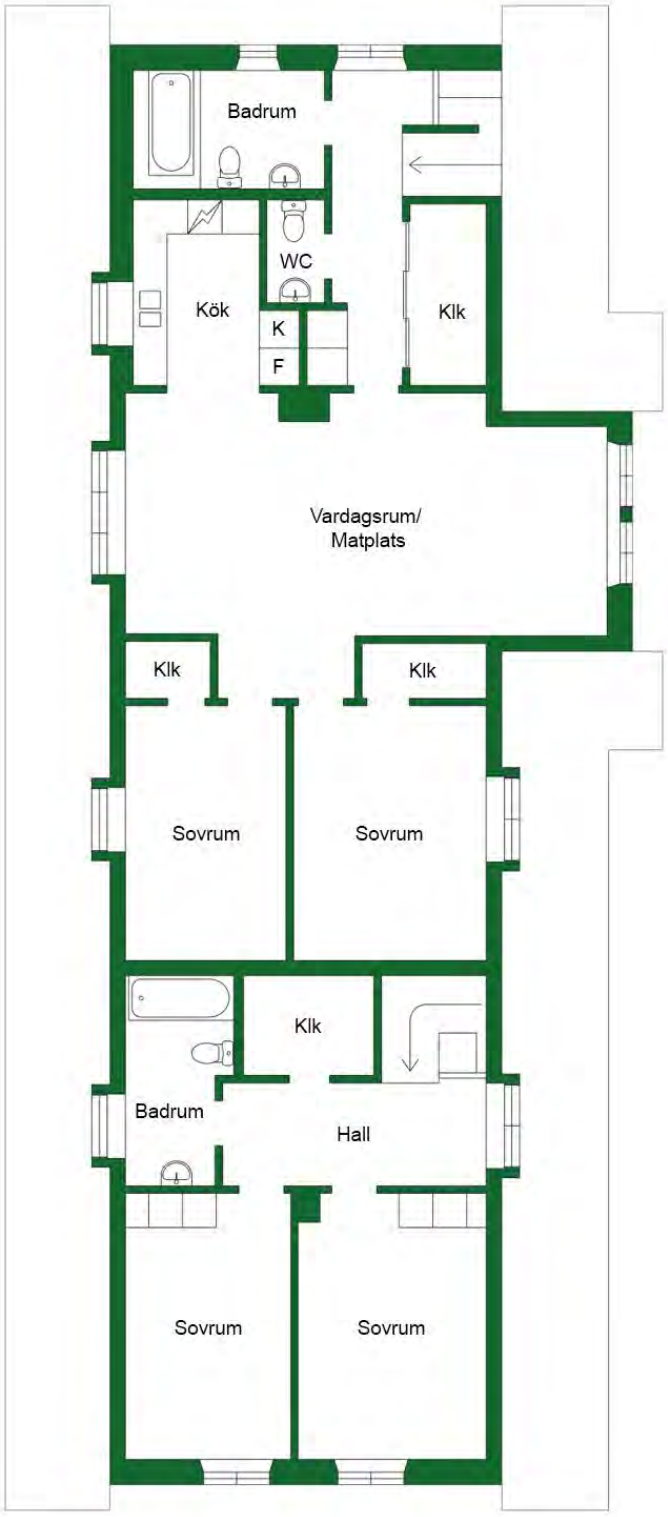
Viss avvikelse i planritningen kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Planritning Nya korsvirkeshuset Entréplan



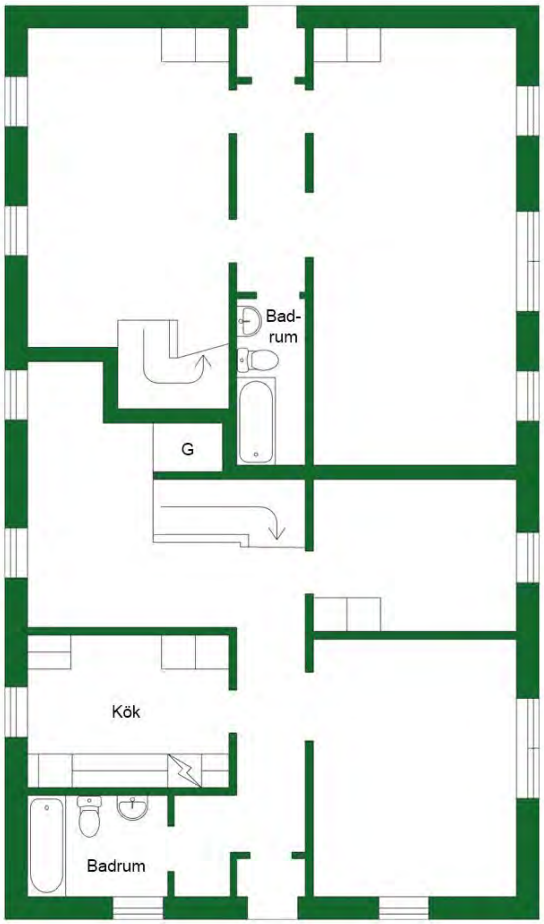
Viss avvikelse i planritningen kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Planritning Nya korsvirkeshuset Övre plan

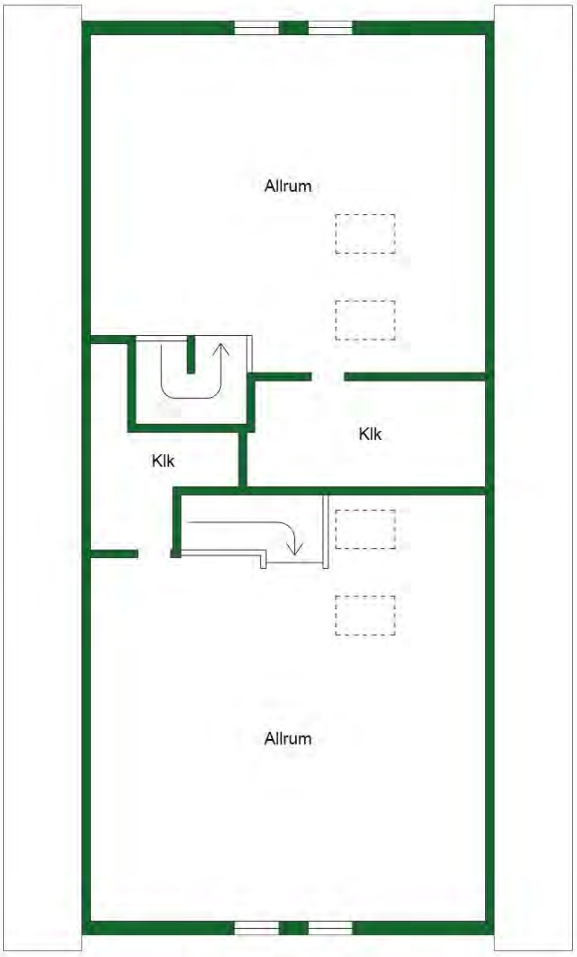


Viss avvikelse i planritningen kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Planritning Tegelhuset
Entréplan



Övre plan



Viss avvikelse i planritningen kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Vatten/avlopp
Kommunalt vatten och avlopp.

Uppvärmning
Tre luft vattenvärmepumpar installerade 2021 i vinkelhuset samt gaspanna för komplement vid temperatur under -7 grader. Gaspannan är servad 2026.

Deklarationer och besiktningar
-Energideklaration från 2024, energiklass F
-Godkänd OVK besiktning 2024
-Radonmätning från 2020
-Bullermätning lägenhet 1 G från 2025

Fiber
Fiber finns indraget i samtliga lägenheter. Varje hyresgäst väljer själv leverantör och tecknar och bekostar sitt eget bredbandsabonnemang.

Driftskostnad/år

El	130 000:-
Gas (uppvärmning)	43 000:-
Vatten/avlopp	40 300:-
Sophantering	16 000:-
Försäkring	54 000:-
Summa driftskostnader	283 000:-

Hyresintäkt
1 700 000:-

Laddstolpar och parkering
På fastigheten finns sex parkeringsplatser samt två laddstolpar att tillgå för hyresgästerna. Båda installerade sommaren 2026.

Rättigheter och belastningar
Fornlämning: Bytomt, gårdstomt, vägmärke.
Mer information finns på fornsok.se
Detaljplan 2011-12-14, senast ändrad 2025-12-22, Kävlinge 35:103 samt del av Kävlinge 35:25

Pantbrev
13 stycken fördelade på 8 900 000 kr

Läge
Kävlinge Gästgivaregård ligger centralt i Kävlinge med närhet till service, butiker och gångavstånd till järnvägsstationen. Läget erbjuder goda pendlingsmöjligheter med såväl tåg som bil till Lund, Malmö, Helsingborg och Köpenhamn mm. Ett välbeläget boende med tillgång till Öresundsregionens arbetsmarknad, universitet och storstadsutbud.

Försäljning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med hjälp av sakkunnig, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Fastighetsmäklaren uppmanar köparen, i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen, att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats i syfte att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul, vilket innebär att säljaren friskriver sig från ansvar för fel och brister i fastigheten i den omfattning som framgår av köpekontraktet. Köparen uppmanas därför att särskilt noggrant undersöka fastigheten, dess byggnader och övriga delar före köpet samt att beakta friskrivningsklausulens innebörd.

Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under försäljningsprocessen avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande köpeskilling erläggs på tillträdesdagen.

Tillträde
Enligt överenskommelse.

Visning
Visning enligt överenskommelse med Skånegårdar AB.

Begärt pris
24 Mkr eller högstbjudande

	Antal rum	Boyta kvm	Disk/ tvätt	Förråd/vind	Övrigt
Lgh 1A	4 rok	120	DM	Förråd	Markplan med egen trädgård, P-plats
Lgh 1B	4 rok	120	DM	Förråd	Markplan med egen trädgård
Lgh 1C	4 rok	115	DM	Förråd och liten källare	Markplan med egen trädgård, P-plats
Lgh 1D	5 rok	145	DM	Förråd och liten källare	Markplan med egen trädgård, P-plats. Öppen spis
Lgh 1E	10 rok	240	DM/TM*	Egen vind vid lgh	Markplan med uteplats. Öppen spis
Lgh 1F	3 rok	80	DM	Förråd	Markplan, P-plats
Lgh 1G	2 rok	70		Förråd och liten källare	Markplan
Lgh 1H 1101	2 rok	75	DM	Förråd	Markplan
Lgh 1H 1001	3 rok	75	DM/TM	Förråd	Plan 2
Lgh 1J	3 rok	100	DM	Förråd	Markplan. Kamin
Lgh 1K	3 rok	100	DM/TM*	Förråd	Markplan med egen trädgård, P-plats. Kamin
Lgh 1L	3 rok	100	DM/TM*	Förråd	Markplan med egen trädgård. Kamin

Gästgivargatan 12 lägenheter

Total uthyrningsyta ca 1 330 kvm.
Övriga ytor och trädgård ca 6 660 kvm.

Sammanlagd årlig hyresintäkt 1 700 000 kr.

Garage, trädgårdsskjul, redskapsbod, cykelskjul, 6 P-platser varav 2 med laddstolpe för bil.

Fiber indraget i alla lägenheter.

**förberett för att kunna installera tvättmaskin*



Historien om Kävlinge gamla gästgivaregård

Skånska gästgiverier har anor från medeltiden och var viktiga knutpunkter längs dåtidens vägar. Här kunde resande få kost och logi samt byta hästar inför den fortsatta färden. Den exakta åldern på Kävlinge gästgivaregård är inte klarlagd. Historiska uppgifter pekar mot 1600-talet, och årtalet 1662 förekommer i en del material, men sannolikt har platsen varit bebyggd även dessförinnan. Platsen hade ett strategiskt läge vid Kävlingeån, längs landsvägen mellan Lund och Landskrona.

En fyrlängad gård

På 1790-talet ägdes gästgivaregården av Anders Bohman, som även ägde annan mark i Kävlinge by. På en karta från 1794, upprättad i samband med ett partiellt enskifte, framträder gästgivaregården som en fyrlängad gårdsanläggning. Genom enskiftet fick Bohman sin jord samlad i utkanten av bymarken. Där uppförde han den gårdsbebyggelse som senare kom att kallas Bohmansro. Gästgivaregården skildes så småningom från Bohmansro och fortsatte sin egen historia. Även omgivningarna vittnar om platsens betydelse som mötespunkt. Den södra delen av dagens trädgård var ursprungligen en byallmänning, där det enligt uppgift anordnades dans.

Tingshuset och ”5–7-rummet”

År 1728 uppfördes ett tingshus på andra sidan landsvägen, väster om gästgivaregården. Här hölls ting för Harjagers härad fram till dess att verksamheten flyttades i samband med förändringar av tingslaget under 1800-talet. Enligt muntlig tradition samlades tingsrättens folk gärna på gästgivaregården efter dagens förhandlingar. För ändamålet ska det ha funnits en särskild sal med egen ingång från tingshussidan. Salen kallades ”5–7-rummet”, efter snapsstorlekarna fem och sju centiliter – en detalj som ger en levande bild av gästgivaregårdens roll som traktens mötesplats.

Järnvägen förändrar Kävlinge

När järnvägen kom till Kävlinge 1886 förändrades samhället i grunden. Vid denna tid hade flera av byns gårdar, däribland gästgivaregården, kommit i Skånska Sockerfabriks AB ägo. Den traditionella gästgiveriverksamheten förefaller då ha gått mot sitt slut. År 1888 uppfördes järnvägshotellet mittemot stationen. På mark som tidigare hört till gästgivaregården anlades också ett sockerbruk, som togs i drift 1892. På häradskartan från 1910-talet är gästgiveriets kvarvarande byggnader markerade som ekonomibyggnader. Delar av den fyrlängade gården hade då försvunnit eller förändrats. Ett äldre svinhus fanns däremot kvar och skulle senare få en helt ny användning.

Från gästgiveri till bostäder

Under 1900-talet fick byggnaderna successivt nya funktioner. Sockerbruket lät bygga om det gamla svinhuset till bostäder för arbetare under betkampanjerna. På 1940-talet aktualiserades en förbättring av vägen förbi gästgivaregården, och en bredare bro behövdes. Enligt muntlig tradition stod valet mellan att bevara den gamla stenvalvsbron och riva gästgivaregården eller att ersätta bron med en ny. Gästgivaregården fick stå kvar.

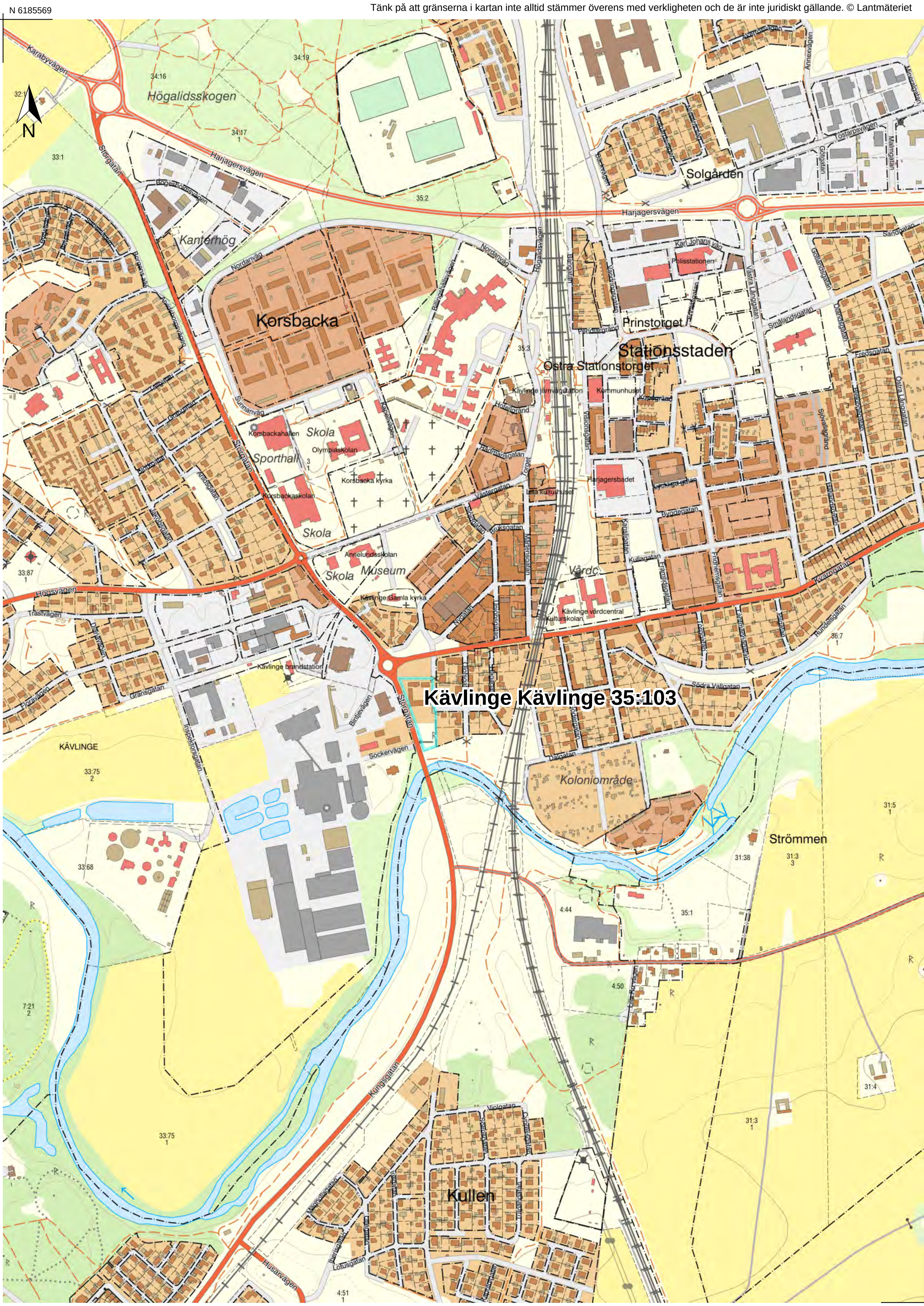
År 1952 byggdes den återstående vinkelbyggnaden om till sex lägenheter. Enligt uppgift medverkade dåvarande länsantikvarien vid ombyggnaden och ritade bland annat ytterdörrarna. I början av 1960-talet byggdes även den tidigare betkampanjsbostaden om till två lägenheter.

År 1972 övergick gården från sockerbrukets ägo till privat ägo.

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 6185569

E 380444



N 6182939

E 382334

0 200 400 600 m

Skala 1:10 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET


N 6184280
E 381200
Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet
N
35:25
2
18
12
14
BÄCKEN
9
s:1
Kävlinge Kävlinge 35:103
35:103
4
5
ÅBACKEN
6
E 381389
N 6184017
0
20
40
60 m
Skala 1:1 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
LANTMÄTERIET

Juridisk information och undersökningsplikt

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med pga fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig” med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att

rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar med mera varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, det vill säga innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande. Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Budgivning

En förteckning över anbudsgivarna och samtliga lämnade bud kommer överlämnas till köparen. Säljaren förbehåller sig Fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under försäljningens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Kontraktsskrivning

När säljare och tilltänkt köpare kommit överens om köpeskilling och andra villkor för köpet, krävs att ett köpekontrakt upprättas och undertecknas av båda parter för att köpet ska bli bindande. I samband med att köpet blir bindande erlägger köparen normalt en handpenning om 10 procent av köpeskillingen till säkerhet för att köparen ska fullfölja köpet.

Din gårdsmäklare – gårdar, slott, lant- och skogsbruk

Lund (Huvudkontor)
Bredgatan 25, 222 21 Lund
046-19 04 40

Kristianstad
Stridsvagnsvägen 14, 291 39 Kristianstad
044-253 16 35

Jönköping
Huskvarnavägen 80, 554 54 Jönköping
036-30 76 80

Uddevalla
Museigatan 2, 451 50 Uddevalla
0522-190 41

Falkenberg
Torsholmsvägen 3, 311 50 Falkenberg
0346-21 62 00

SKÅNEGÅRDAR
LUND · KRISTIANSTAD · JÖNKÖPING · UDDEVALLA · FALKENBERG





Huvudkontor Lund Bredgatan 25, 222 21 Lund, 046-19 04 40.
Kristianstad Stridsvagnsvägen 14, 291 39 Kristianstad, 044-253 16 35.
Jönköping Huskvarnavägen 80, 554 54 Jönköping. 036-30 76 80.
Uddevalla Museigatan 2, 451 50 Uddevalla, 0522-190 41.
Falkenberg Torsholmsvägen 3, 311 50 Falkenberg, 0346-21 62 00.

skanegardar.se

SKÅNEGÅRDAR
LUND - KRISTIANSTAD - JÖNKÖPING - UDDEVALLA - FALKENBERG

www.skanegardar.se - info@skanegardar.se