

LÄNSSTYRELSEN
Värmlands län
Planeringsavdelningen
Tf byrådirektör I B Werner

BESLUT

1977-09-05

Bilaga §1094 m27

B.N. den 14/9.1977

11.082-1124-77

Kopia till

planverket
planenh
lantmätenh
FBM
hvnd
vf (Ert nr
VFS 352 76:3344)
stadsark
J Lundmark
laga kraft
sakäg
akten
pressen
telekont

Byggnadsnämnden i Arvika kommun
Box 114
671 01 ARVIKA

Fastställelse av stadsplan
(1 bilaga)

Kommun: Arvika

Planförslaget antaget av byggnadsnämnden den 13 april 1977

Förslagets benämning: utvidgning av stadsplanen för del av Arvika del av Prästgårdsområdet

Planförfattare: stadsarkitekt Johan Lundmark och planingenjör Bengt Andersson

Förslaget upprättat i september 1976 och reviderat i februari 1977

Förslaget, avfattat på karta, omfattar tillika stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Enligt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet se bilaga (formulär 5).

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Andersson beslutat och tf byrådirektör Werner varit föredragande, har även deltagit länsantikvarien och vägdirektören samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Erik Andersson
Erik Andersson

Inga Britt Werner
Inga Britt Werner

Arvika Byggnadsnämnden
Beslut nr: 7 19 1977
Dnr: 1184 76

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör även uppge namn, postadress och telefonnummer.

1977-08-04

11.082-1124-77

Anhållan om fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för del av Prästgårdsområdet, Arvika centralort, Arvika kommun

Utöver vad som framgår av granskningsblanketten kan anföras:

Planområdet ligger väster om stadsdelen Agneteberg. Det är inte tidigare planlagt. Planförslaget omfattar parkmark, mark för gatu- och järnvägstrafik samt ett område för handel och bensinförsäljning. Planområdet gränsar i öster till befintlig villabebyggelse och i övrigt till järnvägsområde, åker- och skogsmark. Enligt generalplanen utkast för Arvika centralort kommer också området väster om planområdet att användas för bostadsbyggande.

Under utställningstiden har Johnny Jacobsen, Kyrkebyns villaägarförening, i anmärkningsskrivelse framfört att en bullervall bör anläggas mellan den planerade Agnetebergsleden och villaområdet i Norra Kyrkebyn, att så mycket skog som möjligt bör sparas vid plangenomförandet och att barnsäkerheten vid trafikleden måste uppmärksammas.

Byggnadsnämnden uttalade vid sammanträde den 16 mars 1977 att villaägarföreningens kritik borde beaktas och att bullerdämpande åtgärder skulle vidtas i samband med plangenomförandet. Kommunstyrelsen beslöt den 12 april 1977 föreslå byggnadsnämnden att ändra sitt ställningstagande och rekommendera bullerdämpande åtgärder först när förhållandena så kräver.

Vid sammanträde den 13 april 1977 godkände byggnadsnämnden planförslaget och antog det för fastställelse på delegation från fullmäktige. Härvid ändrade byggnadsnämnden sitt uttalande angående bullerdämpande åtgärder i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Minsta avståndet mellan den planerade Agnetebergsleden och befintliga bostäder är 75 meter. Detta skulle medföra trafikbuller över 55 dB utomhus och 30 dB inomhus först vid de trafikmängder på leden som prognosticerats för år 2000. Under dessa förutsättningar får kommunens utfästelse beträffande bullerdämpande åtgärder anses tillräcklig.

Med hänvisning till vad som anförts ovan och till att inga övriga anmärkningar framförts mot planförslagets utformning tillstyrks fastställelse av planförslaget.

Inga Britt Werner
Inga Britt Werner

originalen bestyrkes.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Arvika, del av Prästgårdsområdet, upprättat i september 1976 och reviderat i februari 1977.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet ligger väster om stadsdelen Agneteberg och på ett avstånd av cirka 1,8 kilometer nordväst om Arvika cityområde. Området begränsas av i öster Sävsjöälven, i söder av järnvägsområde och väg nr 174, i väster och norr av åkermarksområde och skogsområde.

GÄLLANDE PLANER OCH BESTÄMMELSER

I gällande generalplan är området anvisat som reservområde för industri och för bostäder, företrädesvis småhus.

I framlagt generalplaneutkast för Arvika centralort har området avsatts dels för område för planerad del av ringledsystemet, Agnetebergsleden, dels för småhusproduktion.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Planområdet gränsar i öster till stadsplaner för Kyrkebyn fastställda av Länsstyrelsen i Värmlands län 1973-08-27 samt 1974-02-20. I planområdets nordöstra del angränsar förslag till stadsplan för Agnetebergsområdet, utställt under tiden 1976-07-19--08-20. Denna plan ligger för närvarande under fastställelseprövning.

GRUNDKARTA

Grundkarta har upprättats och kompletterats av kommunens fastighetskontor 1976-09-17.

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Av bilagd fastighetsägarförteckning framgår att krono under allmän disposition, stiftsnämnden, är ägare till större delen av marken. Ägo- mark tillhörig statens järnvägar ingår även i planområdet. I planområdets norra del beröres en privatägd stadsäga, nr 3318 A.

PLANOMRÅDETS AVGRÄNSNING

Med hänsyn till planens syfte att planmässigt förbereda Agnetebergsleden har planområdet avgränsats i söder av järnvägsområde och anslutningspunkter i nuvarande väg 174. I väster har ett preliminärt bulleravstånd av femtio meter utlagts väster om trafikledssträckningen.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN

Planområdet upptas i huvudsak av åkermark i svag lutning mot söder. I nordöstra delen beröres skogsmark i viss omfattning.

MARKBESKAFFENHET

Området har undersökts geotekniskt i samband med projekteringar för ledningar och väg och undergrunden i åkermark består av lera. I planens nordöstra del uppträder berg på ledningsnivå.

FORNLÄMNINGAR, KULTURHISTORISKA BYGGNADER ETC

Några kända kulturminnen som beröres av utbyggnaden av Agnetebergsleden har inte framkommit i det samråd som skett mellan vägprojektör och länsantikvarieämbetet i Karlstad.

I närheten av Sävsjöälven finns en kolerakyrkogård som beröres av planförslaget på så sätt att kyrkogården ingår i parkmarksområde.

RÅDANDE FASTIGHETSFÖRHÅLLANDEN

Ägoförhållandena främgar av bilagd fastighetsägarförteckning. Planförslaget berör åkermarksavsnitt som utnyttjas för jordbruksändamål.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom planområdet finns ett fritidshus beläget på stadsäga nr 3318 A.

PLANFÖRSLAGET

VÄGSYSTEM

Agnetebergsledens arbetsplan omfattar utbyggnad av ringledssystemet mellan länsväg 174 väster om Sävsjöälven och riksväg 61 vid Fallängsvägen inklusive ny planskild korsning med järnvägen Stockholm - Oslo. I arbetsplanen ingår även utbyggnad av Järnvägsgatan från befintlig del vid Rosendalsvägen fram till Agnetebergsleden. Agnetebergsledens längd är cirka 3,3 km och sträckan Sävsjöälven - riksväg 61 vid Fallängsvägen har tidigare planredovistas i förslag till stadsplan för Agnetebergssområdet, utställt under tiden 1976-07-19--08-20.

Leden har klassificerats som sekundärled (C1) men kommer även att få primärledsfunktion. Referenshastigheten har satts till 70 km/tim för Agnetebergsleden.

Geometrisk standard har kunnat åstadkommas för föreslagen dimensionerande hastighet. Anmärkningsvärda horisontalkurvor, lutningar eller vertikalkurvor förekommer ej.

Ledens läge mellan planerade bostadsområden medför krav på planskildhet för gång- och cykelstråk. Inom Prästgårdsområdet har en sådan planskild korsning redovisats i höjd med Brunnsvägen.

I en särskild utredning som uppgjorts i samband med upprättande av utredningsplan redovisas beräknade bullerstörningar.

För Agnetebergsleden har valts sektionen K 7,0 + 2 V 1,0.

Företaget ingår i förslag till ny fördelningsplan. Planerad byggstart är satt till 1978.

Vid pågående generalplanearbete har förutsatts att någon ytterligare anslutning till Agnetebergsleden kan tänkas få uppstå. Av denna anledning har ett tänkbart läge för en sådan anslutning skissats in cirka 600 meter nordost om rondelläget. Även fritidshuset på stg nr 3318 A tänkes få en provisorisk anslutning enligt arbetsplanen.

BYGGNADSKVARTER

Öster om illustrerad rondell i planens södra del har utlagts ett markområde avsett för handelsändamål och bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål. Genom detta kvarter har VA-ledningar Jössefors - Arvika åtgärdssäkrats med ett u-område.

JÄRNVÄGSKOMMUNIKATION

Järnvägens trafikområde har inom hela planområdet givits beteckning Tj. I anslutning till den planfria korsningen mellan järnvägen och Agnetebergsleden har berört järnvägsområde z-betecknats. I ett avsnitt väster härom har för VA-stråket Jössefors - Arvika lagts in ett u-område.

GÅNG- OCH CYKELSTRÅK

Ett gång- och cykelstråk har redan i tidigare planering på Kyrkebynsområdet placerats i f d Brunnsvägen och föres i föreliggande plan över Sävsjöälven ut mot planerade bebyggelseområden via planskild korsning med Agnetebergsleden. Gång- och cykeltrafik har illustrerats norr om Agnetebergsleden med passage under järnvägen i anslutning till leden. Gamla Jösseforsvägen tänkes sedan utgöra gång- och cykelstråk västerut med en anslutning till Kinnaområdet i höjd med vägenslutning mot Västra Sund.

JÄRNVÄGSGATAN

Planförslaget täcker in arbetsplanen för Järnvägsgatan fram till i höjd med Sävsjöälven. Avsikten är att parallellt med denna plan arbeta fram ett planförslag för Järnvägsgatan avseende sträckningen Sävsjöälven - Rosendalsvägen.

SAMRÅD

Samråd har av projektören av Agnetebergsleden, ingenjörsfirman Orrje & Co AB, ägt rum med Arvika kommuns gatukontor, fastighetskontor, byggnadsnämnd, kommunstyrelse och centrala planeringskommitté, vägverket, SJ, Trafiksäkerhetsverket samt Billeruds Kraft AB. I samband med utredningsplanens upprättande har samråd skett med länsantikvarieämbetet i Karlstad med avseende på eventuella fornminnen i vägsträckningen. Under planarbetets gång har samråd skett dessutom med Televerket, Arvika Elektriska Aktiebolag, ägaren till stg nr 3318 A samt har förhandskopia av planförslaget tillställts länsstyrelsens planenhet för förhandsgranskning.

Ett särskilt sammanträffande med markägaren krono under allmän disposition, stiftsnämnden, representerad av stiftsjägmästaren samt med representanter för Arvika västra församling har ägt rum.

Arvika i februari 1977.

Johan Lundmark
Johan Lundmark
Stadsarkitekt

Bengt Andersson
Bengt Andersson
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Arvika
protokoll 1977-04-13, § 342 betygar:
Carsten Halwarsson
Carsten Halwarsson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut 5.9. 1977
På tjänstens vägnar
Inga Britt Werner
Inga Britt Werner

Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Arvika, del av Prästgårdsområdet, upprättat i september 1976 och reviderat i februari 1977.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom a Byggnadskvarter
Med Hgt betecknat område får användas endast för handelsändamål och bensinförsäljning och därmed samhörigt motor-serviceändamål.

2 mom a Specialområden
Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

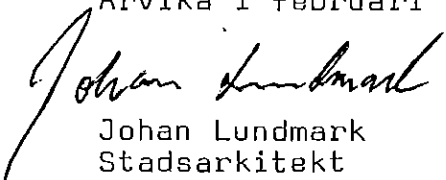
1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

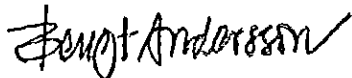
2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik, i plan under järnvägen.

4 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Arvika i februari 1977


Johan Lundmark
Stadsarkitekt


Bengt Andersson
Planingenjör

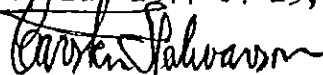
Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 5.9. 1977

På tjänstens vägnar


Inga Britt Werner

Tillhör byggnadsnämndens i Arvika
beslut 1977-04-13, § 342 betygar:


Carsten Jalwarsson
ordförande