



ÖVERSIKTSKY

FÖRESKRIFTER

ALLA MÄTT I MILJIMETER
ALLA RÄNSHÖJDER I METER

PARKERING

- HQ1:
89 P-LATSER + 2 RHP
- HQ2:
53 P-LATSER + 2 RHP
- TOTALT 146 P-LATSER
- HQ1:
78 CYKELP-LATSER
- HQ2:
26 CYKELP-LATSER
- TOTALT 104 CYKELP-LATSER

VIKTIGA PUNKTER DP

BYGGNADSHOLDER
Kontor höjdhög +25.00' över angivet nollslän
Lager höjdhög +30.00' över angivet nollslän
* I gestaltningstjeget har +27 byggnadshög följande
anvisas

GESTALTNING

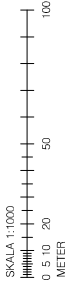
- Fasader och yttre (bortsett från entré) ska vara i naturmaterial, dock kulörer som harmoniserar med naturen. Exempel: trä, sten, tegel, betong, svart, vitt, blått.
- Fasader längre än 50 meter ska ges en variation genom färgval och yttre material.

PARKERINGSTAL

- För cykel föreslås en ring 70 platser anordnas, men att 100 platser ska vara tillgängliga.
- 100 bilparkeringsplatser (markparkering).

AREASAMMANSTÄLLNING

BYA (ca estimat)	
BYA - Byggnadsareal	36 556
BYA - LushusSkärmak	500
	37 053 m²



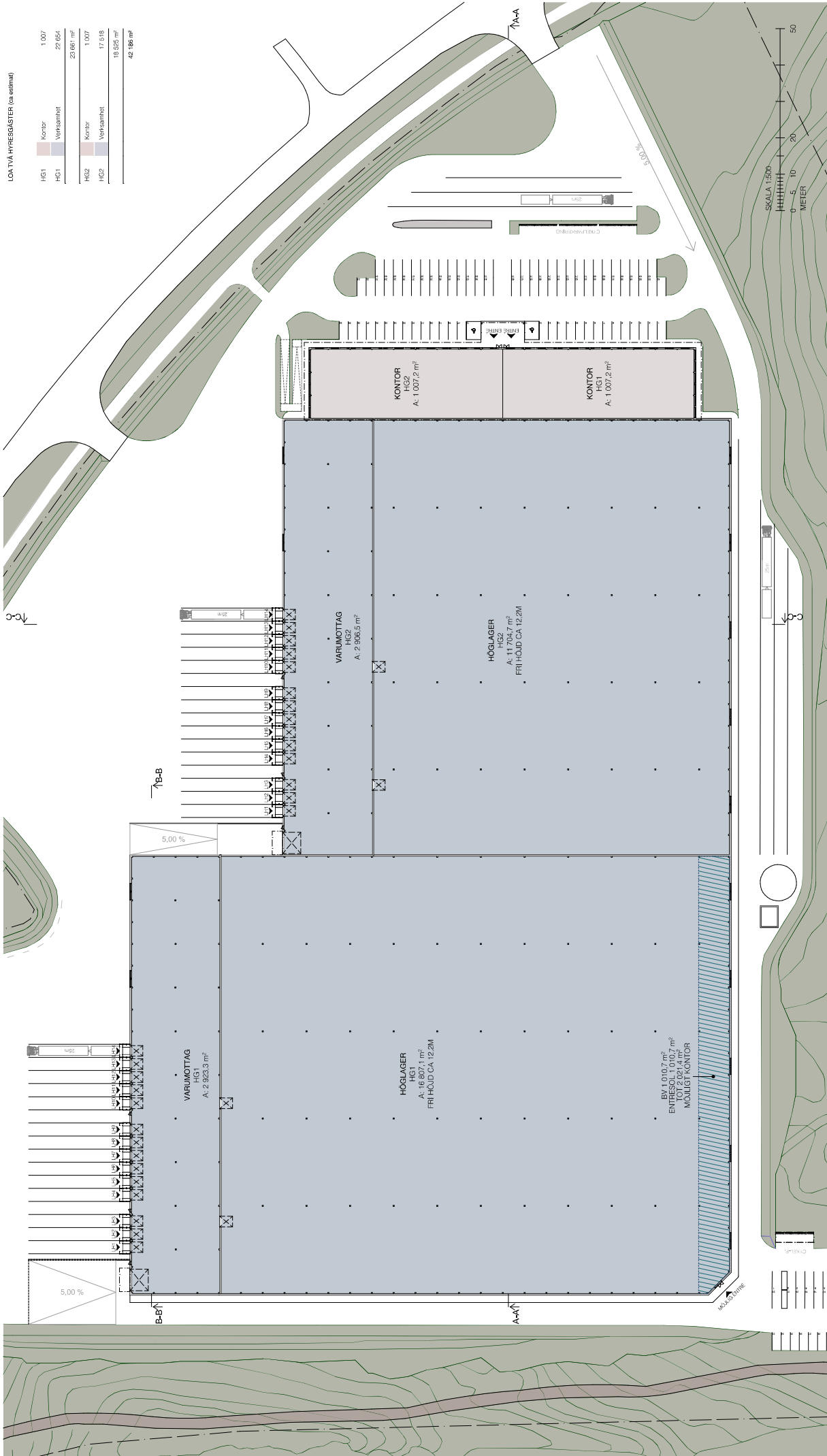
MARKPLAN
1:1000

FÖRESKRIFTER

ALLA MÄTT I MILJIMETER
ALLA RÄKNSHÖJDEN I METER

LOA TVÅ HYRESGÄSTER (ca estimat)

HG1	Kontor	1 007
HG1	Verksamhet	22 654
		23 661 m ²
HG2	Kontor	1 007
HG2	Verksamhet	17 518
		18 525 m ²
		42 186 m ²

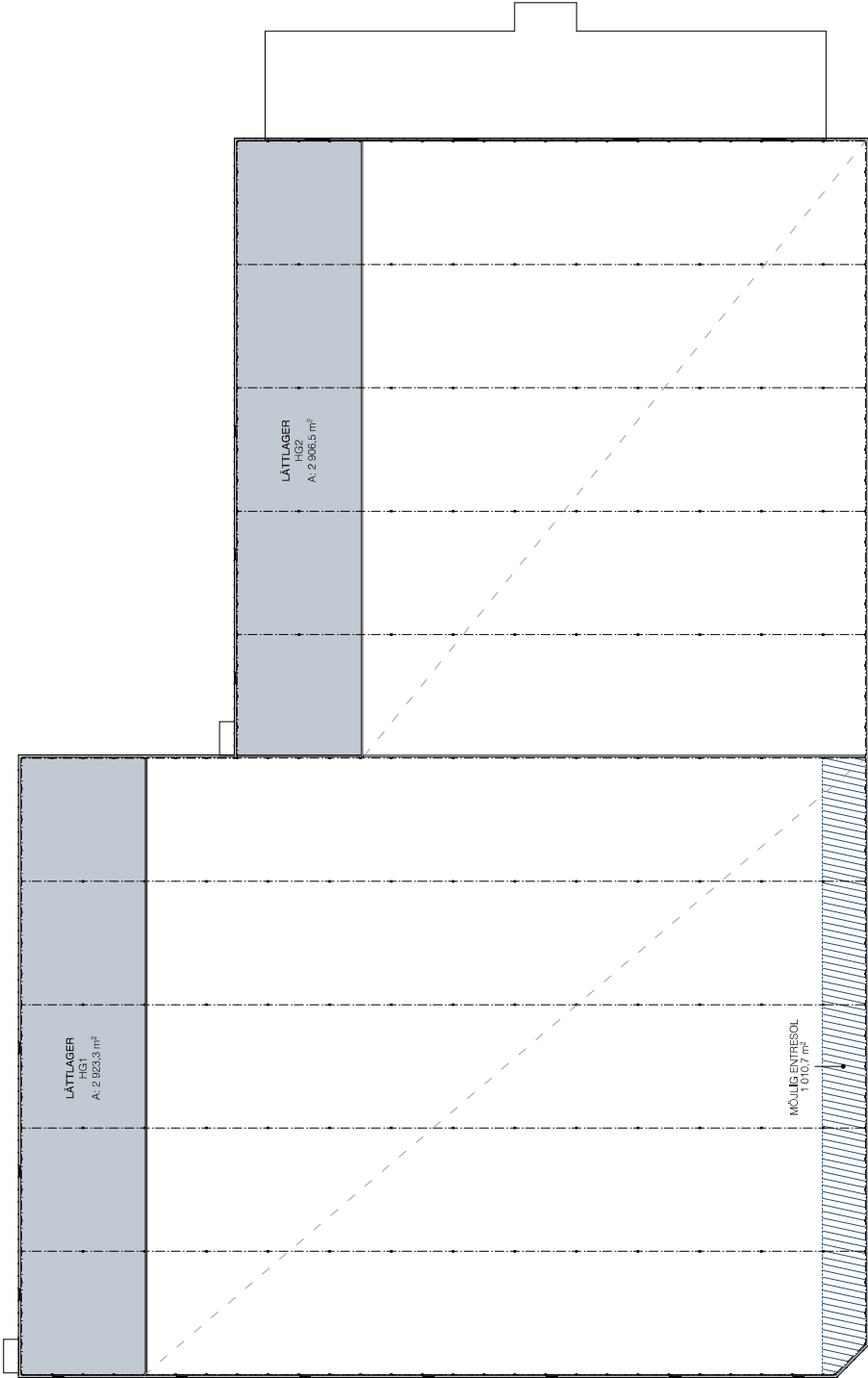


FÖRESKRIFTER

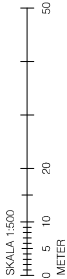
ALLA MÄTT I MILLIMETER
ALLA RÄNSHÖJDER I METER

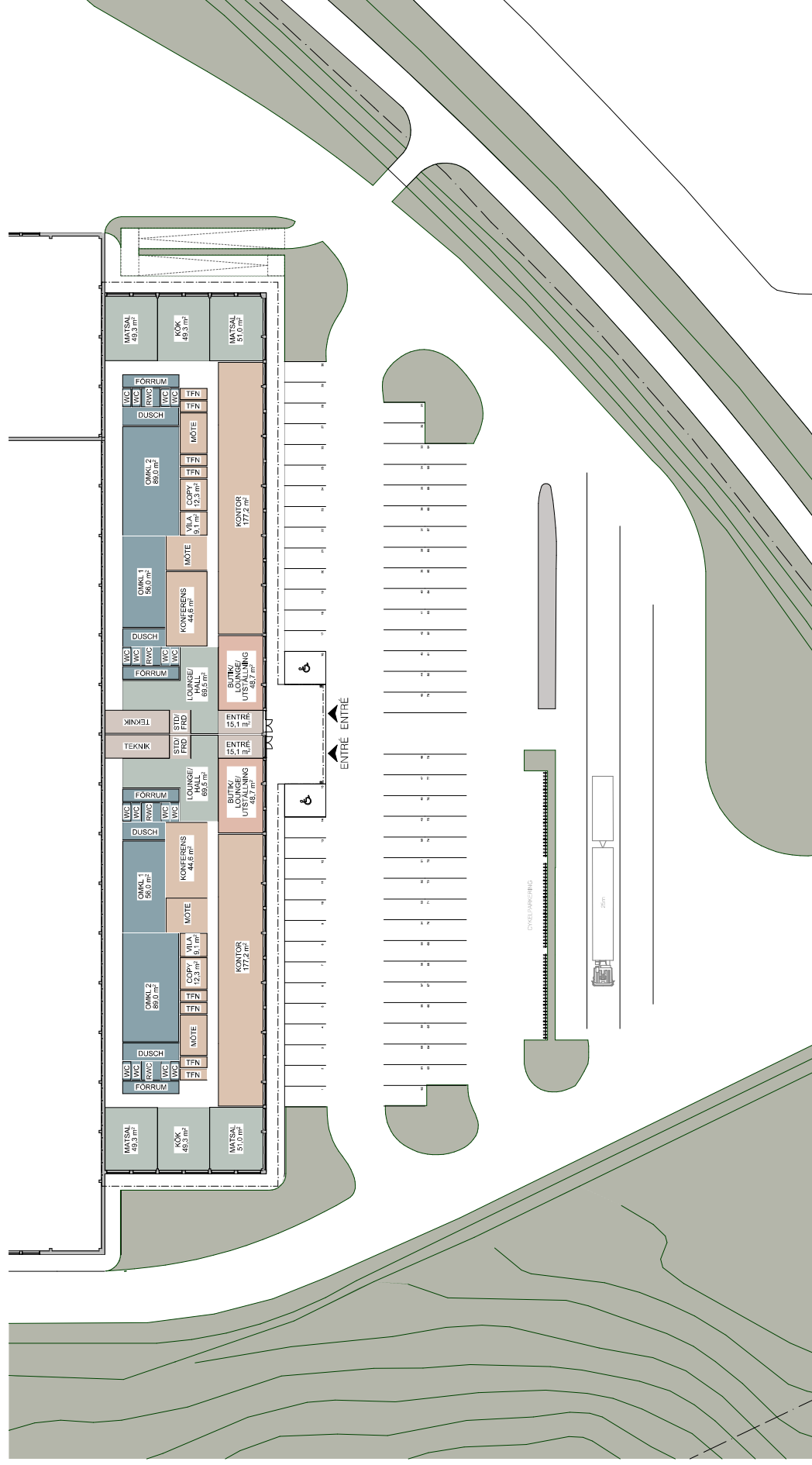
LOTVÄ HYRESGÄSTER (ca estimat)

	Kontor	1 007
HG1	Verksamhet	22 654
HG2	Kontor	1 007
HG2	Verksamhet	17 518
		18 525 m²
		42 186 m²



PLAN 1TR ENTRÉSOL
1:500





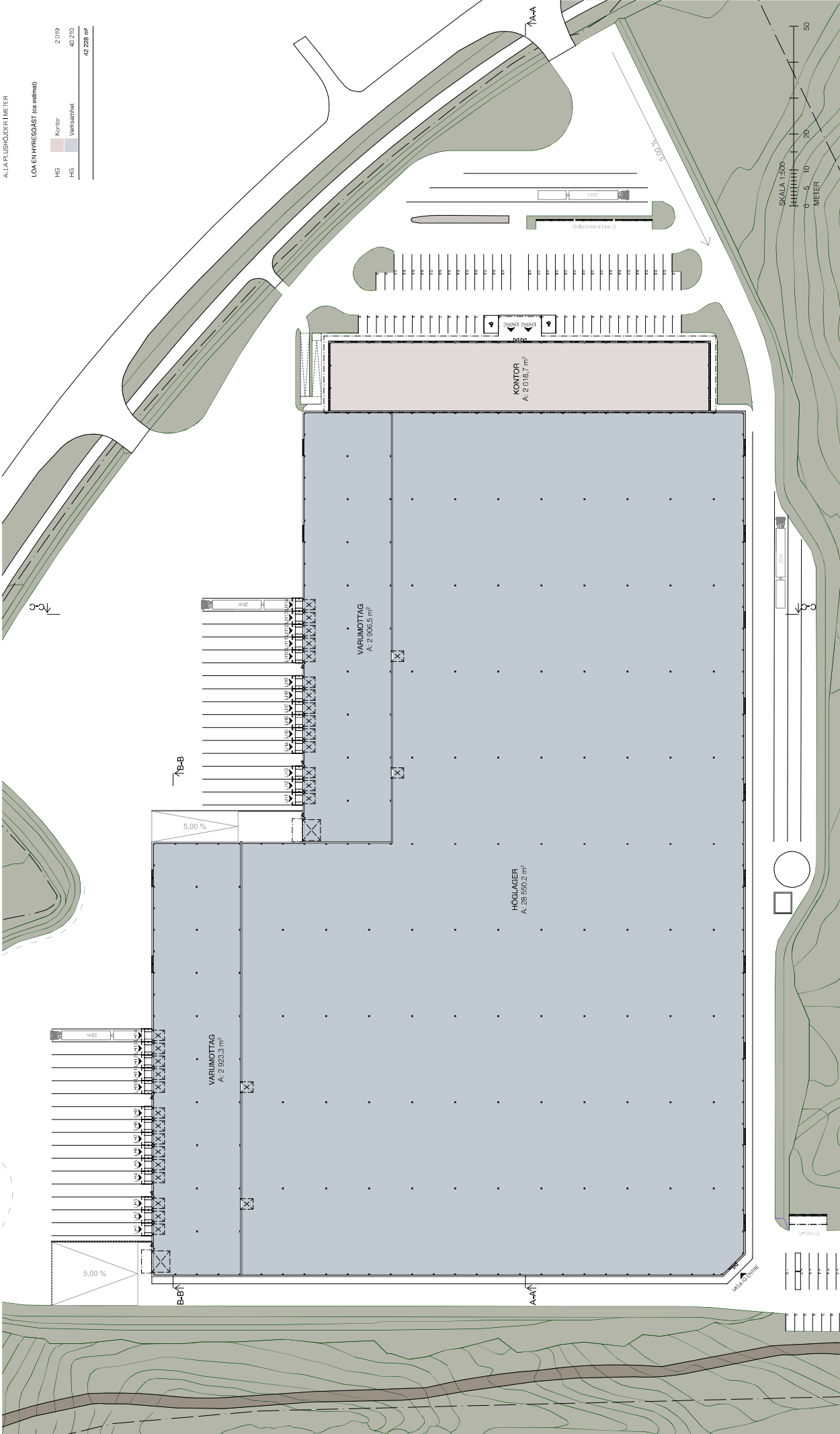
PLAN KONTOR UPPDELAT PÅ TVÅ HYRESGÄSTER
1:250

FÖRESKRIFTER

ALLA MÄTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

LOA EN HYRESGÄST (ca estimat)

HG	Kontor	2 019
HG	Verksamhet	40 210
		42 228 m ²

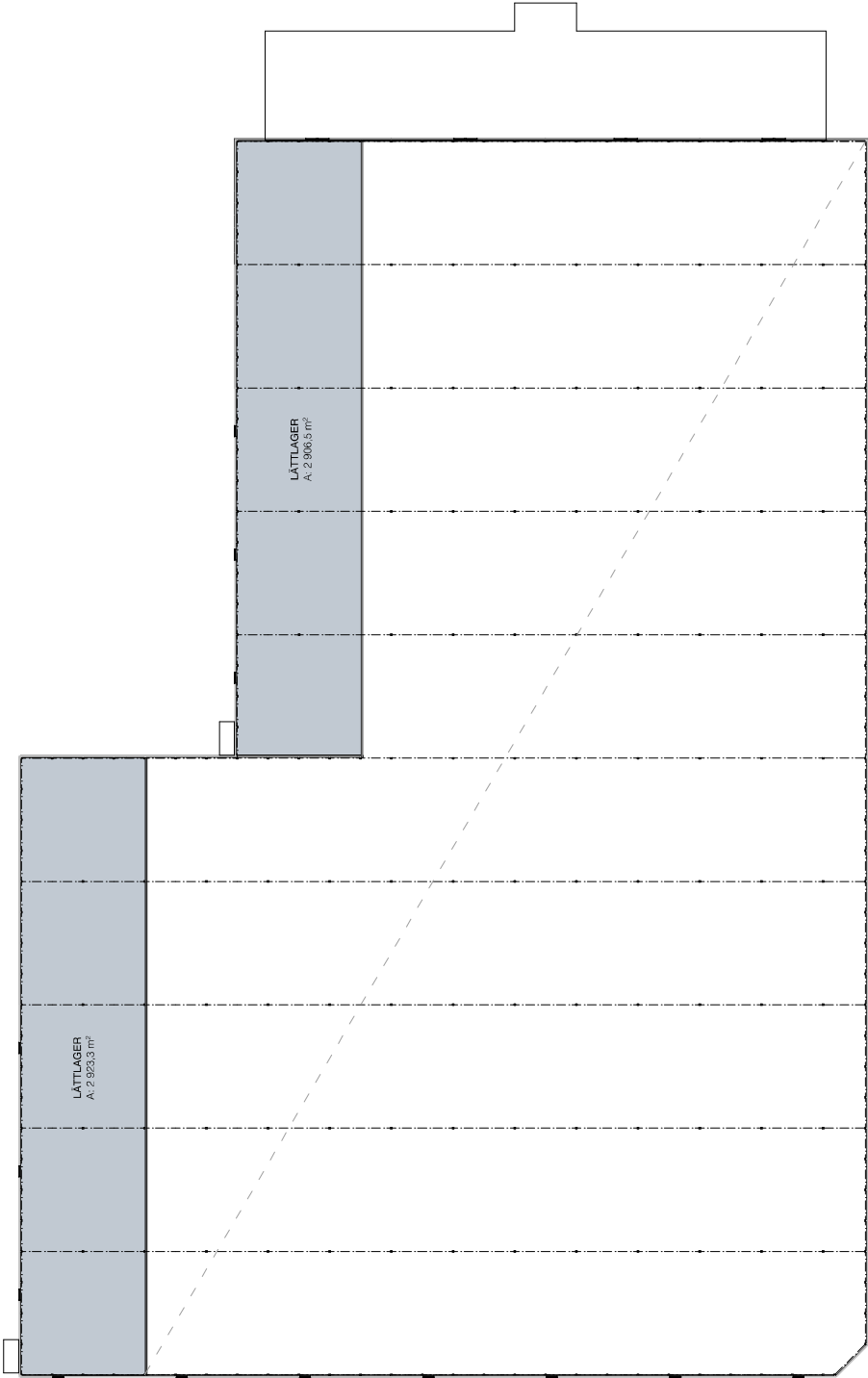


FÖRESKRIFTER

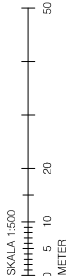
ALLA MÄTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDEN I METER

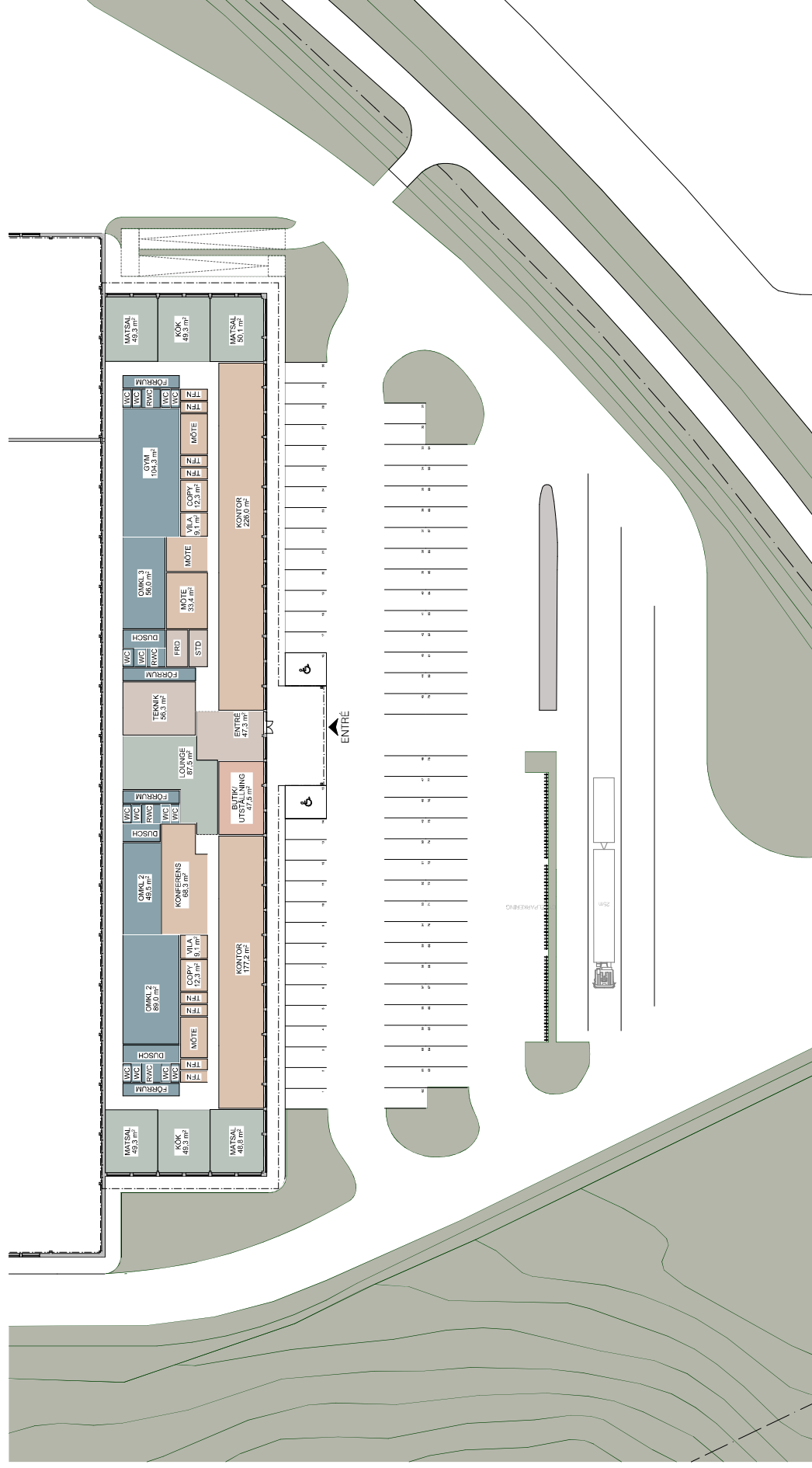
LOA EN HYRESGÄST (ca estimat)

HG	Kontor	2 019
HG	Verksamhet	40 210
		42 228 m²



PLAN 1TR ENTRESOL
1:500





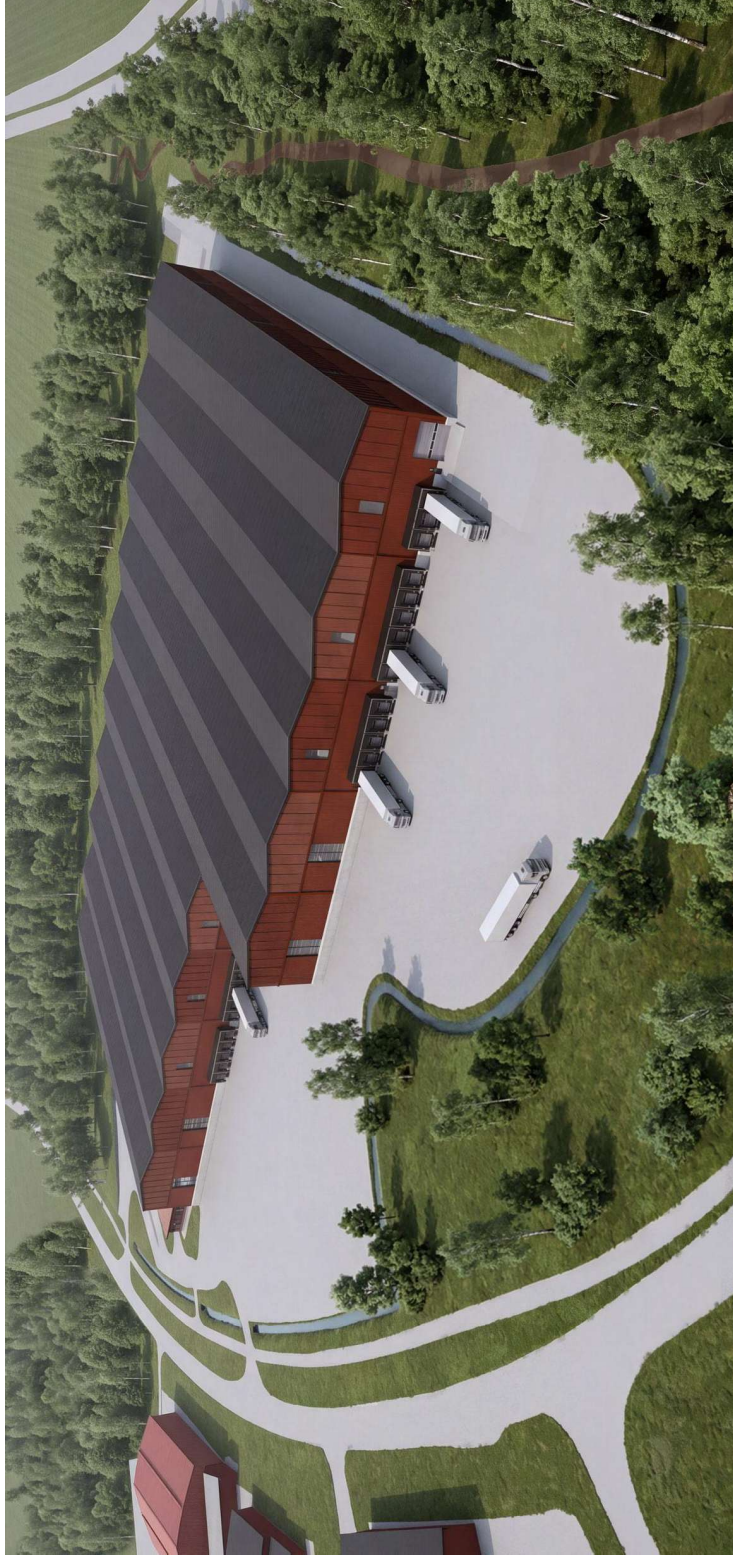
PLAN KONTOR EN HYRESGÄST
1:250



FASAD LASTGÅRD



FASAD KONTOR



LASTGÅRDSVY

