

Mellan Bjuvs kommun (org. nr. 212000-1041), ägare till Gunnarstorp 1:274, nedan kallad **Kommunen** och **AP SödervallsExpress AB, 5566830211, Bjuvsvägen 10 267 90 Gunnarstorp**, ägare till Gunnarstorp 1:268 nedan kallad **Fastighetsägaren**, har under förutsättningar som nedan anges i § 4, träffats följande

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT

§ 1 OBJEKT

Kommunen upplåter med nyttjanderätt ett område om ca 330 m² av Gunnarstorp 1:274 till Fastighetsägaren. Området har markerats med Fig A på bilaga 1.

§ 2 UPPLÅTELSETID

Upplåtelsen gäller för en tid av 10 år från byggnadsnämndens beslut om att godkänna bygglov för parkering enligt nedan.

§ 3 ANVÄNDNINGSSÄTT

Området utgörs idag av naturmark. Det upplåtna området ska användas för parkeringsändamål för personbilar av Fastighetsägaren. Området får ej asfalteras. Området får inte bebyggas men området får inhägnas. Områdets inhägnad får ej utformas så att det ersätter Fastighetsägarens befintliga skalskydd för fastigheten Gunnarstorp 1:268.

§ 4 BYGGLOV

Nyttjanderätten ges under förutsättning att bygglov söks och erhålls inom innevarande år (2018). Bygglov ska sökas av Fastighetsägaren för parkeringen i särskild ordning hos Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun.

Om bygglov ej erhålls enligt ovan faller grunden för denna nyttjanderätt varvid detta avtal upphör att gälla utan ersättningsrätt för någondera part.

§ 5 EVENTUELLA ÄNDRADE FÖRHÅLLANDEN

För det fall Fastighetsägaren skulle sälja Gunnarstorp 1:268 under nyttjanderättens löptid, förbinder sig Fastighetsägaren att binda ny ägare till nyttjanderätten och dess åtaganden.

§ 6 ERSÄTTNING

Fastighetsägaren betalar en administrationsavgift om 500 kronor i samband med att Kommunen undertecknar avtalet. För själva upplåtelsen utgår ingen ersättning.

§ 7 UPPLÅTELSENS UPPHÖRANDE

Kommunen äger rätt att återta området före nyttjanderättens slut om det krävs med hänsyn till förändring i detaljplan eller kommunal utbyggnad av något slag. Fastighetsägaren är införstådd med att ingen ersättning utgår vid upplåtelsens upphörande.

§ 8 ÅTERSTÄLLNING

När nyttjanderätten upphör är Fastighetsägaren skyldig att på egen bekostnad återställa området till naturmarksyta/gräsyta.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit vars sitt exemplar.

Bjuv den 12/09/2018

För Bjuvs kommun

För Fastighetsägaren

(.....)
(.....)

PATRIK SÖDERVALL
(.....)
(.....)



SITUATIONSPLAN: BJUV

6220250

6220200



6K GIS-avdelningar



1:500

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem höjd: RH2000

Utdrag ur kommunens baskarta:
juni 20, 2018

Redovisningen av gränser och rättigheter är inte juridiskt bindande.