

1986-10-23

Dnr 11.082-1482-86
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1183-P86/1023Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 00 HÄSSLEHOLMStadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 12 augusti 1986 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Spjutet, Hässleholms tätort och kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplanearkitekt Sven Erik Johansson i juni 1986 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har framställts av Tyringe Köpmannaförening jämte Tyringe Hantverks- och industriförening samt av ICA Eol AB vilka dock såvitt framkommit ej är att anse som sakägare beträffande planförslaget. Inte heller har länsstyrelsen funnit att de etablerings- och konkurrensfrågor som tagits upp i erinringarna kunnat utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av den som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och förste byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmateridistrikt
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

2

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1986-10-23

Dnr 11.082-1482-86

ICA Eol AB, Distributionscentralen, Box 544, 291 25 Kristianstad
Tyringe Köpmannaförening, Ulla Åström, Malmövägen 5,
282 00 Tyringe
Tyringe Hantverks & Industriförening, Rolf Rantzow, Tumalinstigen 15,
282 00 Tyringe
Laga kraft
Pressen

KJ

STADPLANEBESKRIVNING

tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för KV SPJUTET
Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

Upprättat i juni 1986

HANDLINGAR

Bilagor tillhörande stadsplaneförslaget utgöres av följande handlingar:

Bil Stadsplanekarta skala 1:1000
Stadsplanebestämmelser
Ytredovisning tomt nr 6.

Planförslaget är uppritat på grundkarta, som upprättats av Hässleholms kommuns mätningsskontor.

PLANDATA

Befintliga planer

Inom och i anslutning till planförslaget finns planer fastställda 64-01-11, 65-03-01 samt 81-10-09.

Lägesbestämning

Planförslaget är beläget inom tätortens östra delar och gränsar i norr till Rv 21 och i söder till Österås idrottsområde.

Befintliga förhållanden

Enligt gällande detaljplaner är kvarteret avsett för småindustri-ändamål samt bilservice men har efterhand tagits i anspråk också för handel. Samtliga fastigheter inom kvarteret är bebyggda.

Trafikmatningen är utbyggd enligt gällande detaljplan.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planförslaget är föranlett av en planerad utbyggnad på tomt nr 6. Nuvarande verksamhet på fastigheten är ett OBS-varuhus.

Bebyggelseområden

Förändringen i detaljplan från småindustri, till handel och småindustri är en anpassning till befintliga förhållanden där varje särskilt fall tidigare prövats genom dispens.

Den planerade byggnationen på tomt nr 6 är redovisad att ske dels som en överbyggnad på pelare av befintlig parkering i söder, dels komplettering i bottenplan inom nuvarande kallutrymmen.

Total våningsyta övre plan, blir genom beslut i kommunstyrelsen och byggnadsnämnden att inte tillåta byggnation i strid med nuvarande bebyggelsegräns, ca 6 300 kvm. Övrig ytredovisning enligt bilaga.

Nuvarande parkeringsantal ca 220 st avses bibehållas inom fastigheten och kompletteras genom avtal med kommunen på Österåsområdet.

Parkeringsbehov för denna typ av verksamhet beräknas till ca 45 parkeringar per 1 000 kvm våningsyta.

Trafik

I samband med OBS etablering inom kvarteret, kompletterades det befintliga gatunätet med trafikljusregleringar i Idrottsvägens och Löparvägens anslutningar till Rv 21.

I TRÅD-utredningen som utförts för Rv 21 under våren 1986 konstateras att antalet passager av oskyddade trafikanter är stort i området. Samtidigt konstaterades att passager sker mellan korsningarna eftersom gällande plans stängselplikt inte är utförd.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har formella och informella kontakter tagits med berörda kommunala organ och förvaltningar samt genom skriftligt förhandssamråd med berörda markägare.

Hässleholm i juni 1986.



Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-1482-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 23 oktober 1986.



Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan för KV SPJUTET
Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

Upprättat i juni 1986

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Gm betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.
- b) Med HJm betecknat område får användas för handelsändamål och för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- 2 mom Med plus och ringprickning betecknad del av byggnadskvarter får inte bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande mark och till en fri höjd av minst 4,0 meter används för bilparkering.
- 3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med Gm eller HJm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Hässleholm i juni 1986.


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplanarkitekt

Dnr 11.082-1482-86. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 23 oktober 1986.


Ulla Ljunggren