

Akt nr:
1283K-3375

AU\$1283K-3375

-7. JAN 1984

3375

Avskrift av avskrift.

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Avskrift.

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Hälsingborg, i anledning varav utlåtanden avgivits den 15 oktober 1953 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 17 november 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 september 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Kokosnöten m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanechefen [REDACTED] den 20 maj 1953 upprättad sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 november 1953.

[REDACTED]
/ [REDACTED]
Bestyrkes å tjänstens vägnar:
[REDACTED]

Avskrift.

941/53

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring av stadsplanen för kvarteret Kokosnöten m. m. i
Hälsingborg.

Förslaget innebär att den nu medgivna hushöjden av 10,8 meter - motsvarande tre våningar - skulle ökas till 15 meter, samtidigt som användningen ändras från bostadsändamål till handelsändamål och liknande. Med hänsyn till att avståndet till bostadsbebyggelsen norr om Centralgatan i regel uppgår till minst 35 å 40 meter och då avsikten enligt beskrivningen är att sedermera frångå bostadsbebyggelsen för de i söder angränsande områdena, synes den sålunda avsedda förändringen icke böra föranleda någon erinran.

Bestämmelsen i § 7 är i och för sig onödig; erforderliga föreskrifter härvidlag finnes intagna i 59 § 5 mom. byggnadsstadgan. Då bestämmelsen å andra sidan icke torde medföra några olägenheter finner byggnadsstyrelsen icke anledning yrka på dess uteslutande.

Vissa av Vanföreanstalten och drätselkammaren i samband med ärendets behandling framställda önskemål har föranlett revideringar av förslaget. Vid dess slutliga utställande därefter har några anmärkningar icke framställts.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.
Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 17 november 1953.

Underdånigst
[Redacted]

VIDIMERAS / [Redacted]
EX OFFICIO
[Redacted]

Överlämnas till stadsfullmäktige i Hälsingborg till kännedom.

Vidimeras och överlämnas till byggnadsnämnden för kännedom.
Hälsingborg i stadsfullmäktiges kansli den 7 januari 1954.

I tjänsten:
[Redacted]



Stadsplanekontoret
Hälsingborg

Dot. III 91 158153
Ink. 26 SEP. 1953
Länsty. Hög. Malmö
Län

STADSPLANEKONTORET

Hälsingborg

B e s k r i v n i n g
t i l l

förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren

Kokosnöten m.fl.

i Hälsingborg

(område vid hörnet av Industrigatan och Centralgatan);
upprättat på stadsplanekontoret i Hälsingborg
i maj 1953.

—
Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-
karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

—
Gällande stadsplan har fastställts av Kungl Maj:t den
20 april 1945 och den 5 mars 1948.

—
Förslaget omfattar ett område, beläget vid östra sidan
av Industrigatan. Detta område består av kvarteret Blåbäret,
längst i väster intill Industrigatan, och kvarteren Kokosnöten
och Grynet åt öster räknat. Kvarteren Blåbäret och Kokosnöten
äro enligt gällande stadsplan avsedda för bostadsbebyggelse,
och kvarteret Grynet, som disponeras av Vanförestalten,
för allmänna byggnader.

Förslaget avser, att de bägge kvarteren Kokosnöten och
Blåbäret sammanslås och utvidgas något åt öster genom flytt-
ning av den icke utlagda gata, som skiljer kv. Kokosnöten
från kv. Grynet. Förslaget avser vidare, att det kvarter,
som bildas genom sammanslagningen, skall få användas för
annat ändamål än bostadsändamål, dock endast i den mån bygg-
nadsnämnden prövar detta icke medföra olägenhet för de i när-
heten boendes hälsa och trevnad. [REDACTED]

[REDACTED] avser att inom de sammanslagna kvarteren upp-

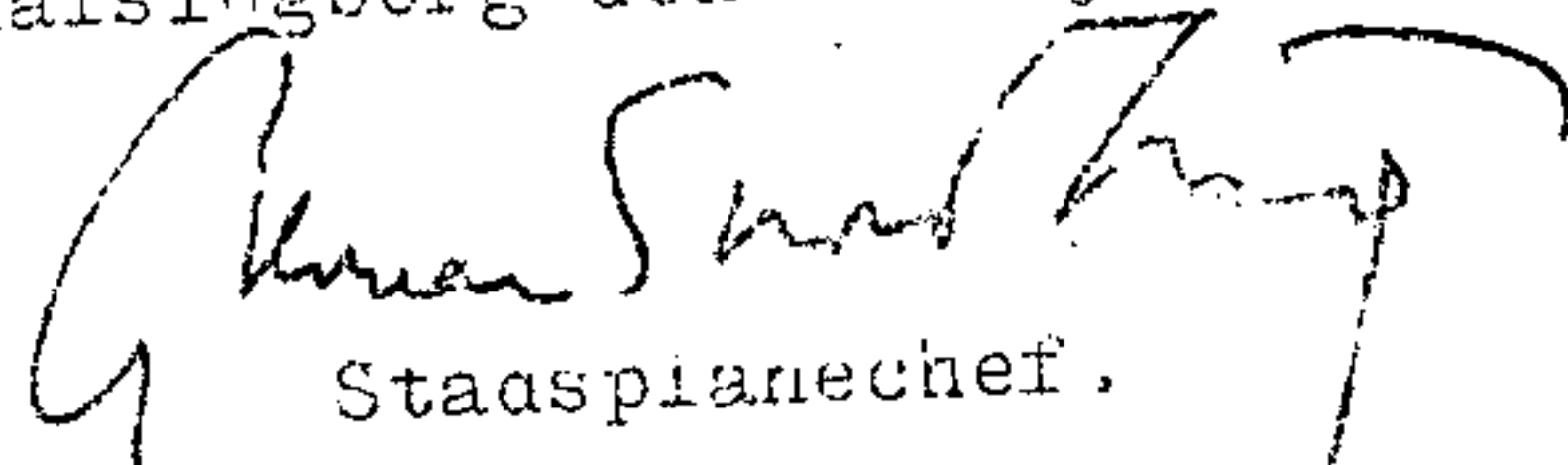
föra en kontors- och laboratoriebyggnad.

Hela området väster om Industrigatan är avsett att disponeras för industriändamål, varigenom läget omedelbart öster om gatan blir mindre lämpligt för bostadsbebyggelse. Med hänsyn härtill avses, att stadsplanen för området öster om gatan och söder om de nu berörda kvarteren vid lämpligt tillfälle skall omarbetas så, att området närmast öster om gatan disponeras för industribebyggelse, varpå följer ett parkbälte och därpå bostadsbebyggelse vid Planteringsvägen. Sålunda avses hela området mellan Industrigatan och Planteringsvägen, från Centralgatan i norr till Konsulsgatan i söder, disponerat enligt samma princip, som i nu fastställd stadsplan har genomförts för området söder om Konsulsgatan.

Bebyggelsen av området söder om det som beröres av föreliggande förslag, är icke så aktuell, att ändring av stadsplanen lämpligen bör göras för närvarande. Däremot är det nybyggnadsprojekt, som har föranlett det föreliggande förslagets upprättande, aktuellt. Med hänsyn till dessa förhållanden har det föreliggande förslaget begränsats till endast den omfattning, som kräves för projektets förverkligande.

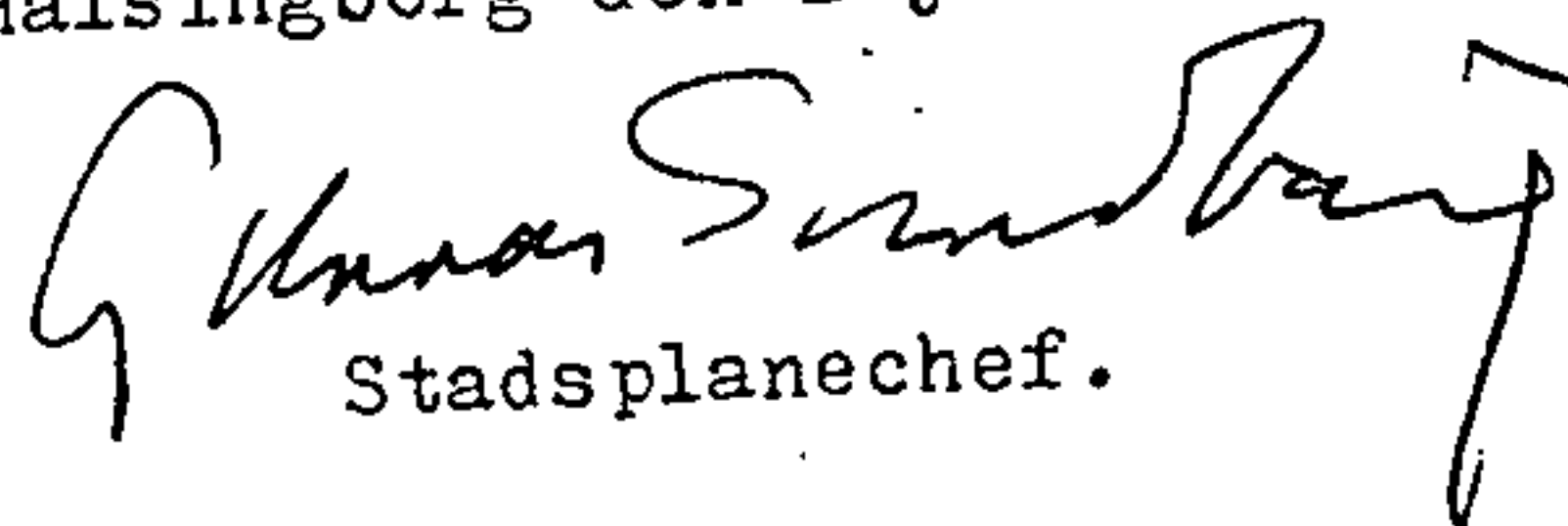
I och med förslagets fastställelse skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Hälsingborg den 20 maj 1953.


Stadsplanechef.

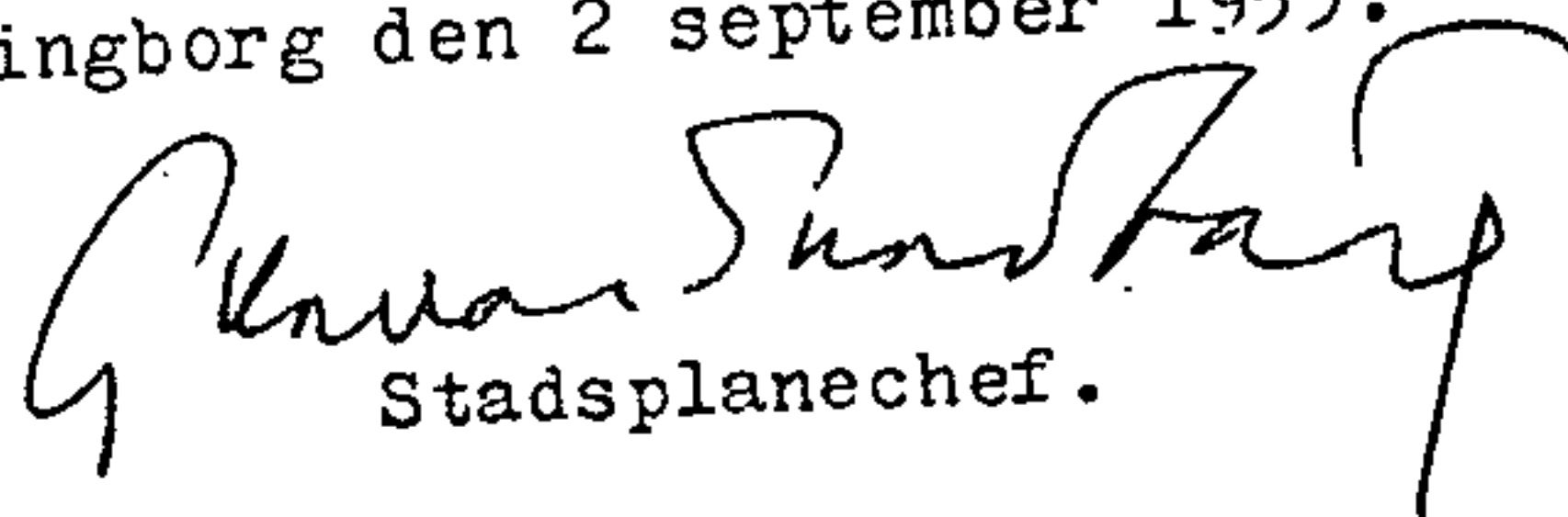
Gäller även förslaget i reviderat skick.

Hälsingborg den 1 juli 1953.


Stadsplanechef.

Gäller även efter revidering denna dag.

Hälsingborg den 2 september 1953.

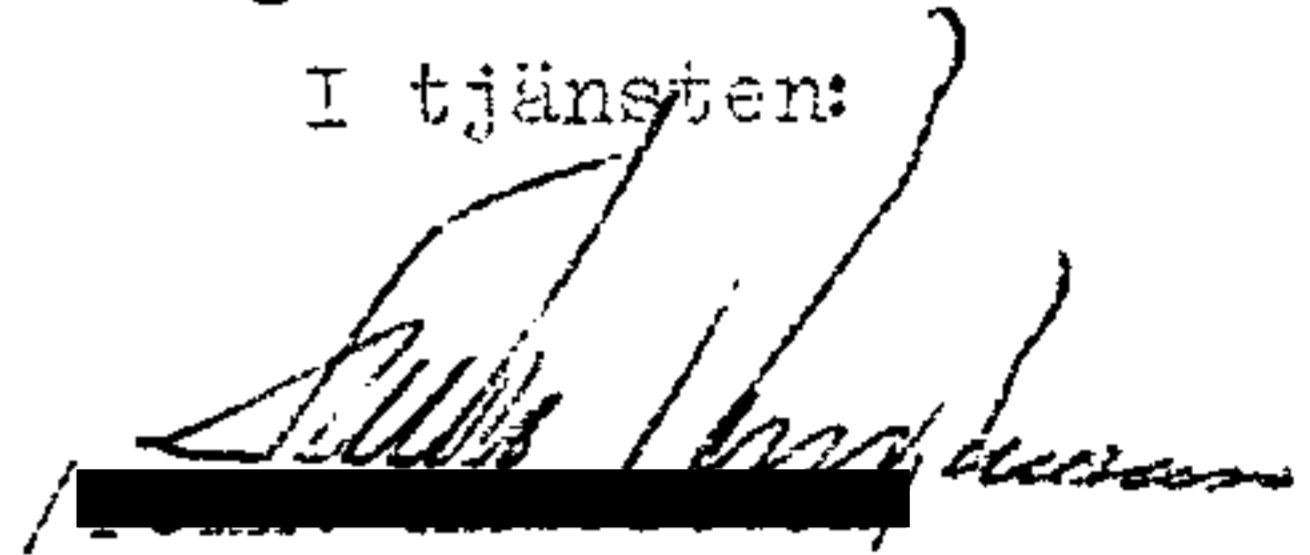

Stadsplanechef.

Stadsfullmäktige

i Hälsingborg hava vid sammanträde den 15 september 1953 beslutat att antaga det med denna beskrivning avsedda förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteret Kokosnöten m.fl. kvarter; betygar

Hälsingborg i stadsfullmäktiges kansli den 25 sept. 1953.

I tjänsten:



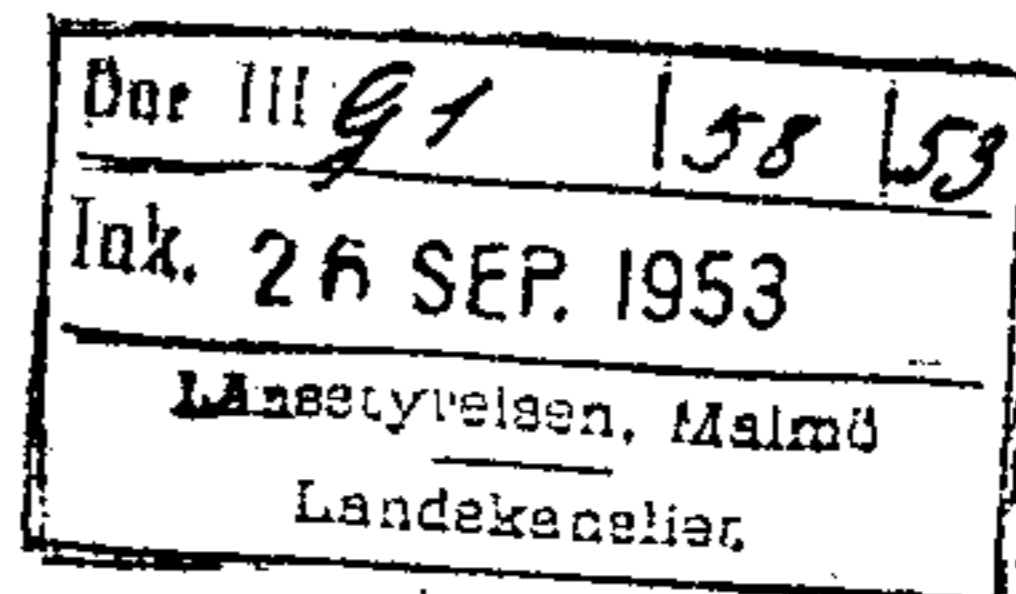
Fyllhör Kungl. Majests beslut
den 27 november 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:





Stadsplanekontoret
Hälsingborg



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Kokosnöten m.fl.

i Hälsingborg

(område vid hörnet av Industrigatan och Centralgatan);
upprättat på stadsplanekontoret i Hälsingborg
i maj 1953.

—
Stadsplanebestämmelser.
—

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

—
§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom.1. Område betecknat med A får användas endast för allmänt ändamål.

mom.2. Område betecknat med H får användas endast för handel och därmed samhörigt ändamål, samt för annat ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till de i närheten boendes hälsa och trevnad.

Bostäder få inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads läge.

mom.1. Inom område betecknat med H får byggnad icke uppföras i gräns mot grannfastighet, men får läggas på mindre avstånd från sådan gräns än som föreskrives i 96 § byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara behövt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, dock ej mindre än 4,5 (fyra och en halv) meter.

nom.2.

Byggnader i mera än en våning på samma fastighet få läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 96 § byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara be-
hövligt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, dock ej mindre än 6 (sex) meter. Bostadsbyggnad skall dock läggas minst 12 (tolv) meter från annan byggnad.

§ 4.

Byggnads material.

Byggnad skall uppföras av brandsäkert material.

§ 5.

Byggnads höjd.

Inom område betecknat med rektangel får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som angives inom rektangeln.

§ 6.

Våningsantal.

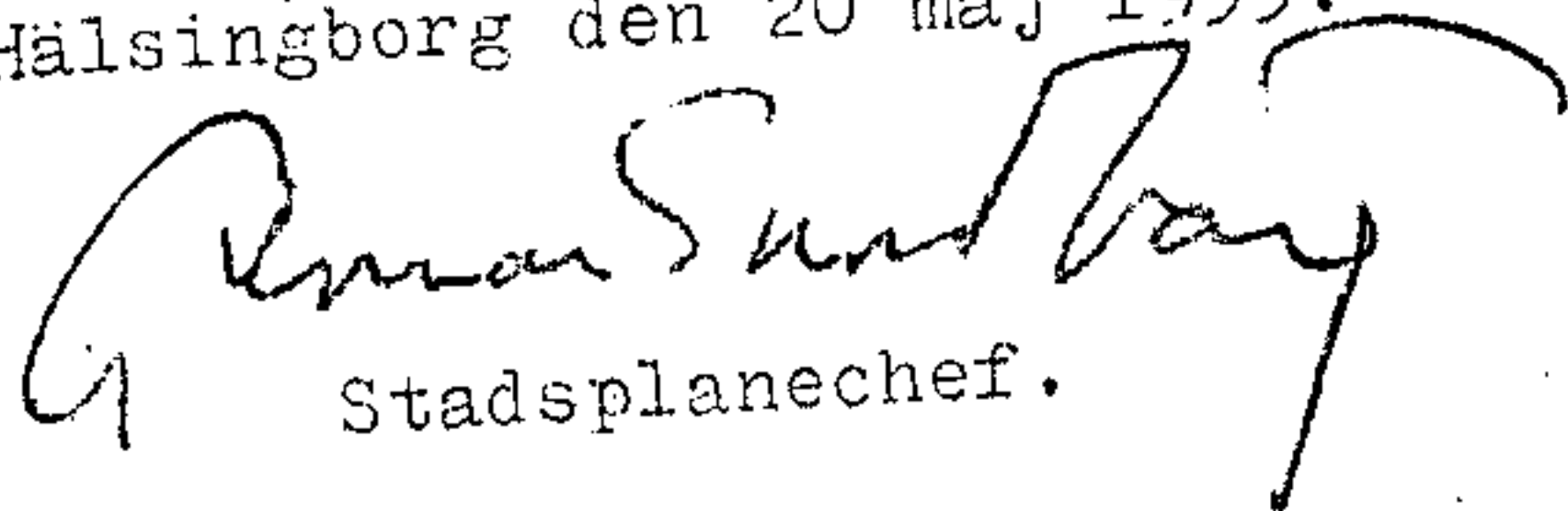
Byggnad får uppföras med det antal våningar, som den tillåtna byggnadshöjden medgiver.

§ 7.

Byggnads planläggning.

Inom område betecknat med H skall byggnad planläggas så, att god dagerbelysning i arbetsrum åstadkommes.

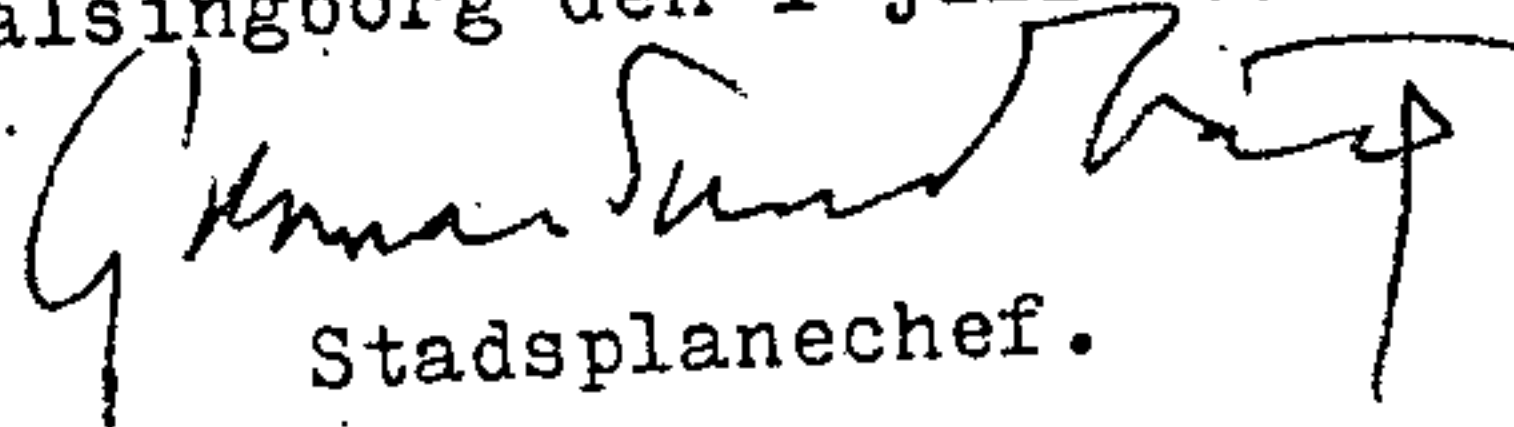
Hälsingborg den 20 maj 1953.



Stadsplanechef.

Gäller även förslaget i reviderat skick.

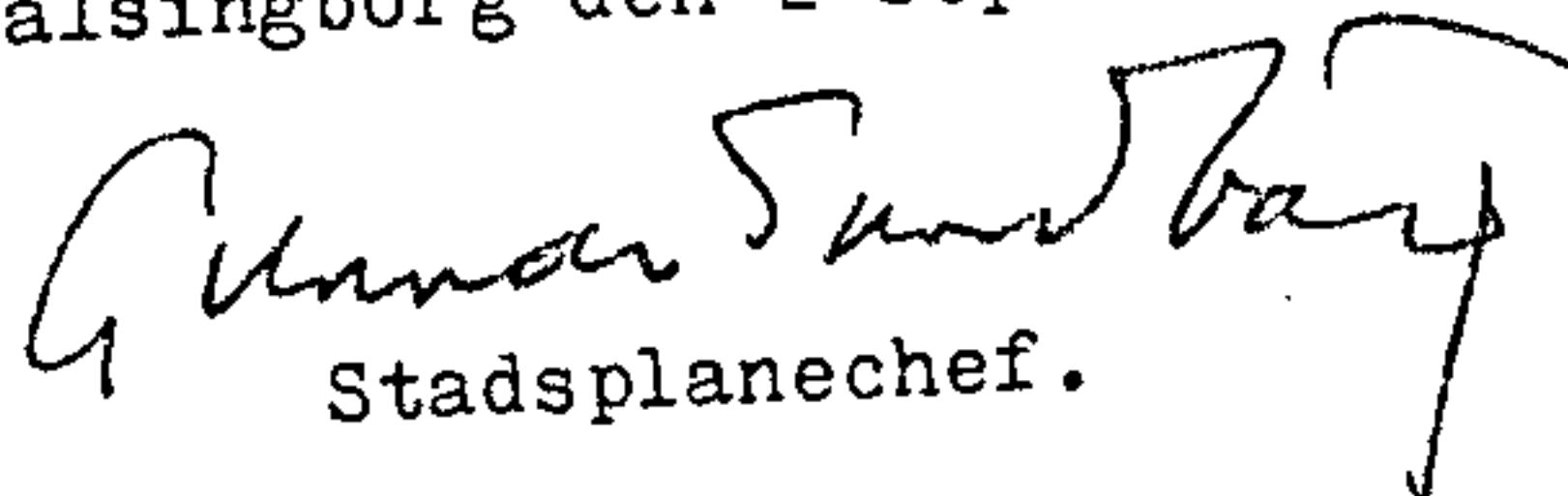
Hälsingborg den 1 juli 1953.



Stadsplanechef.

Gäller även efter revidering denna dag.

Hälsingborg den 2 september 1953.




Stadsplanechef.

Stadsfullmäktige

i Hälsingborg hava vid sammanträde den 15 september 1953 beslutat att antaga förestående stadsplanebestämmelser; betygar Hälsingborg i stadsfullmäktiges kansli den 25 sept. 1953.

I tjänsten:



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 november 1953.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

