



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

A 169

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Svanen m.fl. i
KARLSHAMN

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av allmän plats, gata skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel under markens plan.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA ELLER ANNAN ALLMÄN PLATS

Över områdesgräns som försetts med små fyllda trianglar får körbar utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Malmö i mars 1960

reviderat i januari 1961

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN



Harald Mjöberg

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 61 15 61

Karlskrona i landskansliet den 19/3 1962

På tjänstens vägnar:





VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

Beskrivning tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för

kv. Svanen m.fl. i

KARLSHAMN

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet, vars omfattning är ca 10 ha, är i huvudsak obebyggt men inrymmer ett 15-tal bostadshus, mestadels större villor, belägna i uppvuxna trädgårdar. Den obebyggda marken är delvis odlad och omfattar invid Skolgatan-Rosenvägen mindre parkanläggningar. Parallellt med Rosenvägen och genom planområdets östra del har tidigare framgått en smalspårig järnväg utgörande del av järnvägen Kristianstad-Karlskrona. Då denna järnväg under 1950-talets senare del omlades till normalspår ändrades även sträckningen och sedan spår och syllar avlägsnats kvarligger i denna del endast järnvägsbanken. I sin östra del norr om kv. Tallen omges denna av ett lummigt trädbestånd, som ej framgår av grundkartan. Avståndet från planområdets centrala del till stadens Stortorg är ca 600 meter.

Genom området går nuvarande riksväg nr 4 i Erik Dahlbergsvägen - Bodestorpsvägen - Ronnebyvägen, utgörande stadens sydöstra infart.

Till planområdet gränsa i väster kv. Båstad, Åhus,

Lärkan och Göken, vilka med delvis sluten bebyggelse ligga i kanten av den egentliga stadskärnan. Kv. Näktergalen i norr omfattar ordinär lamellhusbebyggelse från omkring 1930-talet. I kv. Karlsborg ligger den s.k. Bodestorpsskolan med omkring 650 elever och i kv. Skogsborg ett tiotal villafastigheter av ordinär typ.

I kv. Tallen söder om planområdet har under femtio-talet uppförts hyreshusbebyggelse. I övrigt gränsar planområdet på denna sida till tennishall, villafastigheter inom kv. Eken och Björken samt en mindre prydnadspark, den s.k. Rosengården.

Följande gällande stadsplaner beröras mer eller mindre av ändringsförslaget:

för kv.	Lärkan, Göken	fastställd den	10.9.26 ✓
" "	Åhus	" "	24.1.30 ✓
" "	Båstad	" "	15/8 16.8.35 ✓
" "	Näktergalen, Trasten	" "	30.12.39 ✓
" "	Svanen	" "	30.6.41 ✓
" "	Blomman, Syrenen	" "	9.10.42 ✓
" "	Vaxholm	" "	25.2.44 ✓
" "	Eken, Björken	" "	21.7.44 ✓
" "	Karlsborg, Skogsborg	" "	24.3.49 ✓
" "	Tallen	" "	28.4.49 ✓
" "	Marstrand, Visby, Ystad	" "	5.5.50
" område	öster om Skogsborg	" "	21.3.58

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte är att i första hand bereda möjlighet för markens användning inom kv. Måsen och Svanen till bebyggelse för allmänt ändamål, skolanläggning, i andra hand att anvisa erforderlig mark för utbyggnad av sydöstra infarten och anslutande gator efter tidsenliga standardkrav.

a) Trafikleder

Efter ombyggnad av befintlig riksväg nr 4 till ett läge norr om staden kommer sydöstra infarten att få två huvudfunktioner. Den ena såsom infart till staden för det östra området, som icke har anledning att begagna sig av den nya riksvägssträckningen via Rosenborg i stadens norra del. Den andra såsom lokal infart för i stadens östra del befintliga och blivande bostadsområden, industriområden samt sport- och rekreatiomsområden.

Förslag till generalplan för Karlshamn föreligger under innevarande år. Denna plan, varav utdrag bifogas, förutsätter bl.a. att stadskärnans trafikförsörjning skall ske utifrån ett så långt möjligt förbättrat gatusystem i densammas periferi. Detta gatunät som sålunda begränsar den egentliga stadskärnan utgör i öster Erik Dahlbergsvägen, i söder Parkgatan, i väster Ö. Kajen-Ågatan och i norr Stadsportsgatan. Innanför denna gatering torde gatunätet i stor utsträckning bli enkelriktat och belagt med parkeringsförbud utom på särskilt anvisade, avgiftsbelagda p-platser. Nämnade gatuförbättringar synes angelägna för att på lång sikt göra stadskärnan ur trafiksynpunkt funktionsduglig.

Det aktuella planförslaget intar i viss mån en nyckelposition i detta trafiksystem. Sydöstra infarten föres här samman med det stadskärnan omgivande gatunätet i Rosenvägen - Erik Dahlbergsvägen.

Förslaget innebär att sydöstra infarten såsom huvudled föres fram till anslutning med Erik Dahlbergsvägen samt att Rosenvägen anslutes till huvudleden vid tennishallen. Det bör i detta sammanhang framhållas att östra kajen under senare år byggts ut och är under fortsatt utbyggnad. Virkesskeppningen har avsevärt ökat i betydelse och den tunga gatutrafiken till och från denna hamndel är numera av betydande omfattning. Planförslaget avser att bereda goda framkomstmöjligheter för den trafik, som via Rosenvägen berör Erik Dahlbergsvägen - Ö. Kajen samt sydöstra infarten - Ö. Kajen liksom även trafik till stadskärnan via samma gator.

Planförslaget innebär i huvudsak förbud mot körbar utfart till sydöstra infarten från angränsande byggnadskvarter. Mellan Bodestorpsskolan och det nya för skolbyggnader avsedda området har införts en bestämmelse, som medger anordnande av gångtunnel under huvudleden. Det förutsättes också att huvudleden utmed byggnadskvarteren kommer att inhägnas. Dess anslutning till Erik Dahlbergsvägen föreslås förbättrad genom viss omläggning av refuger och skiljeremсор. I planområdets östra del är trafikleden så belägen att den genom en förbindelsesträcka på ca 500 meter kan anslutas till den längre österut redan färdigställda trafikleden.

Planförslaget, som visar trafikled med dubbla körbanor ända in till Erik Dahlbergsvägen är så utformat att en första

etapp om så anses önskvärt kan utföras med enkel körbana.

b) Bostäder

De i planförslaget ingående bostadstomterna utgöra endast fjorton och äro i huvudsak bebyggda. För de tre fastigheterna kv. Karlsborg nr 4, 5 och 6, som äro av äldre datum, och för vilka körbar utfart till Bodestorpsvägen ej får ordnas föreslås att tillfart ordnas genom en mindre lokalgata mellan trafikleden och tomtgräns.

c) Allmänna byggnader m.m.

Kv. Måsen och Svanen anvisas för allmänt ändamål. Avsikten är att här uppföra lågstadieskola, skolmåltidslokaler, gymnastiklokaler samt ev. simhall. Vissa av dessa lokaler skola fungera dels i samdrift med Bodestorpsskolan, dels med läroverket, som är beläget söder om Rosengården. För kommunikation med Bodestorpsskolan föreslås en gångtunnel under Bodestorpsvägen medan gångtrafiken söderut till läroverket förutsättes ske i markens plan ev. med signalreglerad korsning av Rosenvägen.

d) Parkmark

De i planförslaget redovisade parkytorna utgöra i huvudsak delar av trafikområden såsom refuger, gatuplanteringar och parkeringsreserver. Området mellan kv. Tärnan - Svanen och Rosenvägen kan sålunda nyttjas för parkering till tennis-hall och närliggande idrottsplats.

Malmö i mars 1960
reviderat i januari 1961

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN



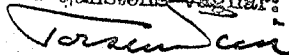
Harald Mjöberg

Länsstyrelsens i Blekinge län resolution

dag i ärendet 1961 15 61

skrona i landskanaliet den 19/1 1962

På tjänstens vägnar:



Länsstyrelsens i Blekinge län resolution i
nedan omförmälda ärende; given Karlskrona i
landskansliet den 19 september 1962.

Den 28 mars 1961 antogo stadsfullmäktige i Karlshamn förslag till
ändring av stadsplanen för kvarteret Svanen m.fl. i staden, vilket
förslag innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en
av arkitekten Harald Mjöberg i AB Vattenbyggnadsbyrån, Malmö, i
mars 1960 upprättad och i januari 1961 ändrad karta med därtill hö-
rande beskrivning. Efter av stadsarkitekten Einar Hedman i Karls-
hamn den 9 april 1962 företagen revidering av förslaget, i vad det
avser utfarter från tomterna nr 5 i kvarteret Trasten, nr 2 i kvar-
teret Tärnan och nr 5 i kvarteret Karlsborg, har byggnadsnämnden
samma dag godkänt det reviderade förslaget.

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 26 § byggnadsla-
gen, det av stadsfullmäktige i Karlshamn antagna och av byggnads-
nämnden efter revidering godkända förslaget till ändring av stads-
planen för kvarteret Svanen m.fl. med därtill hörande, härefter in-
tagna stadsplanebestämmelser.

Beskrivning till förslaget intages jämväl härefter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må
klagan över detta beslut föras allenast av sakägare, som i ärendet
framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.
Därest sådan sakägare är missnöjd med beslutet, äger han däröver
hos Konungen anföra underdåniga besvär, vilka av den klagande
själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha
inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor
från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Wik

Ake Eklöf

... kr. 6:--

... 2:--

... 8:--

Byggnadsnämnden i Karlshamn jämte bestämmelser och beskrivning
samt karta i original.