Bostadsfastighet ned 6 lägenheter centralt beläget i Gislaved.

Järnvägsgatan 4 | Centralt Gislaved, Gislaved

Centralt belägen bostadsfastighet.
Hyresfastighet i två plan med inredd vind och källare.
Hyra inkl. värme (Bergvärme).

Hyresintäkter fulltuthyrt, 591 648 kr/år.

Byggrätt på 443 kvm.

Friskrivningsklausul tillämpas.

Byggår **1936**
Pris **4 900 000 kr eller bud**

Magnus Ingvarsson
070-518 40 10
magnus@remax.se

Fastighet

ADRESS	Järnvägsgatan 4 33230 Gislaved	**KOMMUN**	Gislaved

OMRÅDE	Centralt Gislaved	**TAXERINGSKOD/ÅR**	320/2025
FÖRSAMLING	Gislaved	**TAXERINGSVÄRDE**	3 251 000 kr
BETECKNING	STORA MADEN 18	**BYGGNAD**	2 587 000 kr
PLANBESTÄM.	detaljplan: Haga och stora maden, kv i gislaved (1987-08-17)	**TOMT**	664 000 kr

Byggnad och tomt

ÄGANDEFORM	Friköpt	**GRUNDMUR**	Betongsten
TOMTAREA	1 461 Kvm baserat på Fastighetsregistret	**BJÄLKLAG**	Trä
BOAREA	348 Kvm baserat på	**STOMME**	Trä
ANTAL BADRUM	6	**FASAD**	Vit mexisten
BYGGÅR	1936	**FÖNSTER**	2-glas
BYGGÅR KOMMENTAR	Renoverat 2005	**TAK**	Plåt
UPPVÄRMNING	Bergvärme, installerad 2005	**PLÅTARBETEN**	Målad plåt
VENT. OCH KYLA	Självdrag	**ALLMÄNT SKICK**	Normalt
VA	Kommunalt VA	**BYGGNADSTYP**	2-plan med inredd vind och källare
GRUNDLÄGGNING	Betong		

Säljare

Gislaved Katten AB

Enligt överenskommelse

Ekonomi

PRIS	4 900 000 kr eller bud
FASTIGHETSAVGIFT	9 790 kr
INTECKNINGAR	Det finns 10 st pantbrev uttagna om sammanlagt 2 812 500 kr

Fördelning av driftkostnader (kr/mån)

EL	6 209 kr
VATTEN/AVLOPP	3 097 kr
FÖRSÄKRING	833 kr
DRIFTKOSTN. TOTALT	10 139 kr/mån

Undertecknad köpare intygar härmed att jag/vi tagit del av denna objektbeskrivning.

Framsida