

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
GISLAVED STORA MADEN 18 Nyckel: 060010884 UUID: 909a6a4f-10d5-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Båraryd		2022-01-21 10:50	2026-04-10

ADRESS
Järnvägsgatan 4 332 30 Gislaved Distrikt: Gislaved Nr: 105168

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6352290.8	412106.8

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 461 kvm	1 461 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559082-8801 Gislaved Katten AB C/O ROBIN DIMITRIEVSKI HÖGÅSSTIGEN 22 332 33 GISLAVED Fusion: 2021-12-22 Andel: 1/1	1/1	2022-01-10	D-2022-00009539:1

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
559068-3685 Maden bostäder AB PLOGGATAN 18 332 37 GISLAVED Köp: 2016-09-30 Andel: 1/1 Köpeskilling: 2 700 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2016-10-04		D-2016-00452040:1
556198-8774 FASHION INVEST I GISLAVED AKTIEBOLAG KLITTERVÄGEN 71 302 75 HALMSTAD Fusion: 2005-09-20 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2005-12-05		05/34181
556320-6696 FÄLLEN AB BOX 7414 103 91 STOCKHOLM Köp: 1988-05-02 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1			88/3615

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-BÅRARYD HAGA 8	1993-12-01	0683-566

ANTECKNINGAR och AVTALS RÄTTIGHETER
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 10				
Totalt belopp: 2 812 500 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	25 000 SEK	1937-06-23	37/871
2	Datapantbrev	10 000 SEK	1938-10-12	38/1658
3	Datapantbrev	940 000 SEK	1997-07-28	97/8793
4	Datapantbrev	225 000 SEK	2003-05-16	03/12006
5	Datapantbrev	300 000 SEK	2010-02-03	10/2614
6	Datapantbrev	525 000 SEK	2016-10-04	D-2016-00452040:2
7	Datapantbrev	405 000 SEK	2016-10-04	D-2016-00452040:3
8	Datapantbrev	120 000 SEK	2017-06-14	D-2017-00246661:1
9	Datapantbrev	50 000 SEK	2017-06-14	D-2017-00246661:2
10	Datapantbrev	212 500 SEK	2019-12-19	D-2019-00555698:1

**PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR**

Planer	Datum	Akt
detaljplan: HAGA OCH STORA MADEN, KV I GISLAVED gällande	1987-08-17 Genomf. start: 1987-09-17 Genomf. slut: 1992-09-17 Senast ajourföring: 2021-11-02	0662-P14 0662 S162

**TAXERINGSINFORMATON**

Taxeringsenhet			Taxeringsår
HYRESHUSENHET, HUVUDSAKLIGEN BOSTÄDER (320) 433719-4			2025
<b>Taxvärde</b> 3 251 000 SEK	<b>Taxvärde byggnad</b> 2 587 000 SEK	<b>Taxvärde mark</b> 664 000 SEK	<b>Areal</b> 1461 kvm
<b>Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 28491212025</b>			
<b>Taxvärde</b> 664 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 662114	<b>Justeringsorsak</b>	
<b>Yta byggrätt</b> 443 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 1500 SEK/kvm		
<b>Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 28481212025</b>			
<b>Id hyresmark: 28491212025</b>			
<b>Taxvärde</b> 2 587 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 662114	<b>Justeringsorsak</b>	
<b>Värdeår</b> 1947	<b>Nybyggnadsår</b> 1947	<b>Tillbyggnadsår</b>	
<b>Bostadsyta</b> 323 kvm	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Hyra</b> 490 000 SEK/år	

**ÅTGÄRDER**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
tomtmätning	1959-02-10	0662K-864
sammanläggning	1962-08-30	06-GID-1387

**URSPRUNG**

GISLAVED GISLAVED 5:5  
GISLAVED STORA MADEN 15