

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
GISLAVED HÖJDEN 7 Nyckel: 060006690 UUID: 909a6a4f-0073-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Båraryd		2018-05-24 08:46	2026-04-10

ADRESS
Södra Storgatan 20 332 33 Gislaved Distrikt: Gislaved Nr: 105168

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6351776.4	411708.1

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 211 kvm	1 211 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559082-8801 Gislaved Katten AB C/O ROBIN DIMITRIEVSKI HÖGÅSSTIGEN 22 332 33 GISLAVED Köp: 2018-05-15 Andel: 1/1 Köpeskilling: 5 200 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2018-05-17	D-2018-00231721:1

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
556198-8774 FASHION INVEST I GISLAVED AKTIEBOLAG KLITTERVÄGEN 71 302 75 HALMSTAD Fusion: 2005-09-20 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2005-12-05		05/34181
556320-6696 FÄLLEN AB BOX 7414 103 91 STOCKHOLM Köp: 1997-12-30 Andel: 1/1 Köpeskilling: 2 400 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1998-03-12		98/1730
556198-8774 FASHION INVEST I GISLAVED AKTIEBOLAG KLITTERVÄGEN 71 302 75 HALMSTAD Köp: 1985-06-24 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1			85/2202

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-BÅRARYD HÖJDEN 7	1993-12-01	0683-566

ANTECKNINGAR och AVTALS RÄTTIGHETER
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

INTECKNINGAR			
Totalt antal inteckningar: 7			
Totalt belopp: 3 900 000 SEK			
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag Akt
1	Datapantbrev	400 000 SEK	1989-04-05 89/3879
2	Datapantbrev	600 000 SEK	1991-03-20 91/3315
3	Datapantbrev	500 000 SEK	1992-06-03 92/5484
4	Datapantbrev	500 000 SEK	1997-09-01 97/9894
5	Datapantbrev	241 000 SEK	2007-10-18 07/29474
6	Datapantbrev	534 000 SEK	2010-02-03 10/2612
7	Datapantbrev	1 125 000 SEK	2018-05-17 D-2018-00231721:2

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
stadsplan: KV RENEN M FL I GISLAVED gällande	1959-08-17 Senast ajourföring: 2018-11-08	06-GID-1206 0662 S63
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

**PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR**ändring av detaljplan: , UPPHÅVANDE AV FASTIGHETSPLAN FÖR KV ASKEN,  
GLÄNTAN, HÖJDEN OCH PILEN I GISLAVED gällande2017-05-05  
Laga kraft: 2017-05-26  
Registrerad: 2017-06-15  
Senast ajourföring: 2024-08-14

0662-P390

**TAXERINGSINFORMATON****Taxeringsenhet**HYRESHUSENHET, HUVUDSAKLIGEN LOKALER (325)  
437398-4**Taxeringsår**  
2025**Taxvärde**

1 946 000 SEK

**Taxvärde byggnad**

1 325 000 SEK

**Taxvärde mark**

621 000 SEK

**Areal**

1211 kvm

**Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 124861212025****Taxvärde**

389 000 SEK

**Riktvärdeområde**

662112

**Justeringsorsak****Yta byggrätt**

487 kvm

**Riktvärde byggrätt**

800 SEK/kvm

**Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 3015501752025****Taxvärde**

232 000 SEK

**Riktvärdeområde**

662112

**Justeringsorsak****Yta byggrätt**

290 kvm

**Riktvärde byggrätt**

800 SEK/kvm

**Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 124851212025****Id hyresmark: 124861212025****Taxvärde**

811 000 SEK

**Riktvärdeområde**

662112

**Justeringsorsak****Värdeår**

1949

**Nybyggnadsår**

1949

**Tillbyggnadsår****Lokalyta**

390 kvm

**Under byggnad**

Nej

**Hyra**

284 000 SEK/år

**Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 3015501732025****Id hyresmark: 3015501752025****Taxvärde**

514 000 SEK

**Riktvärdeområde**

662112

**Justeringsorsak****Värdeår**

1992

**Nybyggnadsår**

1992

**Tillbyggnadsår****Lokalyta**

232 kvm

**Under byggnad**

Nej

**Hyra**

144 000 SEK/år

**ÅTGÄRDER****Fastighetsrättsliga åtgärder**tomtmätning  
sammanläggning**Datum**1945-11-12  
1946-05-27**Akt**0662K-396  
06-GID-417**URSPRUNG**

GISLAVED GISLAVED 2:5, 3:7