



Kontorsfastighet med 19 lokaler beläget trevligt centralt i Gislaved

Södra Storgatan 20 | Centralt Gislaved, Gislaved

Välskött hyresfastighet, har varit kontorshotell.

Byggt i 1 och 2 plan med delvis källare. Ombyggt till kontorslokaler 1985.

Två större tillbyggnader 1988 och 1991, större ombyggnad 2007.

19 lokaler om 540 kvm.

Hyresintäkter fulltuthyrt, 630 360 kr/år.

Såväl kontors- som lagerytor lämpliga för exempel e-handel.

Friskrivningsklausul tillämpas.

Byggår **1949**

Pris **4 200 000 kr eller bud**



Magnus
Ingvarsson
070-518 40 10
magnus@remax.se

Fastighet

ADRESS	Södra Storgatan 20 33233 Gislaved	PLANDATUM	1959-08-17
KOMMUN	Gislaved	TAXERINGSKOD/ÅR	325/2025
OMRÅDE	Centralt Gislaved	TAXERINGSVÄRDE	1 946 000 kr
FÖRSAMLING	Gislaved	BYGGNAD	1 325 000 kr
BETECKNING	HÖJDEN 7	TOMT	621 000 kr
PLANBESTÄM.	ändring av detaljplan: , upphävande av fastighetsplan för kv asken, gläntan, höjden och pilen i gislaved (2017-05-05)		
	stadsplan: Kv renen m fl i gislaved (1959-08-17)		

Byggnad och tomt

ÄGANDEFORM	Friköpt	GRUNDLÄGGNING	Betong
TOMTAREA	1 211 Kvm baserat på Fastighetsregistret	GRUNDMUR	Betongsten
BOAREA	540 Kvm baserat på Säljarens uppgift	BJÄLKLAG	Trä/stål
BYGGÅR	1949	STOMME	Trä
BYGGÅR KOMMENTAR	Ombyggt 1985, 2007/ Tillbyggt 1988, 1991	FASAD	Stående träpanel
UPPVÄRMNING	Bergvärme, installerad 2007	FÖNSTER	3-glas
VENT. OCH KYLA	Mekanisk ventilation	TAK	Betongpannor/Plåt
VA	Kommunalt VA	PLÅTARBETEN	Målad plåt
TV OCH INTERNET	Fiber	ALLMÄNT SKICK	Normalt
		BYGGNADSTYP	1-2 plan med källare

Säljare

Gislaved Katten AB

Enligt överenskommelse

Ekonomi

PRIS	4 200 000 kr eller bud	Fördelning av driftkostnader (kr/mån)	
FASTIGHETSAVGIFT	18 330 kr	EL	9 357 kr
INTECKNINGAR	Det finns 7 st pantbrev uttagna om sammanlagt 3 900 000 kr	VATTEN/AVLOPP	649 kr
		FÖRSÄKRING	1 833 kr
		DRIFTKOSTN. TOTALT	11 839 kr/mån

Undertecknad köpare intygar härmed att jag/vi tagit del av denna objektbeskrivning.



Framsida



Från sidan



Baksida