



Bostadsfastighet med 3 lägenheter, beläget trevligt i centrala Gislaved

Södra Storgatan 15 | Centralt Gislaved, Gislaved

Centrums vackraste bostadsfastighet.
Byggd som enfamiljsvilla i två plan med suterräng våning.
Ombyggd till 3 lägenheter 1988, separata entréer till alla lägenheterna.
Uppvärmning: El i respektive lägenhet.

Hysesintäkter fulltuthyrt, 273 000 kr/år.

Byggrätt på ca 400 kvm.

Friskrivningsklausul tillämpas.

Byggår **1929**
Pris **2 900 000 kr eller bud**



Magnus
Ingvarsson
070-518 40 10
magnus@remax.se

Fastighet

ADRESS	Södra Storgatan 15 33233 Gislaved	PLANBESTÄM.	detaljplan: Katten i gislaveds centrum (1992-06-25)
KOMMUN	Gislaved	TAXERINGSKOD/ÅR	320/2025
OMRÅDE	Centralt Gislaved	TAXERINGSVÄRDE	2 334 000 kr
FÖRSAMLING	Gislaved	BYGGNAD	1 734 000 kr
BETECKNING	KATTEN 11	TOMT	600 000 kr

Byggnad och tomt

ÄGANDEFORM	Friköpt	GRUNDMUR	Betong
TOMTAREA	1 464 Kvm baserat på Fastighetsregistret	BJÄLKLAG	Trä
BOAREA	311 Kvm baserat på Säljarens uppgift	STOMME	Trä/Betong
ANTAL BADRUM	3	FASAD	Puts
BYGGÅR	1929	FÖNSTER	3-glas
BYGGÅR KOMMENTAR	Ombyggt 1988	TAK	Betongpannor
UPPVÄRMNING	Direkt el	PLÅTARBETEN	Målad plåt
VENT. OCH KYLA	Självdreg	ALLMÄNT SKICK	Normalt
VA	Kommunalt VA	BYGGNADSTYP	2-plan med suterräng
GRUNDLÄGGNING	Betongplatta		

Säljare

Gislaved Katten AB

Enligt överenskommelse

Ekonomi

PRIS	2 900 000 kr eller bud	Fördelning av driftkostnader (kr/mån)	
FASTIGHETSAVGIFT	4 890 kr	EL	721 kr
INTECKNINGAR	Det finns 4 st pantbrev uttagna om sammanlagt 2 400 000 kr	VATTEN/AVLOPP	1 985 kr
		FÖRSÄKRING	500 kr
		DRIFTKOSTN. TOTALT	3 206 kr/mån

Undertecknad köpare intygar härmed att jag/vi tagit del av denna objektbeskrivning.



Från sidan



Framsida



Baksida