



## Kontors- och butiksfastighet med 5 lokaler centralt beläget i Gislaved

**Södra Storgatan 9** | Centralt Gislaved, Gislaved

Modernt kontors och butiksfastighet i centrum.

Byggt i två plan, med suterrängvåning, Byggnadsår: 1982

Ombyggnad 2011 och en större tillbyggnad 2006.

5 lokaler om 537 kvm

Hiss till alla våningsplan finns.

Hysesintäkter fulltuthyrt, 441 456 kr/år

Friskrivningsklausul tillämpas.

Byggår **1982**

Pris **3 400 000 kr eller bud**



Magnus  
Ingvarsson  
070-518 40 10  
magnus@remax.se

### Fastighet

---

**ADRESS**

Södra Storgatan 9  
33233 Gislaved

**KOMMUN**

Gislaved

|                    |   |                        |              |
|--------------------|---|------------------------|--------------|
| <b>OMRÅDE</b>      | Centralt Gislaved   | <b>TAXERINGSKOD/ÅR</b> | 325/2025     |
| <b>FÖRSAMLING</b>  | Gislaved  | <b>TAXERINGSVÄRDE</b>  | 1 511 000 kr |
| <b>BETECKNING</b>  | KATTEN 3  | <b>BYGGNAD</b>         | 1 076 000 kr |
| <b>PLANBESTÄM.</b> | detaljplan: Katten i<br>gislaveds centrum<br>(1992-06-25) | <b>TOMT</b>            | 435 000 kr   |

## Byggnad och tomt

|                         |   |                      |                      |
|-------------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>ÄGANDEFORM</b>       | Friköpt                                     | <b>GRUNDLÄGGNING</b> | Betongplatta         |
| <b>TOMTAREA</b>         | 1 063 Kvm baserat på<br>Fastighetsregistret | <b>GRUNDMUR</b>      | Betongsten           |
| <b>BOAREA</b>           | 537 Kvm baserat på<br>Säljarens uppgift     | <b>BJÄLKLAG</b>      | Betong               |
| <b>ANTAL BADRUM</b>     | 5   | <b>STOMME</b>        | Trä                  |
| <b>BYGGÅR</b>           | 1982  | <b>FASAD</b>         | Puts                 |
| <b>BYGGÅR KOMMENTAR</b> | Ombyggt 2011/tillbyggt<br>2006              | <b>FÖNSTER</b>       | 3-glas               |
| <b>UPPVÄRMNING</b>      | Bergvärme, inst. 2007                       | <b>TAK</b>           | Papp (2010)          |
| <b>VENT. OCH KYLA</b>   | Mekanisk (endast<br>frånluft)               | <b>PLÅTARBETEN</b>   | Målad plåt           |
| <b>VA</b>               | Kommunalt VA                                | <b>ALLMÄNT SKICK</b> | Normalt              |
|                         |   | <b>BYGGNADSTYP</b>   | 2-plan med suterräng |

## Säljare

Gislaved Katten AB

Enligt överenskommelse

## Ekonomi

|                         |  |  |               |
|-------------------------|--|--|---------------|
| <b>PRIS</b>             | 3 400 000 kr eller bud   | <b>Fördelning av driftkostnader (kr/mån)</b> |               |
| <b>FASTIGHETSAVGIFT</b> | 12 980 kr  | <b>EL</b>                                    | 10 955 kr     |
| <b>INTECKNINGAR</b>     | Det finns 2 st pantbrev<br>uttagna om sammanlagt<br>4 100 000 kr | <b>VATTEN/AVLOPP</b>                         | 1 260 kr      |
|                         |  | <b>FÖRSÄKRING</b>                            | 833 kr        |
|                         |  | <b>DRIFTKOSTN. TOTALT</b>                    | 13 048 kr/mån |

Undertecknad köpare intygar härmed att jag/vi tagit del av denna objektbeskrivning.



Framsida