

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
GISLAVED KATTEN 3 Nyckel: 060007048 UUID: 909a6a4f-01d9-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Båraryd	1998-07-07	2017-02-10 09:31	2026-04-10

ADRESS
Södra Storgatan 9 332 33 Gislaved Distrikt: Gislaved Nr: 105168

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6351863.2	411863

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 063 kvm	1 063 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559082-8801 Gislaved Katten AB C/O ROBIN DIMITRIEVSKI HÖGÅSSTIGEN 22 332 33 GISLAVED Köp: 2017-01-18 Andel: 1/1 Köpeskilling: 8 000 000 SEK Avser även annan fastighet	1/1	2017-01-31	D-2017-00037794:3

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
556198-8774 FASHION INVEST I GISLAVED AKTIEBOLAG KLITTERVÄGEN 71 302 75 HALMSTAD Fusion: 2005-09-20 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2005-12-05	05/34181	
556320-6696 FÄLLEN AB BOX 7414 103 91 STOCKHOLM Köp: 2003-03-24 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 700 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2003-05-16	03/12018	
556024-8105 BLECKHUSET AB BRINKVÄGEN 5 B 331 35 VÄRNAMO Köp: 2000-01-31 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 000 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2000-04-20	00/2824	
556090-4087 FASTIGHETSAKTIEBOLAGET STÄMJÄRNET B 10 105 71 STOCKHOLM Konkursförsäljning: 1994-04-11 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 900 000 SEK Avser hela fastigheten Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 97/4234 Överlåten andel: 1/1	1994-05-26	94/7928	
916821-1879 KB PROCCATA N:O 4 BORGÅSTAREG 5/ADV RHODIN/ 434 32 KUNGSBACKA Köp: 1988-05-03 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Lagfartsanmärkning: Namn Akt: 91/3550 Överlåten andel: 1/1		88/2139	

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-BÅRARYD GISLAVED BUSKEGÅRD 2:27	1993-12-01	0683-566

ANTECKNINGAR och AVTALSRÄTTIGHETER
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

INTECKNINGAR
Totalt antal inteckningar: 2 Totalt belopp: 4 100 000 SEK

**INTECKNINGAR**

Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	2 700 000 SEK	2017-01-31	D-2017-00052581:2
2	Datapantbrev	1 400 000 SEK	2017-01-31	D-2017-00052581:3

**PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR**

Planer	Datum	Akt
detaljplan: KATTEN I GISLAVEDS CENTRUM gällande	1992-06-25 Genomf. start: 1992-07-20 Genomf. slut: 2002-07-20 Senast ajourföring: 2024-08-14	0662-P73 0662 S185

**TAXERINGSINFORMATON**

Taxeringsenhet			Taxeringsår
HYRESHUSENHET, HUVUDSAKLIGEN LOKALER (325) 437109-4			2025
<b>Taxvärde</b> 1 511 000 SEK	<b>Taxvärde byggnad</b> 1 076 000 SEK	<b>Taxvärde mark</b> 435 000 SEK	<b>Areal</b> 1063 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 117281212025			
<b>Taxvärde</b> 435 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 662114	<b>Justeringsorsak</b>	
<b>Yta byggrätt</b> 512 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 800 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 117271212025			
<b>Id hyresmark: 117281212025</b>			
<b>Taxvärde</b> 1 076 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 662114	<b>Justeringsorsak</b>	
<b>Värdeår</b> 1982	<b>Nybyggnadsår</b> 1982	<b>Tillbyggnadsår</b>	
<b>Lokalyta</b> 467 kvm	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Hyra</b> 335 000 SEK/år	

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER**

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**ÅTGÄRDER**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avsöndring, Littera: KB	1919-07-05	06-BÅR-726
fastighetsreglering	1998-07-07	0662-905

**URSPRUNG**

GISLAVED GISLAVED 2:8