

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
GISLAVED KATTEN 2 Nyckel: 060007047 UUID: 909a6a4f-01d8-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Båraryd	1998-07-07	2017-02-10 09:29	2026-04-10

ADRESS
Södra Storgatan 11, 11A, 11B 332 33 Gislaved Distrikt: Gislaved Nr: 105168

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6351839.1	411852.3

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 820 kvm	1 820 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559082-8801 Gislaved Katten AB C/O ROBIN DIMITRIEVSKI HÖGÅSSTIGEN 22 332 33 GISLAVED Köp: 2017-01-18 Andel: 1/1 Köpeskilling: 8 000 000 SEK Avser även annan fastighet	1/1	2017-01-31	D-2017-00037794:2

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
556198-8774 FASHION INVEST I GISLAVED AKTIEBOLAG KLITTERVÅGEN 71 302 75 HALMSTAD Fusion: 2005-09-20 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2005-12-05		05/34181
556320-6696 FÄLLEN AB BOX 7414 103 91 STOCKHOLM Köp: 2002-01-01 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 550 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2002-01-03		02/286
19511028-2406 Riis, Lena Kerstin Margaret KRINGELBACKEN ÅGÅRDARNA ÅHN 935 845 91 HALLEN Köp: 1995-12-15 Andel: 1/1 Köpeskilling: 910 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1996-02-15		96/2885
556075-8871 Y. CARLSTEDT AKTIEBOLAG C/O KRISTINA KOPSCH SÖDRA STORGATAN 10 332 33 GISLAVED Köp: 1985-07-01 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1			85/2038

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-BÅRARYD GISLAVED BUSKEGÅRD 2:22	1993-12-01	0683-566

ANTECKNINGAR och AVTALS RÄTTIGHETER
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

INTECKNINGAR				
Totalt antal in-teckningar: 2				
Totalt belopp: 2 900 000 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	2 175 000 SEK	2017-01-31	D-2017-00037794:5
2	Datapantbrev	725 000 SEK	2017-01-31	D-2017-00037794:6

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

Planer	Datum	Akt
detaljplan: KATTEN I GISLAVEDS CENTRUM gällande 434492-4	1992-06-25 Genomf. start: 1992-07-20 Genomf. slut: 2002-07-20 Senast ajourföring: 2024-08-14	0662-P73 0662 S185

TAXERINGSINFORMATON

Taxeringsenhet			Taxeringsår
HYRESHUSENHET, BOSTÄDER OCH LOKALER (321) 434492-4			2025
Taxvärde 1 507 000 SEK	Taxvärde byggnad 1 157 000 SEK	Taxvärde mark 350 000 SEK	Areal 1820 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 49101212025			
Taxvärde 220 000 SEK	Riktvärdeområde 662114	Justeringsorsak	
Yta byggrätt 147 kvm	Riktvärde byggrätt 1500 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 319081212025			
Taxvärde 130 000 SEK	Riktvärdeområde 662114	Justeringsorsak	
Yta byggrätt 153 kvm	Riktvärde byggrätt 800 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 319071212025			
Id hyresmark: 49101212025			
Taxvärde 538 000 SEK	Riktvärdeområde 662114	Justeringsorsak	
Värdeår 1955	Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	
Bostadsyta 110 kvm	Under byggnad Nej	Hyra 102 000 SEK/år	
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 49091212025			
Id hyresmark: 319081212025			
Taxvärde 619 000 SEK	Riktvärdeområde 662114	Justeringsorsak	
Värdeår 1955	Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	
Lokalyta 218 kvm	Under byggnad Nej	Hyra 207 000 SEK/år	

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avsöndring, Littera: KB	1917-11-07	06-BÅR-721
fastighetsreglering	1998-07-07	0662-905

URSPRUNG

GISLAVED GISLAVED 2:8