

VALVET

SÖDERMALMS NYA INDUSTRI IKON



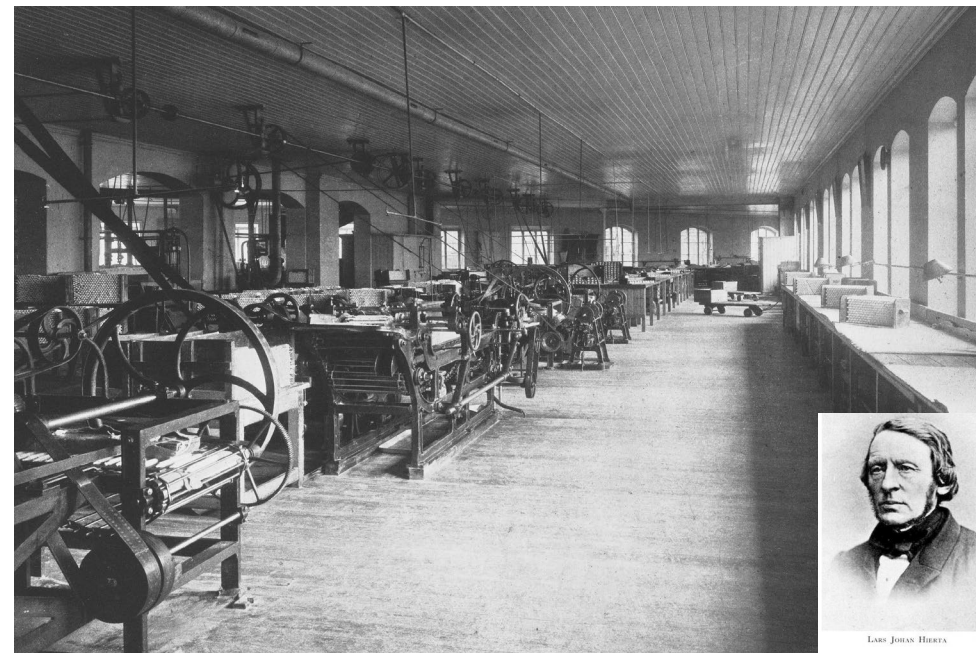
PEABE

Visionen av projektet har skapats av platsens historia och vår tids moderna behov. Fastighetens unika industrikaraktär strålar ut mot vattnet och tar emot oss när vi passerar Danvikstulls bron, in mot Södermalm. Den karaktärsrika formen och färgsättning gör den unik i sitt slag och kommer naturligt "sticka ut" bland områdets övriga fastigheter. Huset toppas av en färgstark Guldkrona som avspeglar den juvel som VALVET kommer bli framledes.

*– Jakob Örtendahl
Semrén & Månsson Arkitekter*



PLATSENS HISTORIA



Lars Johan Hierta – som var en driftig affärsman (startade bl a Aftonbladet) tog stearinljusets tillverkning från London och startade tillsammans med en kollega Liljeholmens stearinljusfabrik. De startade på Liljeholmen 1839 men flyttade år 1841 till Danvikstull då tillverkningen ökade i takt. Dock behöll de namnet Liljeholmens stearinfabrik. Vid den här tiden, i mitten av 1800-talet, var stearinljus en lyxvara och tillverkningen skedde främst under vinterhalvåret. Nya tillverkningsmetoder tog ljustillverkningen från hantverk till industri vilket gjorde att fler anställdes och området utvecklades med bostäder åt personalen. Notera även en av Stockholms mest kända platser "Fåfängen" i bilden till vänster högst upp.

KONTORET SOM VÅGAR TA PLATS



Varje företag som väljer att etablera sig här, kan tillsammans med oss få till sitt drömkontor. Vi bistår med experthjälp för att Ni som hyresgäst ska få de bästa förutsättningarna för just era behov. Tillsammans med arkitekten har vi lagt en grund/bas som vi utgår ifrån, Men vill ni hellre ha andra material och kulörer som framhäver och genomsyrar just ert företag, ordnar vi det. Arbetssättet idag har förändrats, så till den grad, att man inte längre har en "standardarbetsplats" utan snarare växlar mellan olika miljöer när man arbetar. Låt oss ta ett möte så berättar vi mer om Valvets unik förutsättningar. Denna Industri-Ikon kommer inte bara förgylla stadsbilden, utan även få ert företag att glänsa och er personal att må riktigt riktigt bra.

NORMALPLAN

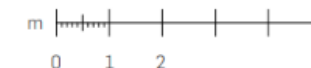


TÄTARE MÖBLERING I detta exempel möbleras arbetsplatserna tätare med grupper om 8 som avdelas av förvarings- och bokhyllor. Behovet av mötesrum och förvaring i tex. hurtsar under borden ökar. ca 50 fasta arbetsplatser. 8,7m² / arbetsplats

Mötesrummen har glasväggar ut mot fasad och en vanlig vägg mot korridor. Vid behov för att ta bort insyn finns skira gardiner på skena i tak. De har också en extra ljuddämpande funktion utöver ljudabsorbenterna i taket och golvmattan.

Plats för informella möten vid korsningar. Dessa delar upp arbetsplatserna längs fasad i 3 längor

Grupper om 4 arbetsplatser och förvaring matchar 2700-modulen. Denna möblering ger ca 35 fasta arbetsplatser per normalplan. 12m² / arbetsplats



KORT INFO OM VALVET



- Gatuadress: Alsnögatan 50
- LOA ca 2800 kvm
- 9 våningsplan. Ett normalplan är ca 374 kvm och inrymmer som max 50 fasta arbetsplatser (ca 8,7 kvm/person) mindre våningsplan högst upp med egen terrass och sjöutsikt
- Restaurang/café i nedre plan
- Miljöklassning: BREEAM Very Good
- Inflytt: ca 18-20 månader efter signerat hyresavtal
- Parkering för ca 12 bilar i gemensamhetsgarage
- Gemensamt cykelrum samt dusch/omklädningsrum
- Sjöutsikt
- Promenadstråk längs kajen
- 6 minuters promenad till "Fåfångans uteservering"
- 2 minuters promenad till busshållsplats där bussar mot Nacka finns.
- 6 minuters promenad till busshållsplats där bussar mot Slussen finns.
- Cykel, elcykel eller Buss till T-bana Slussen eller Medborgarplatsen
- 10 minuters promenad bort till Henriksdals station (saltsjöbanan)
- Ny tunnelbanestation 2030 "Sofia" ca 10 minuters promenad bort
- Utmärkt skyltläge mot Danvikstullsbron där mängder av bilar passerar varje dag
- Moderna kontor i en karaktäristisk modern industrifastighet
- Flexibla kontorsplan för olika verksamheter

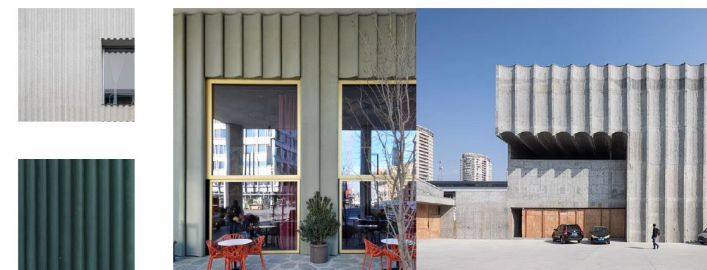
1. VALVET, Alsnögatan 50
2. Station Henriksdal
(Saltsjöbanan)
3. Fåfången - Restaurang/café
4. Framtida tunnelbanestation
(2030) Sofia
5. Busshållsplats mot Nacka (2
min promenad)
6. Busshållsplats mot Slussen (6
min promenad)



”Den exteriöra fasaden skapar synlighet genom att ”flörta” med det industriella på ett historiskt och modernt vis.

VALVETS småskalighet i stadsbilden, förändras till storskalighet med den skarpa kontrastrika färgsättningen.

Fastigheten ska ta sin PLATS och STICKA UT bland områdets övriga byggnader.”



*Är ni intresserade
av att veta mer om
projektet?*

*Ring eller maila
mig.*



E-post: pernilla.pettersson@peab.se
Telefon: 0706 90 51 83



PEAB