HELSINGBORG

HAGLUNDS
MÄKLARBYRÅ

Godsgatan 4

Typ av fastighet: Industri & verkstad



FAKTA

KATEGORI: Industri & verkstad

BEGÄRT PRIS: 5 500 000

STORLEK: 400 m²

Läs mer och kontakta annonsören genom att scanna QR-koden

YTA	PRIS	TILLTRÄDE
400 m²	**5 500 000**	

BESKRIVNING

INDUSTRI & VERKSTAD

Nu erbjuds en trevlig industrifastighet med strategiskt och eftertraktat läge på etablerade Filborna industriområde. Området är känt för sin goda tillgänglighet och närhet till större vägnät, vilket skapar utmärkta förutsättningar för olika typer av verksamheter.

Byggnaden består av försäljningshall, kontor, kundmottagning, wc och badrum.

Fastigheten har sedan mer än tre år tillbaka varit uthyrd till bilhandlare, vilket ger en stabil grund och tydlig användning av lokalerna.
Nytt hyreskontrakt som gäller fram till 2029-08-31.
Hyresgästen betalar sina löpande kostnader.

Fastigheten är löpande underhållen och välpresenterad.

Hyresgäst är Västkustens Bil AB med orgnr: 559300-8708

Här ges möjlighet att förvärva en välbelägen fastighet med befintlig hyresgäst och goda framtida möjligheter, antingen som långsiktig investering eller för egen verksamhet.

Ett intressant tillfälle i ett attraktivt industriområde med stark efterfrågan.

Fastigheten säljs i bolagsform.

YTOR

Typ av yta	Antal	Area m^2
Industri & verkstad	1	400
Tomtarea		1 280

EKONOMI

PRIS: 5 500 000

HYRESINTÄKTER: 360 000 /år

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Lödkolven 2

TEKNISK INFORMATION

BYGGNAD: 1

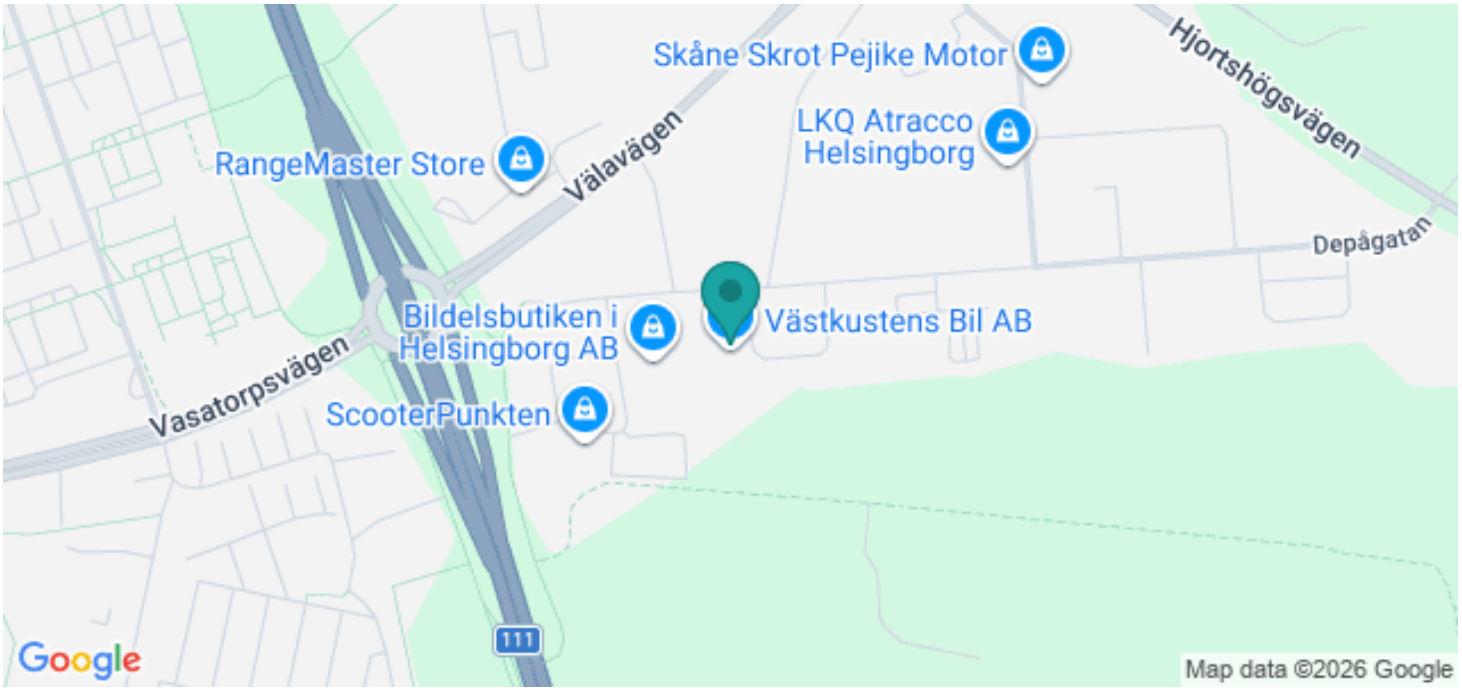
Byggår: 1987

BYGGNAD: 2

Byggår: 1987

OMGIVNING

KOMMUNIKATIONER Buss





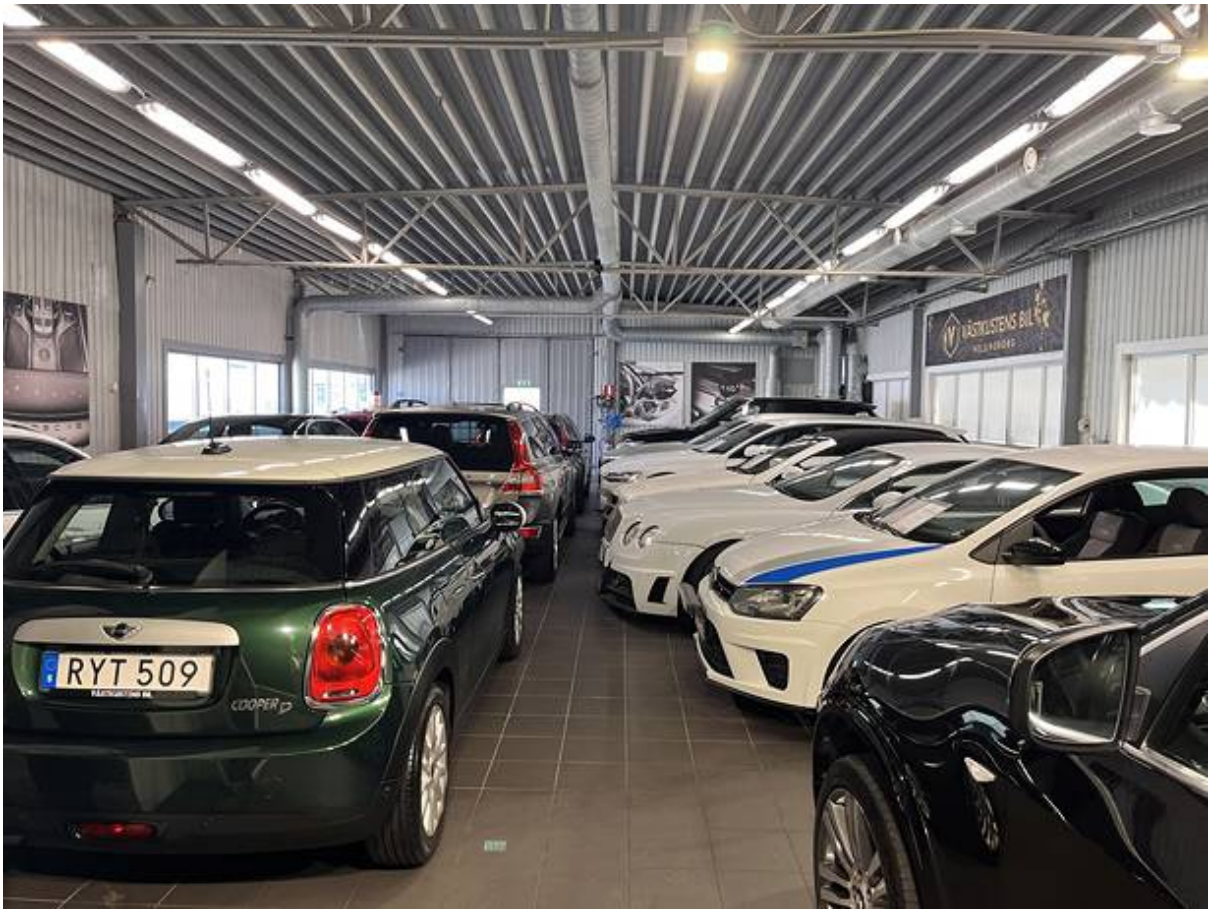
Godsgatan 4 - Industri & verkstad



Godsgatan 4 - Industri & verkstad



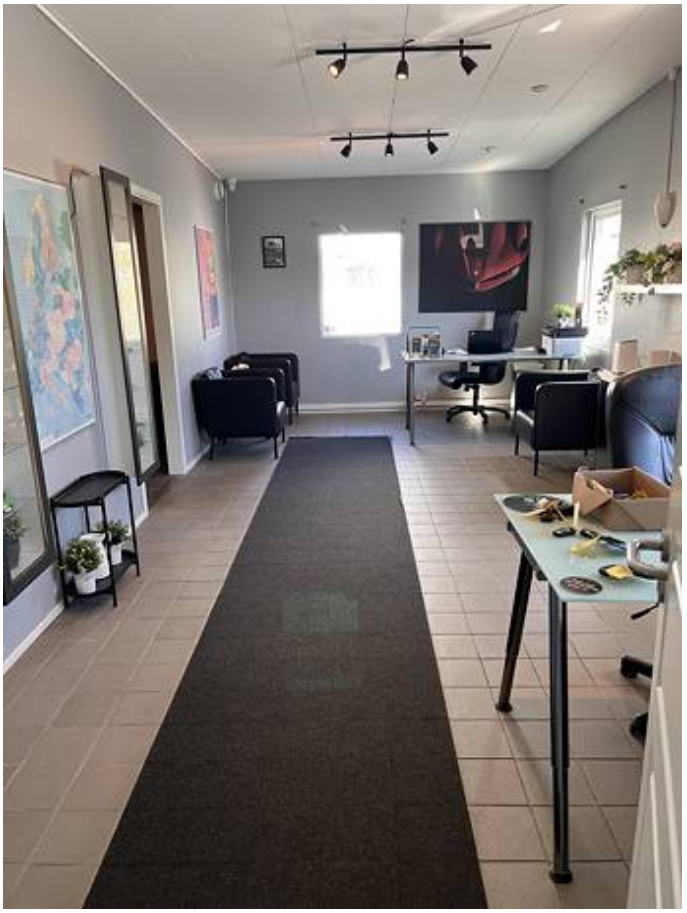
Godsgatan 4 - Industri & verkstad



Godsgatan 4 - Industri & verkstad



Godsgatan 4 - Industri & verkstad



Godsgatan 4 - Industri & verkstad



Godsgatan 4 - Industri & verkstad



Godsgatan 4 - Industri & verkstad

KONTAKTUPPGIFTER

HAGLUNDS
MÄKLARBYRÅ



Haglunds Mäklarbyrå AB
www.haglundsmb.se

Ted Haglund
Kommersiella Fastigheter, Mark & Lokaler

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/260027973
eller scanna QR-koden