

Magasin 2

Lokaler med industrikaraktär i en levande hamn

FRIHAMNSTERMINALEN

2

Stockholms
**HAMN
KVARTER**
VARTAHAMNEN



STOCKHOLMS
HAMNAR

Mellan stad och hav

Strategiskt beläget i en levande hamnmiljö inom tullarna ligger Magasin 2. De tidigare magasinlokalerna med industrikaraktär kan anpassas efter behov.

Magasin 2, uppfört 1919-1921, kombinerar historisk arkitektur med moderna kontorslokaler med industrikaraktär, sjöutsikt och goda logistiklösningar. Här finns närhet till gym och restauranger i området.



Lokaler med industrikaraktär som kan anpassas efter behov



Garageplatser



Elbilsaddning



Cykelparkering



Restaurang och bryggeri i huset



Balkonger i söderläge med sjöutsikt



Gångavstånd till tunnelbanan



Busshållplats för blåbusslinje vid huset



Båtförbindelse till Lidingö, Nacka och City





Kommunikationer och service

Adress: Frihamnsgatan 26-32

Tunnelbana, Gärdet, ca 13 min och **Blåbuss linje 1**, ca 1 min promenad från Magasin 2 och 3

Blåbuss linje 1
 • 1 min promenad från Magasin 2 och 3
 • Frihamnen (Magasin 3) - T-bana Gärdet – Hötorget – Fridhemsplan - Stora Essingen
 • Avgår i snitt var 8:e min

Buss linje 76
 • 1 min promenad från Magasin 2 och 3
 • Frihamnen (Magasin 3) - Kungsträdgården – Södermalm, Medborgarplatsen
 • Avgår i snitt var 15:e min

Buss linje 72
 • 5 min promenad från Magasin 2 och 3
 • Frihamnen (Frihamnssporten) – Östra Station – Odenplan – Karolinska Sjukhuset
 • Avgår i snitt var 15:e min

Pendelbåt linje 80
 • 8 min promenad från Magasin 2 och 3
 • Frihamnen (Magasin 3) - Lidingö – Nacka Strand – Nybroplan
 • 3-5 avgångar per timme

Träning och Hälsa
 1 SATS Gärdet
 2 Gym Hälsokällan
 3 PDL center Frihamnen
 4 Motionsspår Kaknäs

Mat och dryck

Service och Butiker
 1 ICA Kvantum
 2 Kronans Apotek
 3 Nordiska Galleriet
 4 Bruka
 5 Stockholms Auktionsverk
 6 Uppsala Auktionskammare

Kultur
 1 Magasin 9, Event och mässhall
 2 Banankompaniet (B-K), Klubb och event
 3 Frihamnstorget, Kulturcenter

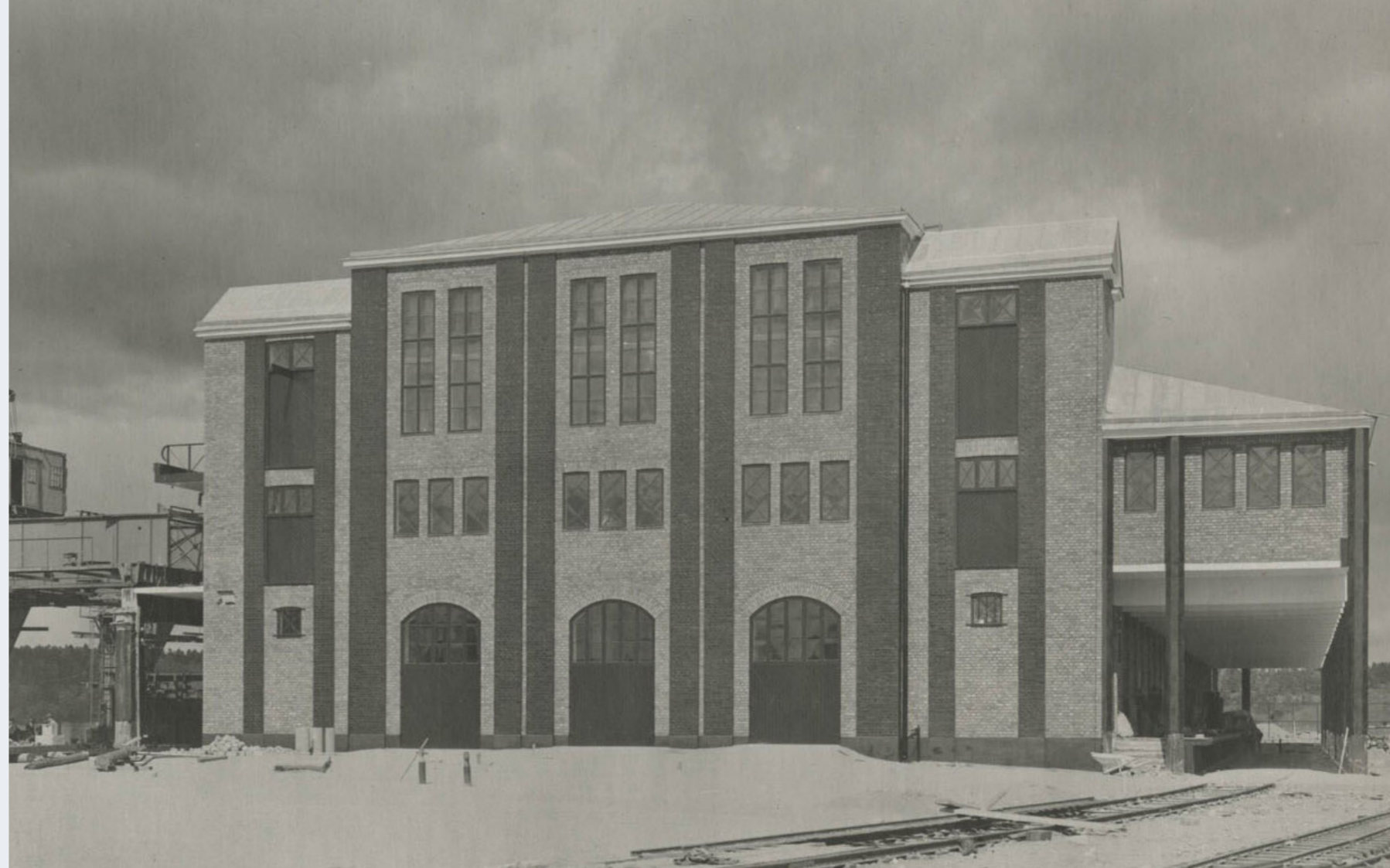
Hotell
 Scandic Södra Kajen
 (restaurang, hotell och konferens)

Från hamnmagasin till moderna lokaler för kontor, studios, showroom

År 1926 stod Frihamnen i Stockholm klar och kom att bli en hamn för frakt till och från hela världen. Frihamnen blev Stockholms stora lagringshamn med magasin och kranar.

Detta var landets skafferier under andra världskriget där frukt, kaffe, kryddor, kött och fisk lagrades. Importen var betydande under 1950-talet och hit transporterades varor från hela världen.

Magasin 2 är ritat av Åke Tengelin som också var arkitekt för magasin 1 och 3. Magasin 2 representerar 1920-talets industriella klassicism med en fin känsla för kvalitet och estetik. Fasaden är relativt sluten och av rött tegel med svartslammade tegelpilastrar. Byggnadens bärande konstruktion består av grova pelare i armerad betong med karaktäristisk åttakantig form och koniska kapital samt bärande ytterväggar. Konstruktionen gör att man får stora flexibla våningsplan med generös takhöjd. Trots alla förändringar över tid behåller Magasin 2 sin industriromantiska karaktär och stor del av sina ursprungliga arkitektoniska kvalitéer. Takhöjden är generös och det finns många stora fönster med sjöutsikt. På plan 3 finns synliga takbjälkar i trä.





Moderna arbetsplatser i en historisk miljö





Område med spännande blandning av aktörer inom media, innovation och kreativa näringar

Magasinen på Frihamnspiren är en del av Stockholms Hamnkvarter som i sin tur tillhör Norra Djurgårdsstaden, ett av de mest omfattande stadsutvecklingsprojekten i Europa. När området är färdigbyggt kommer 20 000 människor att ha sin arbetsplats här och 5 000 personer kommer att kalla Stockholms Hamn för sitt hem.

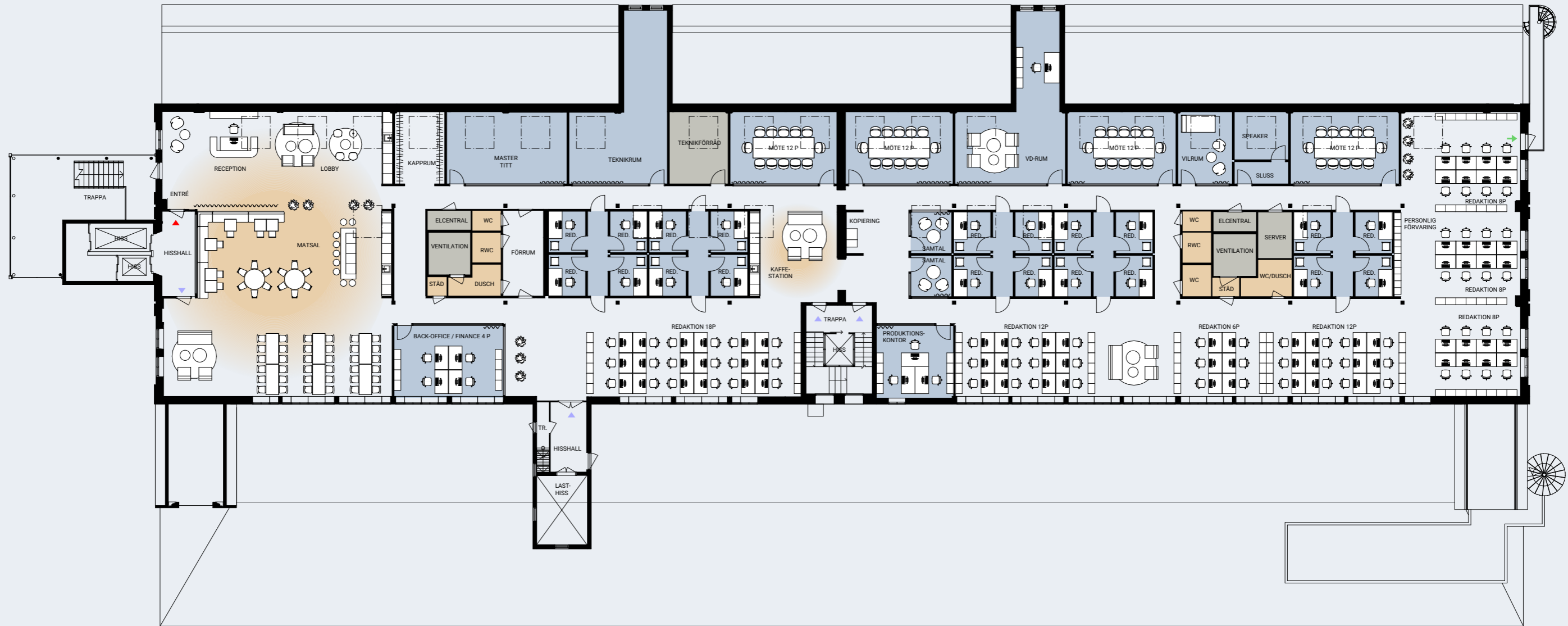
Frihamnen har ett strategiskt läge med närhet till naturen, staden och vattnet samt har bra kommunikationer. Frihamnen har spelat en viktig roll i Stockholms historia och är idag en plats för kreativitet och innovation. Redan nu finns en mix av spännande verksamheter med mikrobryggerier, modeföretag, produktionsbolag och utveckling av högteknologiska elbåtar. Hamnen i gränslandet mellan stad och hav är en attraktiv plats för innovatörer, entreprenörer, besökare och stockholmare.

Idag produceras merparten av svenska tv-program i området runt Gärdet och Frihamnen. I Magasin 7 finns en tv-studio där många av de största produktionerna spelas in. Området har även ett antal auktionsverksamheter samt modebolag som Peak Performance och Gant som nyligen är inflyttade i Magasin 3.



Kontor plan 3

Lokal 1332 m²



- LOKALPROGRAM:
20 Redigeringsrum
1 Speakerrum
1 Serverrum
1 stort teknikförråd
1 Teknikrum
1 Produktionskontor - 3P
1 VD rum
1 Back-office/Finance - 4P
4 Konferensrum
2 Samtalsrum
1 vilrum
Redaktioner - 70-72P

0 1 2 5 10 m



ORIGINALSKALA 1:250



Sociala och generösa ytor för möten



Inbjudande lobby



Kontorsytor med ateljékänsla och utsikt mot vattnet



Kontakta oss så berättar vi mer!



Mats Ageby
Projektutvecklare

Tel: 08-670 26 52

mats.ageby@stockholmshamnar.se