

## Hyresgästlista, TRANÅS FALKEN 2

Datum 2025-08-19

<b>Total area:</b>	696 m <sup>2</sup>	<b>Total intäkt:</b>	1 105 320 SEK/år	<b>Totalt antal hyresgäster:</b>	24
<b>Uthyrd total area:</b>	661 m <sup>2</sup>	<b>Summa hyresintäkter:</b>	1 039 440 SEK/år	<b>Totalt antal bostäder:</b>	12
<b>Vakant total area:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Summa vakantintäkter:</b>	65 880 SEK/år	<b>Totalt antal lokaler:</b>	1
<b>Reserverad total area:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Summa reserverad intäkter:</b>	0 SEK/år	<b>Totalt antal parkeringar:</b>	11
				<b>Kostnad per m2, värderingsenheter:</b>	300 SEK

## Uthyrda

## Bostad

Hyresgäst:	-	Area:	50 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	83 880 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 678 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

## Bostad

Hyresgäst:	-	Area:	45 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	67 800 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 507 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

## Bostad

Hyresgäst:	-	Area:	50 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	80 880 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 618 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

**Bostad**

Hyresgäst:	-	Area:	65 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	100 200 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 542 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

**Bostad**

Hyresgäst:	-	Area:	80 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	119 520 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 494 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

**Bostad**

Hyresgäst:	-	Area:	35 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	60 720 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 735 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

**Bostad**

Hyresgäst:	-	Area:	35 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	62 280 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 780 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

**Bostad**

Hyresgäst:	-	Area:	35 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	65 280 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 866 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

**Varmlager**

Hyresgäst:	-	Area:	30 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	12 000 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	400 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Bostad**

Hyresgäst:	-	Area:	80 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	121 080 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 514 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

**Bostad**

Hyresgäst:	-	Area:	78 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt, uppskattad:	119 880 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 537 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

**Kommentar**

Bostaden är ej färdigställd och hyrs ut idag som lager med en intäkt om 60 000kr/år. Efter färdigställande av bostad beräknas hyran vara 119880SEK/år.

**Bostad**

Hyresgäst:	-	Area:	78 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	119 520 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 533 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

**Parkeringsplats**

Hyresgäst:	-	Area:	- m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	2 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Parkeringsplats**

Hyresgäst:	-	Area:	- m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	2 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Parkeringsplats**

Hyresgäst:	-	Area:	- m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	2 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Parkeringsplats**

Hyresgäst:	-	Area:	- m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	2 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Parkeringsplats**

Hyresgäst:	-	Area:	- m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	2 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Parkeringsplats**

Hyresgäst:	-	Area:	- m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	2 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Parkeringsplats**

Hyresgäst:	-	Area:	- m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	2 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Parkeringsplats**

Hyresgäst:	-	Area:	- m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	2 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Parkeringsplats**

Hyresgäst:	-	Area:	- m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	2 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Parkeringsplats**

Hyresgäst:	-	Area:	- m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	2 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Parkeringsplats**

Hyresgäst:	-	Area:	- m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	2 400 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	0 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		

**Vakanser****Bostad**

Hyresgäst:	-	Area:	35 m <sup>2</sup>
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt, uppskattad:	65 880 SEK/år
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	1 883 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	-
Index:	-		
Ingår i avgiften:	Värme, Vatten		

**Kommentar**

Bostaden är ej färdigställd. Intäkten är beräknad när lägenheten är färdigställd