

KONTOR

Inflyttning 2027 – men framtiden börjar nu

Clovergate planeras att öppna dörrarna 2027 – men redan nu kan du vara med och forma den miljö som ditt företag ska växa i. Här bygger vi en plats där trivsel, kreativitet och resultat går hand i hand – mitt i ett växande och dynamiskt Upplands Väsby.



Ett hus där omtanke tar form

Clovergate är ett hus där människor och idéer får plats att växa. Så snart du kliver in genom dörrarna känns det – här finns en omtanke i varje detalj. Gemensamma ytor som lounge, terrass, konferensrum och reception skapar en inbjudande plats att mötas, arbeta, tänka och inspireras på. Dörrarna står öppna – för dig, dina kollegor och dina gäster. Här formas en vardag att trivas i.

Välkommen till framtidens arbetsplats – Clovergate i hjärtat av Upplands Väsby

Vi skapar en ny typ av arbetsmiljö – där det är enkelt att trivas, utvecklas och tänka nytt. Clovergate blir en plats för både människor och idéer att växa, med ljusa ytor, kreativa mötesplatser och inspirerande arkitektur. Mer än bara kontor – här tar samarbeten fart och arbetsglädjen blir en självklar del av vardagen.

Perfekt läge – nära både stad och värld

Clovergate ligger mitt i Väsby Centrum – ett strategiskt läge med utmärkta kommunikationer och närhet till både *Stockholm City* (25 minuter med pendeltåg) och *Arlanda flygplats* (15 minuter med bil). Det ger ditt företag tillgång till hela Storstockholm och internationella marknader – snabbt och enkelt.

Allt du behöver – precis utanför dörren

Med sitt centrala läge erbjuder Clovergate direkt närhet till ca 80 butiker, restauranger, caféer och dagligvaruhandel i Väsby Centrum. Här finns all service du och ditt team behöver – vare sig det gäller en lunch på stan, en fika med kund eller snabba ärenden under arbetsdagen.

En plats för rörelse, balans och återhämtning

Från Clovergate har du gångavstånd till *Vilundaparken* – ett komplett idrottsområde med *Vilundabadet*, ishall, fotbollshall, kampsportcenter och idrottsplats m m. Perfekt för en aktiv paus eller för att skapa hälsosamma vanor på jobbet.

Vill du hellre hitta lugnet finns *Blå parken* strax intill – ett grönt rekreationsområde där du kan hämta energi mellan möten.

Gemenskap och inspiration i varje kvadratmeter

Fastigheten erbjuder gemensamma ytor som lounges, konferensrum, terrass och reception, öppna för alla i huset – liksom för dina gäster. Clovergate är mer än en arbetsplats; det är en mötesplats för nya idéer, samtal och framtida samarbeten.

Grundfakta:		
Projekt:	Clovergate	Lokalstorlek: 750 m ² per våningsplan. Alternativ uppdelning två lokaler per våningsplan á 350 m ² . 6-12 st möjliga lokaler
Planerad inflyttning:	2027	
Våningsplan:	Entréplan Reception	
Plan 2:	Förråd, datarum, arkiv	
Plan 3-8:	Lokaler	Kommunikationer: Transport till och från fastigheten möjlig med pendeltåg samt bussar, fastigheten ligger ca 10 minuter från pendeltågsstationen. 28 minuters restid från Stockholms central. Ca 20 minuter från Arlanda flygplats med kollektivtrafik.
Plan 9:	Konferensrum med terrass	
Adress:	Dragonvägen 88	14 minuter med bil från Arlanda flygplats.
Lokaltyp:	Kontor, primärvård eller skola	I närheten av E4:an.
Uthyrningsbar yta, ca:	Uthyrningsbar LOA 4 500 m ² fördelat på 6 våningsplan	Bilparkering: Det finns gott om parkeringsmöjligheter i anslutning till Väsby centrum.
Reception:	114 m ²	
Personalutrymme:	(ca 50 m ²) med terrass på plan 9	
Förråd:	ca 350 m ²	Övrigt: Fastigheten ligger i Väsby centrum och har därför direkt tillgång till dagligvaruhandel med ca 80 butiker, restauranger/caféer och livsmedelsbutiker. Närhet till idrottsområdet Vilundaparken med bland annat Vilundabadet, ishall, fotbollshall, idrottsplats, kampsportcenter, etc.
		Närhet till grönområdet Blå parken.

Inflyttning i Clovergate planeras till 2027 – men redan idag finns chansen att påverka lokalernas utformning efter just din verksamhets behov. Genom att komma in tidigt öppnas möjligheten att skapa en vårdmiljö som verkligen fungerar – för både personal och patienter.



Ett hus där omtanke tar form

Clovergate är en plats där både människor och idéer får utrymme att utvecklas. Redan i entrén känns atmosfären – omsorgen sitter i varje detalj. Lounger, terrasser, konferensrum och reception ger rummen för möten, arbete, reflektion och inspiration. Dörrarna står öppna för dig, dina kollegor och era gäster. Här växer en vardag fram som gör det lätt att trivas.

Välkommen till framtidens vårdmiljö – Clovergate i hjärtat av Upplands Väsby

Clovergate blir en ny knutpunkt för vård och hälsa i en växande och tillgänglig del av Stockholm. Här skapar vi moderna, flexibla vårdlokaler anpassade för framtidens behov – oavsett om du representerar en etablerad vårdcentral, en specialistklinik eller en växande privat vårdgivare. I en trygg, ljus och professionell miljö får både personal och patienter möjlighet att trivas. Här lägger vi grunden för en vardag där effektiv vård, god arbetsmiljö och tillgänglighet går hand i hand.

Strategiskt läge – nära både patienter och samarbetspartners

Clovergate ligger mitt i Väsby Centrum, med direkt närhet till kollektivtrafik, service och grönområden. Med 25 minuter till Stockholm City och 15 minuter till Arlanda flygplats, är läget perfekt för vårdgivare med både lokala och regionala patienter. Läget i centrum gör det också enkelt för invånarna att välja er som vårdaktör – och lätt för personal att ta sig till och från jobbet.

Service, tillgänglighet och liv mellan besöken

Fastigheten är omgiven av cirka 80 butiker, restauranger, caféer och livsmedelsbutiker. Det gör vardagen smidig – för både personal och patienter. Att kunna handla, äta lunch eller ta en paus i samma kvarter sparar tid och höjer trivselen.

En vårdnära miljö med rörelse och återhämtning

Clovergate har ett unikt läge nära Vilundaparken, med simhall, gym, ishall och idrottsanläggningar – ett värdefullt inslag för både friskvårdssatsningar inom personalgruppen och för hälsorelaterad samverkan. Dessutom ligger Blå parken, ett lugnt grönområde, bara några minuter bort – en plats för återhämtning och reflektion för både patienter och vårdpersonal.

Lokaler som stödjer vård på riktigt

Clovergate erbjuder moderna, ändamålsenliga lokaler som kan anpassas för allt från primärvård och specialistmottagningar till rehabilitering och psykosocial verksamhet. Vi planerar för god logistik, smidig patienthantering, hygienstandard och flexibla lösningar som stödjer en trygg och professionell vårdupplevelse.

Grundfakta:		
Projekt:	Clovergate	Lokalstorlek:
Planerad inflyttning:	2027	750 m ² per våningsplan. Alternativ uppdelning två lokaler per våningsplan á 350 m ² . 6-12 st möjliga lokaler
Våningsplan:	Entréplan Reception	Kommunikationer:
Plan 2:	Förråd, datarum, arkiv	Transport till och från fastigheten möjlig med pendeltåg samt bussar, fastigheten ligger ca 10 minuter från pendeltågsstationen. 28 minuters restid från Stockholms central. Ca 20 minuter från Arlanda flygplats med kollektivtrafik.
Plan 3-8:	Lokaler	14 minuter med bil från Arlanda flygplats.
Plan 9:	Konferensrum med terrass	I närheten av E4:an.
Adress:	Dragonvägen 88	Bilparkering:
Lokaltyp:	Kontor, primärvård eller skola	Det finns gott om parkeringsmöjligheter i anslutning till Väsby centrum.
Uthyrningsbar yta, ca:	Uthyrningsbar LOA 4 500 m ² fördelat på 6 våningsplan	Övrigt:
Reception:	114 m ²	Fastigheten ligger i Väsby centrum och har därför direkt tillgång till dagligvaruhandel med ca 80 butiker, restauranger/caféer och livsmedelsbutiker. Närhet till idrottsområdet Vilundaparken med bland annat Vilundabadet, ishall, fotbollshall, idrottsplats, kampsportcenter, etc.
Personalityutrymme:	(ca 50 m ²) med terrass på plan 9	Närhet till grönområdet Blå parken.
Förråd:	ca 350 m ²	

VUXENUTBILDNING

Inflyttning 2027 – men framtiden börjar nu

Vi planerar för inflyttning i Clovergate under 2027 – men redan idag kan du vara med och påverka lokaler-
nas utformning efter din verksamhets behov. Genom att gå in tidigt ges möjligheten att skapa en utbild-
ningsmiljö som verkligen fungerar – för både personal och elever.



Ett hus där omtanke tar form

Clovergate är ett hus skapat för att människor och idéer ska kunna ta plats. När du kliver in möts du av en känsla som genomsyrar allt – om-
sorg i både stort och smått. De gemensamma ytorna, från lounge och
terrass till konferensrum och reception, bjuder in till möten, arbete och
nya tankar. Dörrarna står öppna för dig, dina kollegor och dina gäster.
Här byggs en vardag som ger energi.

En plats för lärande, växt och samhällsutveckling – Clovergate i hjärtat av Upplands Väsby

Clovergate blir en ny knutpunkt för utbildning, kunskap och mänsklig utveckling – mitt i ett växande
och dynamiskt Upplands Väsby. Här planerar vi flexibla och inspirerande lokaler för vuxenutbildning,
kommunnära verksamheter och livslångt lärande. Detta blir en plats där människor i alla åldrar får
möjlighet att växa, byta riktning, hitta sitt nästa steg – och där utbildningsaktörer får en professionell
och tillgänglig miljö att bedriva sin verksamhet i.

Centralt, tillgängligt – och nära både Stockholm och världen

Med sitt läge i Väsby Centrum, och bara 25 minuter från *Stockholm City* samt 15 minuter från *Arlanda
flygplats*, är Clovergate en optimal plats för utbildningsverksamhet. Här möts människor från olika
bakgrunder, och kommunikationerna gör det enkelt för både deltagare, personal och samarbetspartners
att ta sig hit.

En lärmiljö mitt i vardagen

Med ca 80 butiker, restauranger, caféer och dagligvaruhandel i direkt anslutning får deltagare tillgång till
allt de behöver – mat, service och sociala mötesplatser – samtidigt som verksamheten integreras natur-
ligt i lokalsamhället. Det gör Clovergate till en plats där lärande blir en del av livet, inte ett avbrott i det.

Utrymme för rörelse och reflektion

Med närhet till *Vilundaparken* – ett rikt idrotts- och aktivitetsområde med simhall, gym, idrottsanlägg-
ningar och mer – finns goda möjligheter att kombinera utbildning med fysisk aktivitet och välmående.
Samtidigt erbjuder *Blå parken*, ett grönområde bara några steg bort, plats för återhämtning, promenader
och reflektion – något som ofta spelar stor roll i utbildningssammanhang.

Flexibla lokaler för framtidens utbildning

Lokalerna i Clovergate kan anpassas för olika former av utbildning och kommunnära verksamhet – från
klassrum och grupprum till studiemiljöer, mötesrum och pausytor. Vi planerar för tillgängliga, trygga och
stimulerande miljöer som stödjer både traditionell undervisning, digitalt lärande och kreativa samarbets-
former.

Grundfakta:		
Projekt:	Clovergate	Lokalstorlek: 750 m ² per våningsplan. Alternativ uppdelning två lokaler per våningsplan á 350 m ² . 6-12 st möjliga lokaler
Planerad inflyttning:	2027	
Våningsplan:	Entréplan Reception	
Plan 2:	Förråd, datarum, arkiv	
Plan 3-8:	Lokaler	Kommunikationer: Transport till och från fastigheten möjlig med pen- deltåg samt bussar, fastigheten ligger ca 10 minuter från pendeltågsstationen. 28 minuters restid från Stockholms central. Ca 20 minuter från Arlanda flygplats med kollektivtrafik.
Plan 9:	Konferensrum med terrass	
Adress:	Dragonvägen 88	14 minuter med bil från Arlanda flygplats.
Lokaltyp:	Kontor, primärvård eller skola	I närheten av E4:an.
Uthyrningsbar yta, ca:	Uthyrningsbar LOA 4 500 m ² fördelat på 6 våningsplan	Bilparkering: Det finns gott om parkeringsmöjligheter i anslutning till Väsby centrum.
Reception:	114 m ²	Övrigt: Fastigheten ligger i Väsby centrum och har därför direkt tillgång till dagligvaruhandel med ca 80 butiker, restauranger/caféer och livsmedelsbutiker. Närhet till idrottsområdet Vilundaparken med bland annat Vilundabadet, ishall, fotbollshall, idrottsplats, kampsportcenter, etc.
Personalutrymme:	(ca 50 m ²) med terrass på plan 9	
Förråd:	ca 350 m ²	