

FASTIGHETSUTDRAG**FASTIGHET****KUNGSBACKA SPÅRHAGA 1:69****Aktualitet fastighetsregistret:****Objektidentitet:**

909a6a63-09f2-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

13, Halland

Kommun:

84, KUNGSBACKA

Övriga noteringar:

Socken: Släp

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 603, 301 16 HALMSTAD Kontor: NL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING**Beteckning:**

N-SLÄP SPÅRHAGA 1:69

Omregistreringsdatum:

1986-10-15

Akt:

1384-86/152

URSPRUNG

KUNGSBACKA SPÅRHAGA 1:51

ADRESS**Adress:**

Gamla Särövägen 491

Postnr:

427 50

Postort:

Billdal

Kommundel:

Släp

LAGFART**STENLOKET AB****Organisationsnummer:**

556281-9333

Adress:BOX 3109
400 10 GÖTEBORG**Akt:**

90/11425 Beviljad

Inskrivningsdag:

1990-04-25, Andel: 1/1

Nytt beslut:

1990-05-14 90/13430

Fång:

Köp 1990-02-23 Andel: 1/1

Akt:

90/11425 Beviljad

Nytt beslut:

1990-05-14 90/13430

TAXERING**Hyreshusenhet, kiosk, typkod 323****Beslutsår:**

2025

Taxeringsid:

159286-6

Tax.enhet avser:

KUNGSBACKA SPÅRHAGA 1:69

Summering:**Taxeringsvärde kr:**

782 000

Ingående värden**Lokal:****Taxeringsvärde**

683 000 SEK

Lokalmark:

99 000 SEK

Taxerade ägare

556281-9333
STENLOKET AB
BOX 3109
400 10 GÖTEBORG
Andel: 1/1
Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Hyreshus lokal		Hyreshus lokalmark	
Skatteverkets id:	398321702025	Skatteverkets id:	398331702025
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	683 000	Tax.värde kr:	99 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	683 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	99 000
Riktvärdeområde:	1384002	Riktvärdeområde:	1384002
Värdeår:	1975	Byggrätt i kvm:	105
Årshyra kr:	240 000	Tillhör byggnad:	1
Under uppförande:	Nej		
Ligger på tomt:	398331702025		
Nybyggnadsår:	1975		
Tillhör byggnad:	1		
Area total (kvm):	82		

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 5 st, Summa: 2 300 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 3	Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5
Belopp:	SEK 500 000	Belopp:	SEK 100 000	Belopp:	SEK 500 000
Akt:	86/16564 Beviljad	Akt:	86/16565 Beviljad	Akt:	89/46032 Beviljad
Inskrivningsdag:	1986-09-24	Inskrivningsdag:	1986-09-24	Inskrivningsdag:	1989-12-27
Datapantbrev:	Företrädesordning 6	Datapantbrev:	Företrädesordning 7		
Belopp:	SEK 600 000	Belopp:	SEK 600 000		
Akt:	96/19290 Beviljad	Akt:	97/18176 Beviljad		
Inskrivningsdag:	1996-07-30	Inskrivningsdag:	1997-08-05		

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-06-04	Senaste ändring för fastigheten:	2019-09-04
Inskrivningskontor		
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Uddevalla	761 80 NORRTÄLJE
		Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

186/16566, 186/16567, 189/46033, L82/691, I90/11426, I90/11427, I90/11428, I96/19291, I97/18177, Ö05/2902

AVTALSRÄTTIGHETER

Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	AVLOPPSLEDNING	1958-02-19	58/363	Beviljad
2	Avtalsnyttjanderätt	OMRÅDE MM	1973-09-05	73/7682	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING VÄG	Förmån	Avtalsservitut	13-IM2-80/11047.1
SE BESKRIVNING AVLOPPSLEDNING	Last	Avtalsservitut	13-IM2-58/363.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsbestämning	1975-10-10	13-SLÄ-3437	Avstyckning	1957-08-24	13-SLÄ-2218

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 485 kvm	1 485 kvm	0 kvm
0,15 ha	0,15 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,56	11,95	-610,06	909786,54

TIDIGARE ÄGARE



SNIPEN AB

Namn på lagfart:	SNIPENS KIOSK OCH GATUKÖK AB
Organisationsnummer:	556213-5334
Adress:	Ö.HAMNG.29/ADV J MELIN/ 411 10 GÖTEBORG
Akt:	82/691 Beviljad
Inskrivningsdag:	

Fång:	Köp 1982-01-16 Andel: 1/1
Akt:	82/691 Beviljad
Överlåten andel:	1/1

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2026-06-07 17:41:13
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader