Checklista för hållbarhetsambitioner Ersbo syd etapp 4

Denna ifyllda checklista bifogas inskickat bud på fastighet på Ersbo syd etapp 4.

Hållbarhetsambitioner inom kvartersmark i Ersbo

Försäljningsprinciperna för Ersbo syd etapp 4 anger att *I samband med försäljning ska köparna uppvisa hur de avser uppnå dessa ambitioner.*

1) *Dagvattenhantering enligt checklista för dagvattenhantering Ersbo etapp 4*

2) *Miljöbyggnad 4.0 betyg Silver eller motsvarande*

3) *Möjlighet till egen energiproduktion*

4) *Grön resplan*

5) *Dokumenterat klimatavtryck för klimatdeklaration (lagkrav)*

Punkt 1 ”Dagvattenhantering Ersbo etapp 4” fylls i på separat checklista och punkt 5 ”Dokumenterat klimatavtryck för klimatdeklaration” bifogas vid tidpunkten för inskickande av bygglov.

Miljöbyggnad 4.0 betyg Silver eller motsvarande

Miljöbyggnad är ett svenskt system för så kallad miljöcertifiering av byggnader. Miljöbyggnad mäter totalt sexton olika värden i byggnaden inom områdena energi, innemiljö och material. Köparna ska visa hur de avser arbeta för att uppnå Miljöbyggnad 4.0 Silver eller motsvarande i enlighet med guiden för certifieringen.[1] Kommunen lägger extra vikt vid hur köparen arbetar för att nå ambitionerna vad gäller klimat & energi, klimatrisker och cirkularitet, dvs indikatorer 1-4, 10 och 12-13.

[1] Miljöbyggnad 4.0 (sgbc.se)

Uppgifter att lämna in:

- Beskrivning som visar köparens ambitioner att uppnå Miljöbyggnad 4.0 Silver.

Infoga beskrivning om ambitioner med att uppnå miljöbyggnad silver

Möjlighet till egen energiproduktion

Köparna ska visa om de kommer arbeta med möjligheten till egen energiproduktion, exempelvis genom solceller på taket.

Uppgifter att lämna in:

- Beskrivning av arbete för egen energiproduktion

Infoga beskrivning om möjlighet till egen energiproduktion

Grön resplan

En grön resplan är en handlingsplan för att göra resor inom ett företag eller en organisation mer hållbara. Den gröna resplanen innefattar både tjänsteresor, besök och kundresor samt resor till och från arbetet. Köparna ska visa hur de arbetar med ”grön resplan” i enlighet med Gävle kommuns guide för grön resplan. Mer info finns här Grön resplan – Gävle kommun (gavle.se)

Köparen väljer själv vilka åtgärder man tar med i planen. Exempel på åtgärder kan vara att:

- Upprätta en mötes- och resepolicy. En mötes- och resepolicy innehåller rutiner för hur resor och digitala möten ska genomföras inom er verksamhet.
- Erbjud medarbetare tjänstecyklar och/eller förmånscyklar.

- Utöka eller förbättra parkeringsmöjligheter i anslutning till arbetsplatsen. Läs mer om cykelparkering.
- Bli en cykelvänlig arbetsplats. Läs mer om cykelvänlig arbetsplats.
- Delta i Vintercyklisten.
- Användning av fossilfria drivmedel för tjänstebilar som till exempel el och biogas i större utsträckning
- Möjlighet att duscha på arbetsplatsen
- Kampanjer om samåkning

Uppgifter att lämna in:

- Beskrivning av vilka åtgärder köparen avser arbeta med

Infoga beskrivning om vilka åtgärder köpare avser arbeta med

Dokumenterat klimatavtryck för klimatdeklaration (lagkrav)

Köparen ska visa att man till Boverket lämnat in klimatdeklaration i enlighet med Lag (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader. För att få slutbesked krävs det att byggherren visar att byggnaden har klimatdeklarerats eller gör sannolikt att det inte finns någon skyldighet att lämna in en klimatdeklaration. En guide för klimatdeklaration finns att läsa på Boverkets hemsida.[2]

Klimatberäkningar gör störst nytta i ett tidigt skede, då det är enklare att göra förbättringar som minskar klimatavtrycket. Kommunen uppmuntrar därför köpare att tidigt förbereda klimatdeklarationen.

Uppgifter att lämna in **i samband med inlämnande av bygglov**:

- Beskrivning av arbetet med klimatdeklaration och att minska byggnadens klimatavtryck
- Kopia av till Boverket inlämnad klimatdeklaration

[2] Klimatdeklarera så här - Klimatdeklaration - Boverket