

GRUNDKARTA över ASARUM 1:4 och 1:13 m fl inom Karlshamns kommun

Grundkarta är upprättad år 2015
Fastighetsredovisningen avser förhållandena
2016-02-19, kontrollerad 2016-10-10

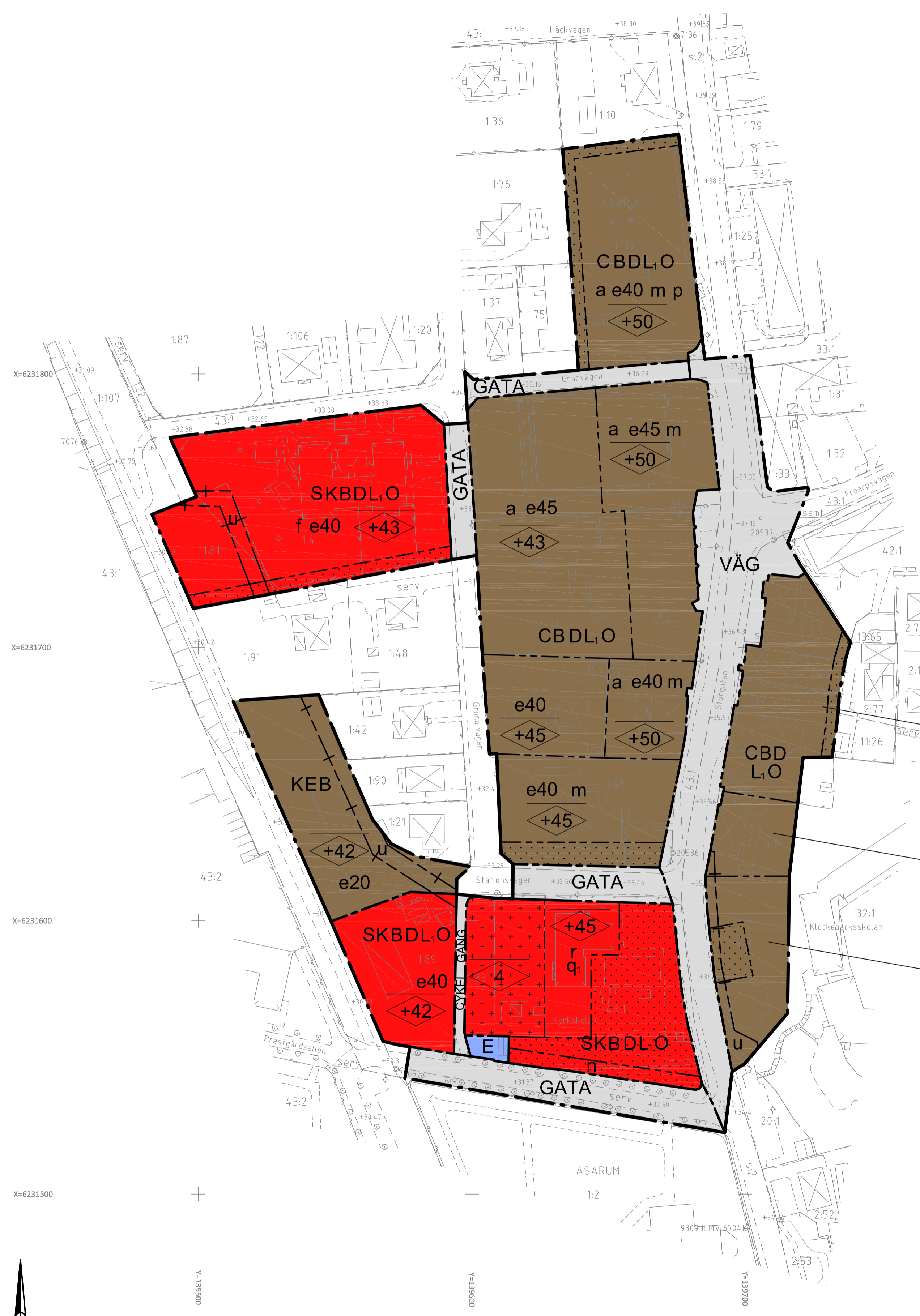
Jan Svensson
Mätningingenjör

Koordinatsystem i plan = SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd = RH 00

Mätklass II
Kartskala 1: 1000

Beteckningar till grundkarta

- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ASARUM Traktnamn
- 1:13 Registernummer för fastighet
- s:2 samf Registernummer för samfällighet
- serv Servitutsområde
- Polygonpunkt
- ⊕ Höjdfixpunkt
- ⊕ Rutnätskryss
- ▭ Bostadshus resp uthus efter husliv
- ▭ Bostadshus resp uthus efter takkontur
- ▭ Byggnad i allmänhet efter husliv resp takkontur
- ▭ Skärmtak
- 0.0 Avvägd höjd
- Staket, plank resp häck
- Stenmur, stödmur
- Väg, gångstig
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- ⊕ Enstaka lövträd
- ⊕ Belysningsstolpe, staketstolpe



e40 m
+50

e40 k m
+50

e40 m r q₂
+45

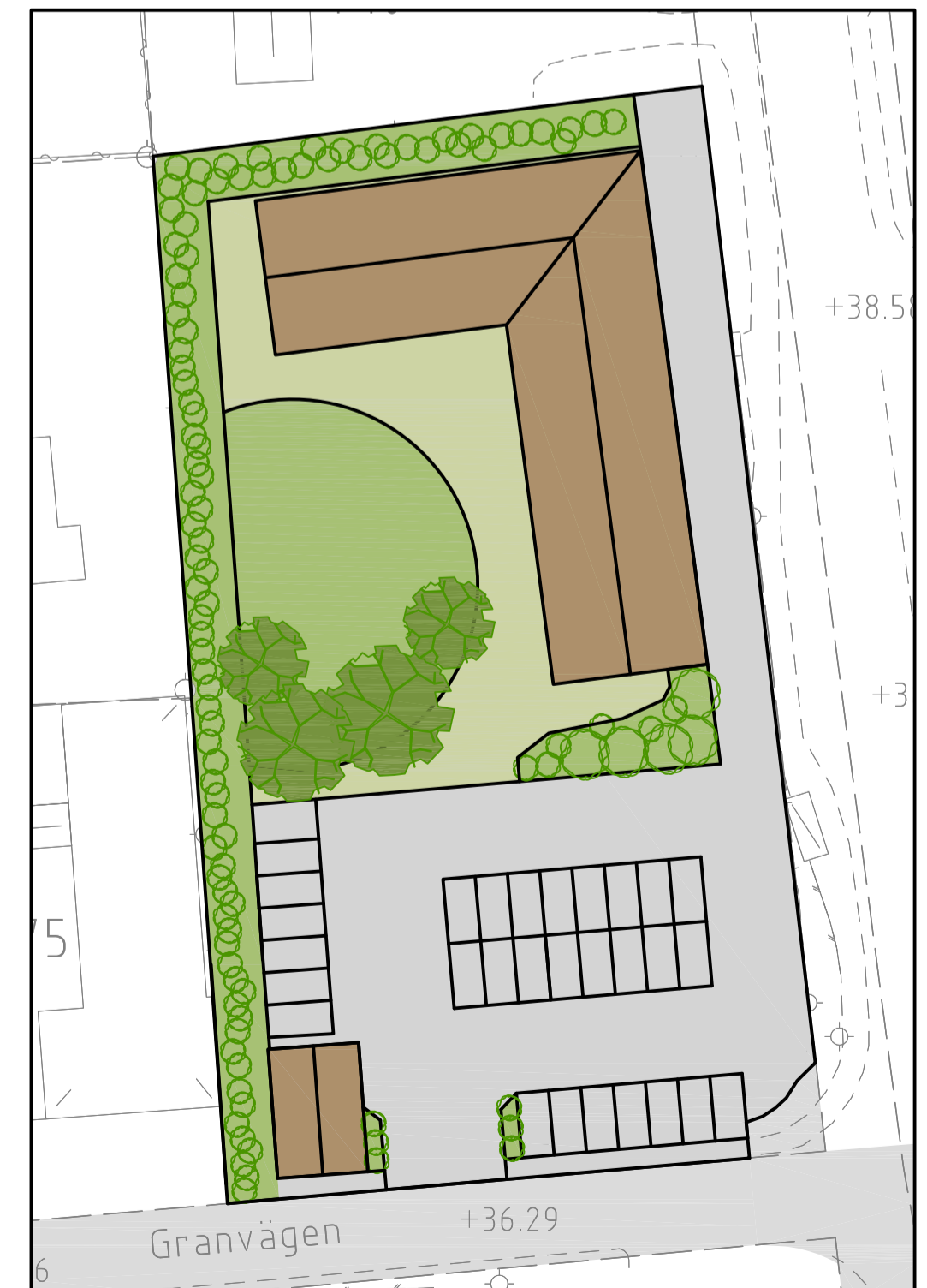


Illustration visande möjlig ny bebyggelse på Asarum 1:116, som idag utgörs av parkering. Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +--- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- VÄG Väg
- GATA Gata
- CYKEL Cykelväg
- GÅNG Gångväg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- C Centrum
- B Bostäder
- D Vård
- L Smådjursklinik
- O Tillfällig vistelse
- E Tekniska anläggningar
- K Kontor
- E Tekniska anläggning
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e00 Utnyttjandegrad - största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- <0,0> Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p Byggnader ska placeras så att en sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå uppnås vid fasad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f Tillkommande byggnader ska anpassas till befintlig byggnad vad gäller karaktär, skala och volym. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Marken är avsedd för träd. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- q Befintliga detaljer såsom den bearbetade tegelmurningen, spetsbågefrisen och de putsade blinderingarna ska bevaras. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- q₂ Befintliga detaljer såsom gesimsen vid takfoten ska bevaras. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- r Byggnad får inte rivras. (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- k Byggnadsverkets värden vad gäller detaljer såsom putsade fasaddetaljer och frontspisens särpräglade konstruktion ska bevaras. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- m Bostadslägenheter ska ha minst hälften av bostadsrummen och uteplats vänd mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- + + + + + Korsmark - På marken får endast komplementbyggnad placeras. Högsta totalhöjd är 4 meter över medelmarknivån. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ⋯ Prickmark - Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- a Startbesked får inte ges förrän eventuell markförorening har avhjälpts. Skyltar och mindre fasadförändringar mm som inte berör marken undantas. (PBL 4 kap 14 §)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

GRANSKNINGSHANDLING

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)	
Instans	Datum
Samrådsbeslut BN	2016-02-17
Granskningsbeslut BN	2016-10-26
Godkänd för antagande BN	201x-xx-xx
Antagandebeslut KF	201x-xx-xx
Laga kraft	201x-xx-xx

Plankarta till detaljplan för fastigheterna
Asarum 1:4 och 1:13 m.fl. (Asarums centrum)
Karlshamn, Karlshamns kommun, Blekinge län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsmiljöavdelningen 2016-10-10

Anna Terning
Landskapsarkitekt

Emina Kovacic
Stadsarkitekt

