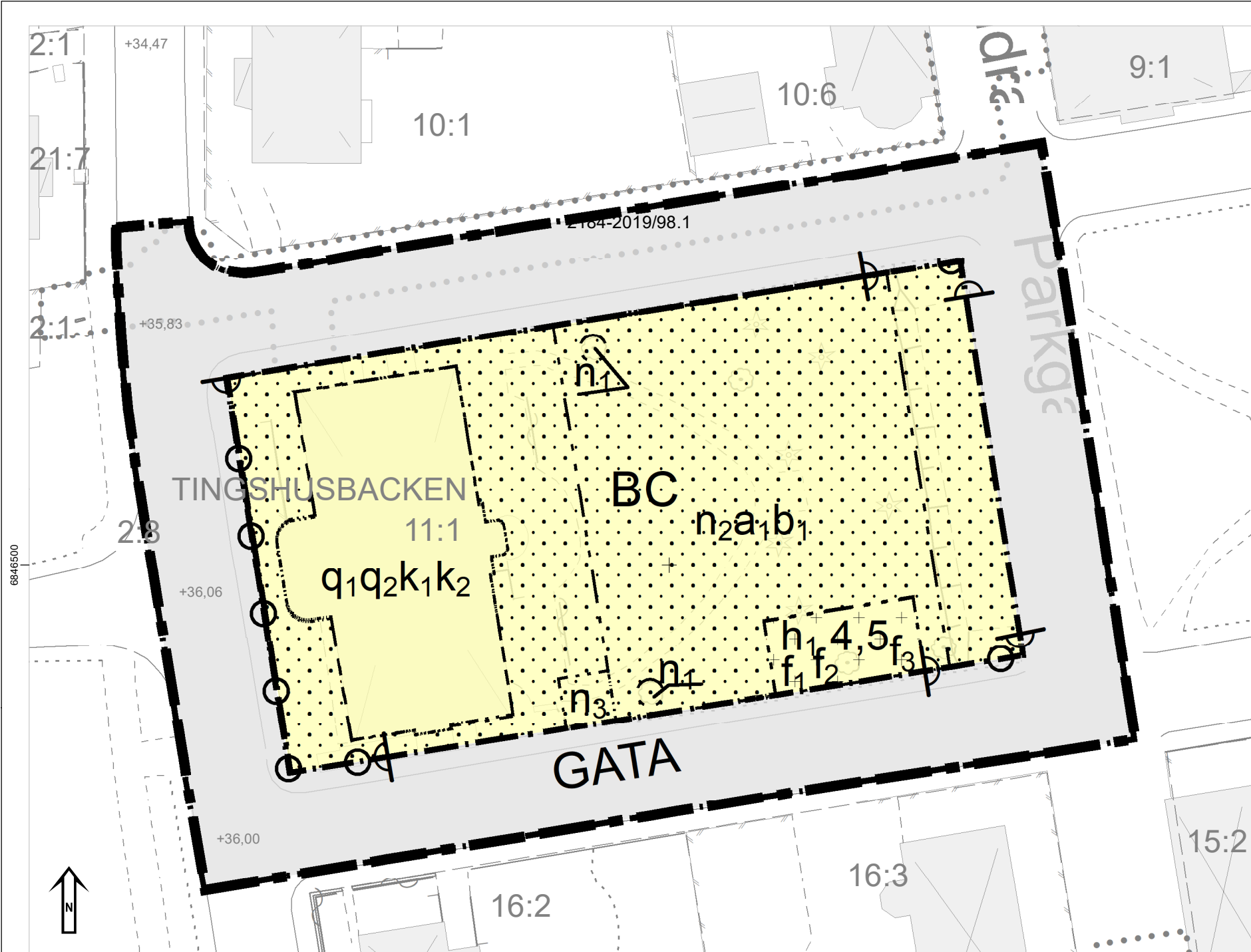


GRUNDKARTA

Med fastighetsredovisning över Tingshusbacken 11:1 i Hudiksvalls kommun

Upprättad: 2022-02-04
Aktualitetsdatum: 2022-02-04
Diarienummer: 2021-38693

Skala 1:500
Format: A3
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Fältkontroll: AJ/HA
Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Väggkant, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Ensamstående lövträd
- Ensamstående barrträd
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐ Bullerutredning
☒ Planbeskrivning	☒ Grundkarta	☐ Geoteknisk utredning
☐ Illustrationsplan	☐ Samrådsredogörelse	☐ Miljöteknisk utredning
	☐ Granskningsutlåtande	☐ Dagvattenutredning

Detaljplan för			
Tingshusbacken 11:1			
Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Typ av handling		Samråd Datum	-
Diarienummer: PLAN.2019.21		Granskning Datum	-
Upprättad: Datum	Reviderad: Datum	Antagande Datum	-
Michaela Eriksson Planarkitekt		Laga kraft Datum	
		Akt-nr	
Agnetha Sjödin Plan- och bygglovschef			

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 4,5 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n_2 Marken får inte användas för parkering.

n_3 Parkering avsedd för personer med rörelse- och eller funktionshinder

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnadens fasadmaterial och färg, takkupor och takmaterial, spröjsade fönster, byggnadens volym samt smidda ankarslut på fasad ska bevaras.

q_2 Byggnadens rundbågiga fönsterutformning på Tingshussalens absid skall bibehållas

Varsamhet

k_1 Tingssal 1 skall bibehållas vad gäller dess utformning som ett sammanhållet rum om minst 15x8 meter samt att dess övre del fortsatt skall genombryta våningsplan 1

k_2 Den södra stentrappans utformning mellan våningsplan skall bibehållas

Utformning

f_1 Tak ska vara av röd falsad plåt

f_2 Fasadmaterial skall vara av puts i ljus kulör

f_3 Fönster skall vara spröjsade

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för trädfällning.

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.