



Tunbacka 6:7

Tunbacka äbo är ett fd servicehus byggt 1978 med en total yta på 8474 m².

Huset inrymmer följande:

89 boendelägenheter fördelade på 7 plan. Våningarna E, 1 och 6 har en avdelning och våningarna 2, 3, 4, 5 har två avdelningar. De flesta avdelningarna har en gemensam matsal/kök samt en större öppen hörna i korridoren för dagrum/TV-rum etc.

Lägenheterna är i olika storlekar och alla har kök samt WC med dusch. Alla lägenheter har egen balkong/uteplats. Till lägenheterna finns källarförråd.

våningsplan	Antal lägenheter	Övriga utrymmen
6 tr	8 lägenheter fyra 2:or (49 m ²), tre 1:or (42 m ²), en 1:a (34 m ²)	Ett avdelningskök, ett kontor
5 tr	18 lägenheter Sex 2:or (49 m ²), fyra 1:or (42 m ²), åtta 1:or (32-37 m ²)	Två avdelningskök, mindre tvättstuga
4 tr	18 lägenheter Sex 2:or (49 m ²), fyra 1:or (42 m ²), åtta 1:or (32-37 m ²)	Två avdelningskök, mindre tvättstuga
3 tr	18 lägenheter Sex 2:or (49 m ²), fyra 1:or (42 m ²), åtta 1:or (32-37 m ²)	Två avdelningskök, mindre tvättstuga
2 tr	16 lägenheter fem 2:or (48-49 m ²) fem 1:or (41 m ²), sex 1:or (32-34 m ²)	Mindre konferensrum, personalyta, två avdelningskök
1 tr	4 lägenheter två 2:or (48 m ²), två 1:or (34 m ²)	Fläkttrum, apparatrum, skyddsrum m lägenhetsförråd, förrådsrum, större badrum, fastighetsskötarytrymmen
E	7 lägenheter alla 1:or (28-29 m ²)	Storkök med tillhörande utrymmen, matsalar, konferensrum, entréhall med kiosktytor, stor tvättstuga, vanlig tvättstuga, ett avdelningskök, skyddsrum m lägenhetsförråd, personalomklädning, personaltytor, fotvård, enklare frisör och kringbyggd innergård.

Tekniska förvaltningen, Fastighetsenheten

Anne-Li Marander, Lokalsamordnare

E-post: anne-li.marander@hudiksvall.se

Telefon: 070-6983989

Storköket med matsalar nyttjas av intilliggande högstadieskola, Läroverket. Storköket tillagar även matlådor för hemleverans i kommunens måltidsservice för äldre.

Storköket/matsalarna samt fotvården har befintliga hyresgäster med hyreskontrakt.

Investeringar och utförda åtgärder under senare år:

- Renovering alla ytskikt i entrédelen samt byggnation av ett konferensrum.
- Storköket har renoverats.
- Nya avgränsningar/vindskydd mellan lägenheternas balkonger.
- Modern belysning med möjlighet till tidsstyrning ("dembelysning") har satts i allmänna ytor.
- Undertak/akustiktak har satts i allmänna ytor
- Nya ytskikt och köksinredning har gjorts på avdelningskök
- Uppdatering brandskydd har skett
- Utbyte av den ena hissen har skett alldeles nyligen.
- Lägenheterna besiktigas och ytskikten renoveras löpande när hyresgästerna flyttar ur, därför är lägenheterna i olika skick när hela huset tömts samtidigt

Kända behov

- Den andra hissen behöver bytas.
- Huset behöver på sikt stambyte.
- Fogningarna mellan fasadelementen behöver översyn
- Fönstren behöver översyn
- Taket har inga kända läckage men behöver översyn på grund av ålder.
- Golvmattor i korridorer etc behöver översyn