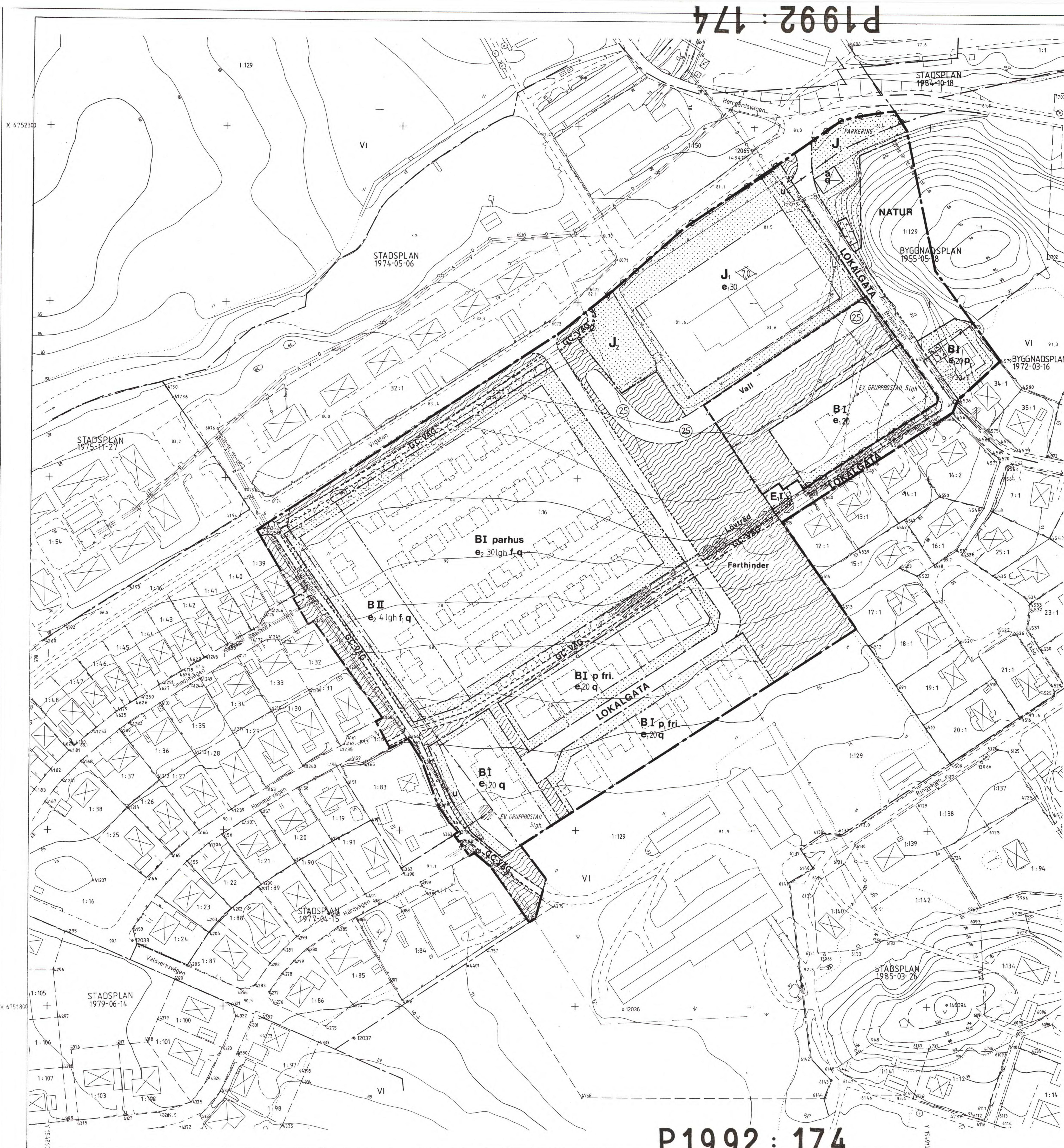




P1992:174

P1992:174

GRUNDKARTA över
del av VI 1:16

Kommun	Län
Ockelbo	Gävleborg
Registerområde	
Ockelbo	

Upprättad 1987-06-25 rev 1990-02-07

Göran Eriksson
Göran Eriksson
Distriktslantmätare

↑

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

- +— Kommungrän
- |— Annan registerområdesgrän
- |— Traktgrän
- |— Fastighetsgrän

Gränser enligt detaljplan och tomtindelning

- Kvartergrän tillika fastighetsgrän
- Kvartergrän i övriga fall
- Bestämmedelsgrän
- Tomtgrän
- Byggnadsplanegrän

Byggnader

- Bostadshus respektive uthus
- karterat efter huslivet
- Bostadshus respektive uthus
- karterat efter takkonturen
- Skärmtak respektive jordkällare

Övrigt

- Staket, gärdsgård eller plank
- med grind eller port
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Järnvägsspår
- Väg med respektive sidout-
- rymmen samt vägrumma
- Gångstig
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag
- Ågslagsgrän
- Barrskog resp lövskog
- Åker resp äng
- Sankmark
- Träd
- Källa
- Fornlämning

Punkter

- Stömpunkt i plan resp höjd
- Rutnäpppunkt

Ledningar

- E Elledning, ovan resp i mark
- F Fjärrvärmeledning, ovan
- F respektive i mark
- T Teleledning, ovan resp i mark
- V Vattenledning
- A Avloppsledning

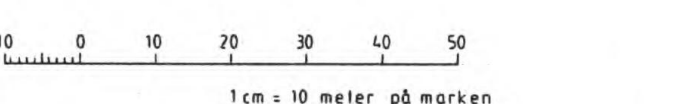
Höjdhållanden

- +00 Fastställd höjd
- 00 Avvägd höjd

Fastighetsredovisningen hänförs sig till 1987-06-25

Byggnader karterade efter takkontur

Ingående primärkartblad 14609 37, 38, 47, 48		
Skala	Måtklass	Beteckningsstandard
1:1000	III	TFA 4.6 B:5
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd
2,5 gon V RT 10		RH 00
Grundkartans beteckning		



GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGITS
AV KOMMUNFULLMAKTIGE 1990-09-25 § 44/90

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Ladugårdsgärde

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

VI 1:16

OCKELBO KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-06-07

Lars Skogberg
LARS SKOGBERG
STADSARKITEKT

ANTAGEN I KF: 1990-09-25
LAGA KRAFT: 1992-09-24

PLANBESTÄMMELSER:

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgrän
- Gräns mellan olika slag av allmän plats
- Egenskapsgrän
- Gällande användningsgrän avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik

GC-VÄG Gång- och cykelväg

NATUR Anlagd park

Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E Transformator

J Industri, verkstad som inte stör omgivande bostäder

J2 Parkering för industri, brandfarlig verksamhet är inte tillåten

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Lövträd Planterade lövträd i rad

Farthinder Hastighetsdämpande utformning av lokalgata

Vall Bullervall, höjd över befintlig mark

UTNYTTJANDEGRAD

e0 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

e00 Högsta antal lägenheter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage, högsta byggnadshöjd 3,0 m

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, URFÖRANDE

p Byggnader skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Uthus och garage får dock placeras närmare efter grannes hörande.

II Högsta byggnadshöjd i meter

II Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 3,5 resp 6,5 m

fri Endast frilliggande hus

parhus Endast parhus

f Fasader skall utgöras av röd träpanel

q Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut det årskifte som infaller närmast efter 15 år från lagakraftdatum

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

a. Bygglöv krävs även för byte av fasad- och takmaterial samt omfärgning

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Föreslaget träd

Värdefullt träd som bör bevaras

PARKERING

Illustrationstext

PLANFÖRFATTARE
STEN HAMMAR VBB ARKITEKTER I GÄVLE

LADUGÅRDSGÄRDE
OCKELBO KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

HANDLAGGARE: B. LOCK