



132 m²



Arsenalsgatan 2
STOCKHOLM



Nyrenoverat och representativt kontor med högt i tak!

Kontorslokal mitt i centrala Stockholm. Högt i tak och stora fönster och trevlig utsikt. Lokalen håller nu på att renoveras inför ditt tillträde.

Hyra

8 300 kr/m²

Fastighetsskatt: 865 kr/m² (Ingår ej)

Värme/kyla: 175 kr/m² (Ingår ej)

Fastighetsbeskrivning

BREEAM in-use - Good

Parkering

Det är nära till fler parkeringsgarage.

Kommunikation

Mycket goda kommunikationer med omedelbar närhet till T-bana (blå linje Kungsträdgården), röd linje (Östermalmstorg), alt några minuters promenad till T-centralen och Centralstationen. En uppsjö av bussar på Hamngatan samt vid Kungsträdgården (hållplats Karl XII:s torg bussar nr 2, 53, 55, 65, 76, 96, 191, 192, 193, 194, 195). Ett stort utbud av båtar vid Strömkajen likväl som Nybrokajen som erbjuder goda möjligheter till en trevlig och effektiv båtpendling.

Service

En uppsjö av trevliga restauranger i närområdet som bl.a. Berns, Wedholms Fisk, Vau de Ville, Lebanon Meze Lounge, Bistro Crème, Grands Veranda, Strand Hotell, B.A.R, Restaurang Arsenalen m.fl. Endast någon minuters gångavstånd ligger dessutom Stureplan, Kungsträdgården. Vill man koppla av på lunchen så erbjuder Berzelipark, Skeppsholmen, Nybroviken såväl kulturupplevelser som vackra promenadstråk eller varför inte botanisera på Bukowskis! Hela citykärnans shoppingutbud bakom hörnet.

Planlösning

Lokalen har en öppen pentry/pausarea i anslutning till entrén. Tre stora och ljusa rum ligger i fil och kan disponeras som kontor och möte.

Adress

Arsenalsgatan 2

Byggår

1864

Lokaltyp

Kontor

Lokalyta

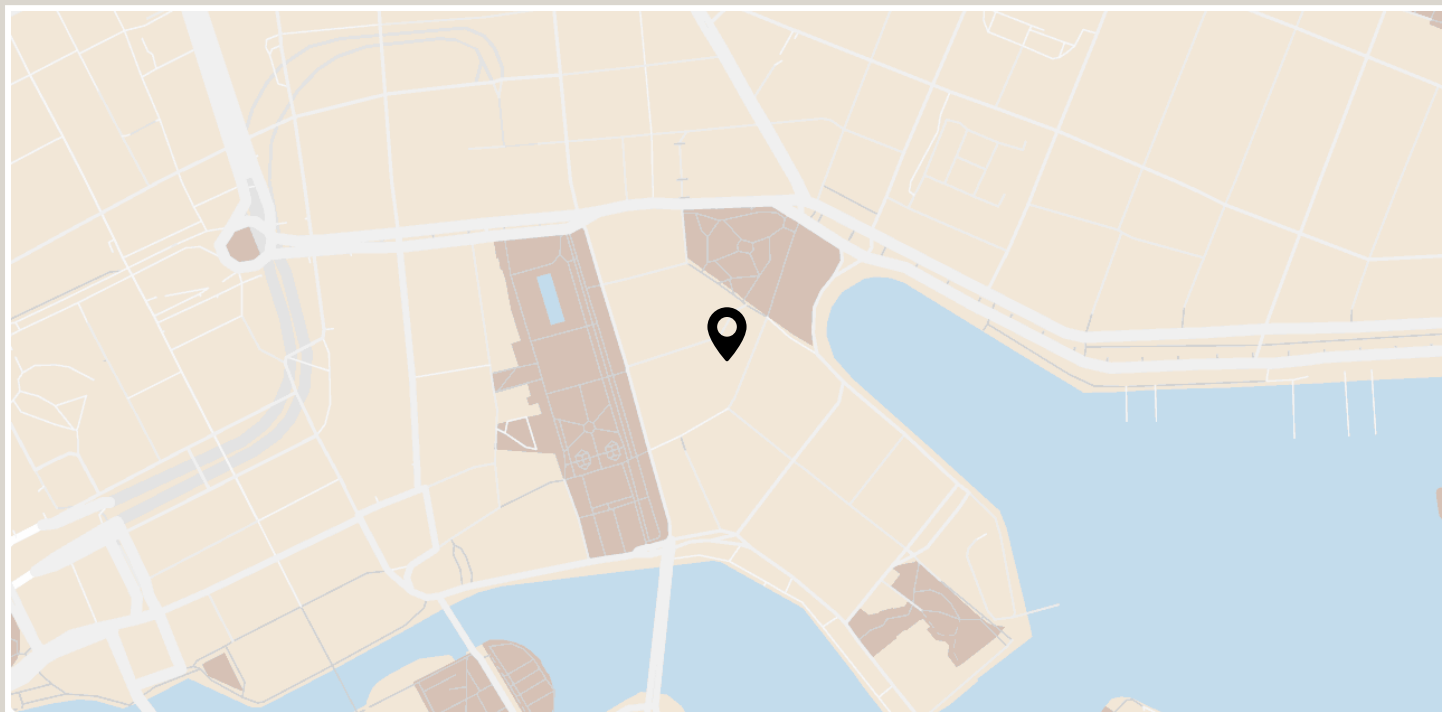
132 m²

Tillträde

Enligt överenskommelse

Läge

Omgivning: Unikt läge i Stockholms citykärna. Området vid Berzelii park och Kungsträdgården har länge utgjort ett nav för Stockholms bank och finansverksamhet. Här sitter man mitt i city med närhet till allt.



Kontaktperson
Fredrik Lindén
+46702822320
fredrik.linden@novier.se



NOVIER

360 Real Estate Advisors

Novier är en helhetsrådgivare inom fastigheter, från värdering till förvaltning. Vi kallar det 360 Real Estate Advisors. Med hunger för innovativa lösningar, lyhördhet för våra kunders affärer och stort engagemang skapar vi värde för både våra hyresgäster och våra kunders investeringar. Vi arbetar nära och är personliga. Med oss får du en partner som både tänker stort för framtiden och får saker att hända i vardagen.

Box 7043 | 103 86 Stockholm | 010 33 11 300
Besök oss: Blaiseholmsgatan 4 A, 111 48 Stockholm
Torggatan 4, 411 05 Göteborg och Gustav Adolf torg 10A, 211 39 Malmö
www.novier.se